

Budapest

180 fokos panorámával rendelkező villa a II.kerületben

CODICE OGGETTO: HU23439414



PREZZO D'ACQUISTO: 3.980.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 616 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 952 m²

CODICE OGGETTO: HU23439414 - 1029 Budapest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: HU23439414 - 1029 Budapest

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	HU23439414
Superficie netta	ca. 616 m ²
Vani	5
Camere da letto	5
Bagni	5
Anno di costruzione	2022

Prezzo d'acquisto	3.980.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Stato dell'immobile	Prima occupazione

CODICE OGGETTO: HU23439414 - 1029 Budapest

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: HU23439414 - 1029 Budapest

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU23439414 - 1029 Budapest

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU23439414 - 1029 Budapest

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU23439414 - 1029 Budapest

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU23439414 - 1029 Budapest

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU23439414 - 1029 Budapest

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU23439414 - 1029 Budapest

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU23439414 - 1029 Budapest

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU23439414 - 1029 Budapest

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU23439414 - 1029 Budapest

Una prima impressione

A II. Kerület legszebb panorámájával rendelkező részén egy fantasztikus, 360 fokos kilátású, füvesített tetőterasszal rendelkező villa eladó.

A ház építésekor a legnagyobb luxust ötvözték a legélhetőbb, minden igényt kiszolgáló otthon koncepciójával.

A hatalmas üvegfelületeknek köszönhetően minden helység fényárban úszik, miközben minden beépített funkció a kényelmet szolgálja.

A lapos tetőre a felvonóval és a hídról is fel lehet jutni, egy jacuzzi, egy szauna és egy nyitott, de fedett konyhasarok került ide, a tetőfelület és maga a híd is tökéletes hely a privát

napozásra vagy akár társas tevékenységekre.

Innen 360 fokos kilátás nyílik az egész környékre.

Az egész villára jellemző, hogy átlátható és világos terekkel rendelkezik.

A beltéri és kültéri funkciók együttes egységben teremtik meg azt a könnyed, de elegáns életteret, ahol a jól kialakított terekben minden évszakban gyönyörködhetünk.

Technikai paraméterek:

Üveg szauna, 8 személyes Jakuzzi, kültéri medence, mind szédületes panorámával

5 hálósoba

5 fürdőszoba

Teljesen felszerelt konyha a földszinten és az első emeleten

Mennyezeti és padló hővezetés

Luxus hálósoba hatalmas fürdőkáddal, trópusi eső zuhannyal és vízeséssel

Okos otthon rendszer

Szellőztető rendszer

Lift

3 garázsos parkoló

170 nm-es parkoló terület

500 méter led világítás, 120 méter világító üveg sínek

Hatalmas kert automatikus öntözőrendszerrel

Luxus minőségű bútorok, berendezési tárgyak a legmagasabb technikai felszereltséggel

Teljesen berendezett

CODICE OGGETTO: HU23439414 - 1029 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com