

Göd

# Villa am Donauufer.

**CODICE OGGETTO: HU24439435**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.870.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 750 m<sup>2</sup> • VANI: 11 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.023 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: HU24439435 - 2131 Göd**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: HU24439435 - 2131 Göd**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	HU24439435
Superficie netta	ca. 750 m <sup>2</sup>
Vani	11
Camere da letto	8
Bagni	4

Prezzo d'acquisto	1.870.000 EUR
Casa	Beach house

CODICE OGGETTO: HU24439435 - 2131 Göd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439435 - 2131 Göd

## La proprietà



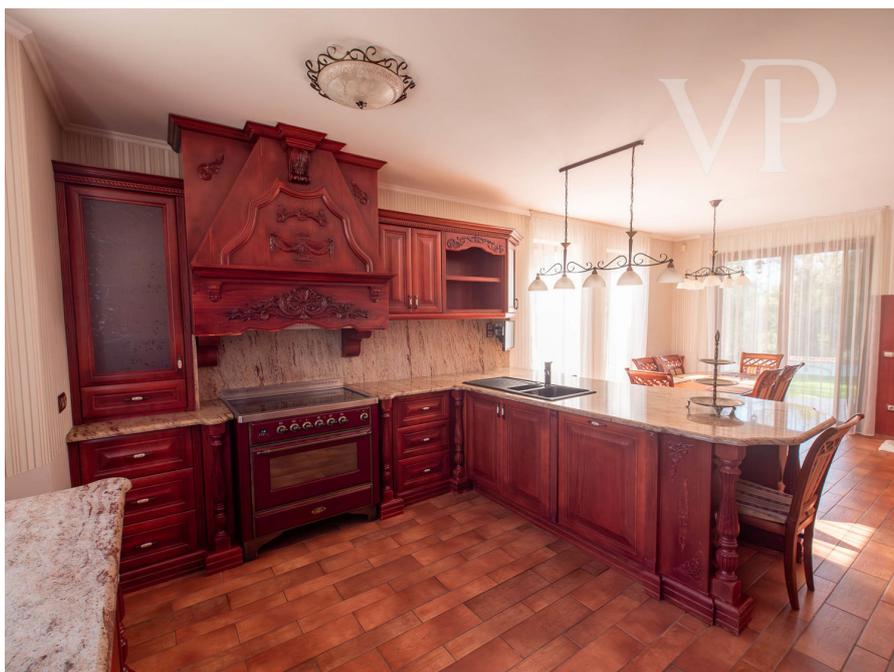
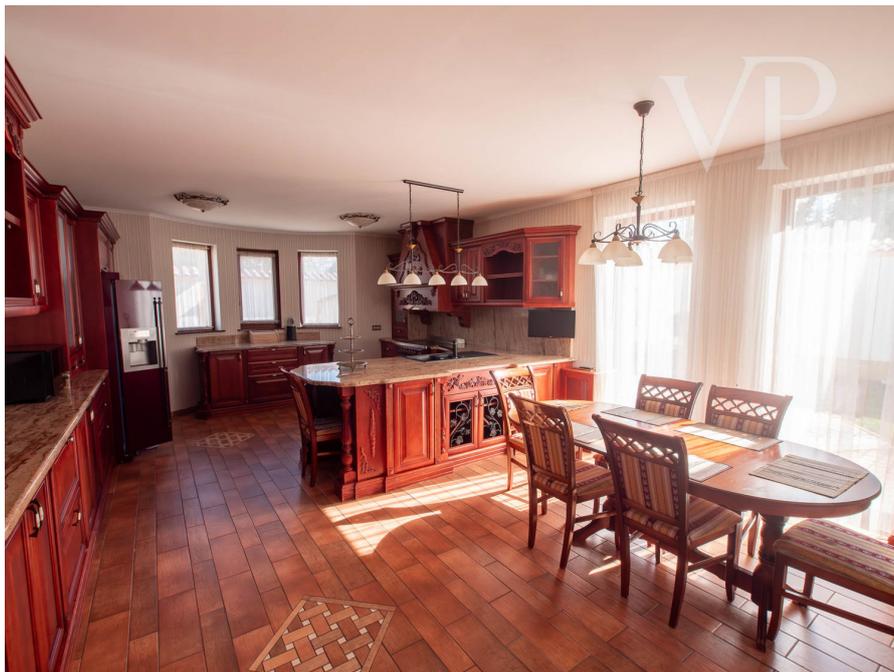
CODICE OGGETTO: HU24439435 - 2131 Göd

## La proprietà



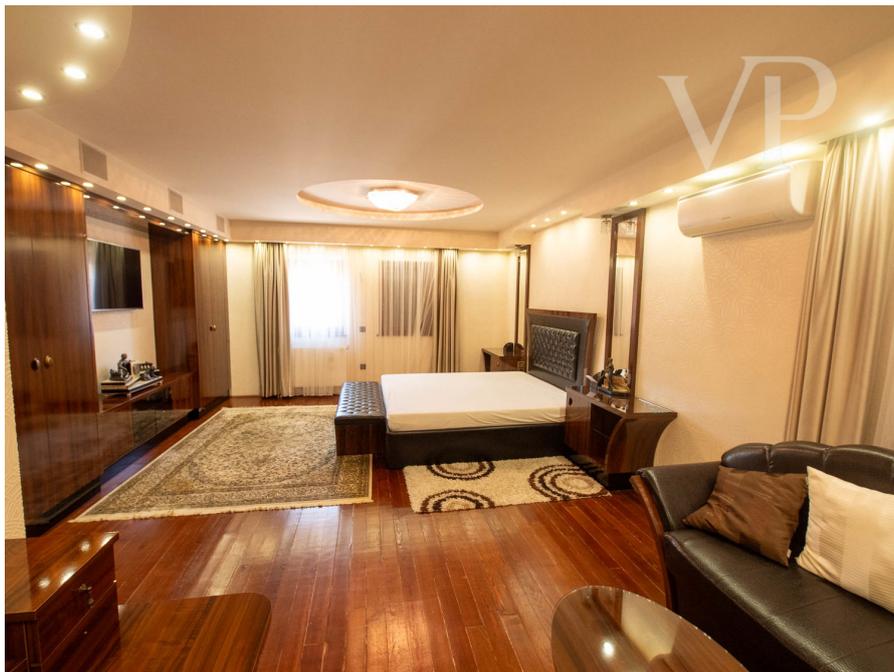
CODICE OGGETTO: HU24439435 - 2131 Göd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439435 - 2131 Göd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439435 - 2131 Göd

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439435 - 2131 Göd

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: HU24439435 - 2131 Göd**

## Una prima impressione

Wir bieten ein Einfamilienhaus mit mediterraner Schönheit und außergewöhnlicher Lage, das am Ende des Gartens über einen Ausgang zur Göder Donaupromenade verfügt.

Dieses besondere Zuhause liegt direkt neben der Insel Gödi und dem kleinen Nebenfluss der Donau, wo das Landschaftsschutzgebiet und die Auenvögel ein magisches Naturerlebnis bieten.

Der aus hochwertigen Materialien gestaltete Innenraum verfügt über viele Extras: Kamerasystem, Alarmanlage, Zentralstaubsauger, integriertes Internet und Heimkinosystem. Die Küche verfügt über einzigartige Küchenmöbel aus Holz mit Miele-Geräten und einer Granitarbeitsplatte.

Die 750 qm große Villa ist eine ausgezeichnete Wahl für zwei Generationen. Darin befindet sich auch eine kleinere Wohnung, die über einen separaten Wohnraum und einen separaten Eingang verfügt.

Die Garage bietet Platz für fünf Autos. Weitere Autos können in einem geschlossenen Hof geparkt werden.

Das Einfamilienhaus kann sofort bezogen werden, im Kaufpreis sind sämtliche Möbel enthalten.

Göd liegt 40 km von der Innenstadt von Budapest entfernt.

**CODICE OGGETTO: HU24439435 - 2131 Göd**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)