

Tihany

Zu verkaufen, Haus mit Panoramablick auf den Inneren See, nahe dem Zentrum von Tihany, in einer ruhigen Straße

CODICE OGGETTO: HU25439507



PREZZO D'ACQUISTO: 155.000.000 HUF • SUPERFICIE NETTA: ca. 113 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 804 m²

CODICE OGGETTO: HU25439507 - 8237 Tihany

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: HU25439507 - 8237 Tihany

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	HU25439507
Superficie netta	ca. 113 m ²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	2
Anno di costruzione	1954

Prezzo d'acquisto	155.000.000 HUF
Casa	Casa unifamiliare
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: HU25439507 - 8237 Tihany

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: HU25439507 - 8237 Tihany

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439507 - 8237 Tihany

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439507 - 8237 Tihany

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439507 - 8237 Tihany

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439507 - 8237 Tihany

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439507 - 8237 Tihany

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439507 - 8237 Tihany

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439507 - 8237 Tihany

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439507 - 8237 Tihany

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439507 - 8237 Tihany

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439507 - 8237 Tihany

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439507 - 8237 Tihany

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439507 - 8237 Tihany

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439507 - 8237 Tihany

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439507 - 8237 Tihany

La proprietà

ALSÓ SZINT



FELSŐ SZINT



CODICE OGGETTO: HU25439507 - 8237 Tihany

Una prima impressione

Tihany braucht niemandem vorgestellt zu werden! Tihany ist eine der meistfotografierten, wenn nicht sogar die beliebteste Siedlung Ungarns und des Plattensees, mit einem reichen historischen und kulturellen Erbe und einer wunderschönen natürlichen Umgebung. In dieser fabelhaften Lage biete ich ein zweistöckiges Einfamilienhaus in der ruhigen Csokonai Straße, in der Nähe der Benediktinerabtei zum Verkauf an. Panoramablick auf den inneren See, schöner Garten und sonnige Terrasse. Das untere Stockwerk ist aus traditionellem rotem Stein gebaut, typisch für die klassischen Häuser am Balaton, und das obere Stockwerk ist aus Backstein.

Das Haus wurde im Jahr 2009 renoviert, als es erneuert wurde:

- die komplette Heizungsanlage,
- die Heizungsanlage, die elektrische Verkabelung
- Wasserleitungen wurden 2009 installiert
- Austausch der Fenster: Kunststoff, ausgestattet mit isolierten Rollläden und Moskitonetzen
- 10 cm Isolierung der Fassade

Heizung

- Gasheizkessel mit zirkulierendem Warmwasser
- Radiatorheizung
- schöner Kachelofen
- Kühlung-Heizung-Klimaanlage

Räume auf den zwei separaten Etagen mit separaten Eingängen:

Obergeschoss:

- Terrasse
- Wohnzimmer mit amerikanischer Küche
- Schlafrum
- Gästezimmer/Arbeitszimmer
- Badezimmer
- Diele

Untere Ebene:

- Wohnbereich
- Schlafrum
- Badezimmer
- Keller / Abstellraum

Garten

Gepflegter, leicht abfallender Garten mit Bäumen, Sträuchern und Blumen. Es gibt viel Platz für einen Pool, einen Spielplatz, einen Grill oder eine Liegewiese. Auf der unteren Ebene gibt es einen intimen Innenhof, der vor neugierigen Blicken geschützt ist und als private Liegewiese genutzt werden kann.

Parken: Parkplatz im Innenhof für bis zu 3-4 Autos. Möchten Sie einen überdachten Carport? Kann arrangiert werden!

Tihany ist so schön und beliebt, wie es klein ist. Hier wird die Immobilie immer von Wert sein!

Besitzen Sie dieses schöne Haus! Rufen Sie jetzt an!

CODICE OGGETTO: HU25439507 - 8237 Tihany

Dettagli dei servizi

Tihany braucht niemandem vorgestellt zu werden! Tihany ist eine der meistfotografierten, wenn nicht sogar die beliebteste Siedlung Ungarns und des Plattensees, mit einem reichen historischen und kulturellen Erbe und einer wunderschönen natürlichen Umgebung. In dieser fabelhaften Lage biete ich ein zweistöckiges Einfamilienhaus in der ruhigen Csokonai Straße, in der Nähe der Benediktinerabtei, zum Verkauf an. Panoramablick auf den inneren See, schöner Garten und sonnige Terrasse. Das untere Stockwerk ist aus traditionellem rotem Stein gebaut, typisch für die klassischen Häuser am Balaton, und das obere Stockwerk ist aus Backstein. Das Haus wurde im Jahr 2009 renoviert, als es erneuert wurde:

- die komplette Heizungsanlage,
- die Heizungsanlage, die elektrische Verkabelung
- Wasserleitungen wurden 2009 installiert
- Austausch der Fenster: Kunststoff, ausgestattet mit isolierten Rollläden und Moskitonetzen
- 10 cm Isolierung der Fassade

Heizung

- Gasheizkessel mit zirkulierendem Warmwasser
- Radiatorheizung
- schöner Kachelofen
- Kühlung-Heizung-Klimaanlage

Räume auf den zwei separaten Etagen mit separaten Eingängen:

Obergeschoss:

- Terrasse
- Wohnzimmer mit amerikanischer Küche
- Schlafraum
- Gästezimmer/Arbeitszimmer
- Badezimmer
- Diele

Untere Ebene:

- Wohnbereich
- Schlafraum
- Badezimmer
- Keller / Abstellraum

Garten

Gepflegter, leicht abfallender Garten mit Bäumen, Sträuchern und Blumen. Es gibt viel Platz für einen Pool, einen Spielplatz, einen Grill oder eine Liegewiese. Auf der unteren

Ebene gibt es einen intimen Innenhof, der vor neugierigen Blicken geschützt ist und als private Liegewiese genutzt werden kann.

Parken: Parkplatz im Innenhof für bis zu 3-4 Autos. Möchten Sie einen überdachten Carport? Kann arrangiert werden!

Tihany ist so schön und beliebt, wie es klein ist. Hier wird die Immobilie immer von Wert sein!

Besitzen Sie dieses schöne Haus! Rufen Sie jetzt an!

CODICE OGGETTO: HU25439507 - 8237 Tihany

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com