

Szentendre

# Gemütliches Haus in der Nähe von Budapest.

*CODICE OGGETTO: HU23439353*



PREZZO D'ACQUISTO: 490.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 260 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 674 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: HU23439353 - 2000 Szentendre**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: HU23439353 - 2000 Szentendre

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	HU23439353
Superficie netta	ca. 260 m <sup>2</sup>
Vani	5

Prezzo d'acquisto	490.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare

CODICE OGGETTO: HU23439353 - 2000 Szentendre

## La proprietà



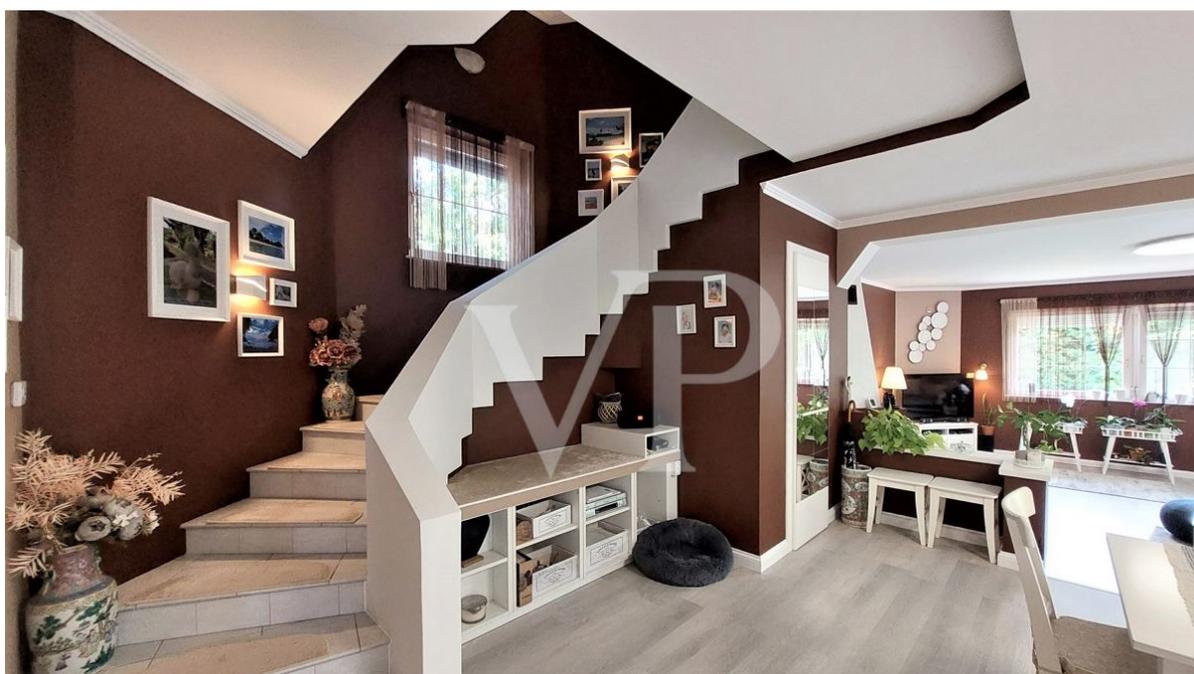
CODICE OGGETTO: HU23439353 - 2000 Szentendre

## La proprietà



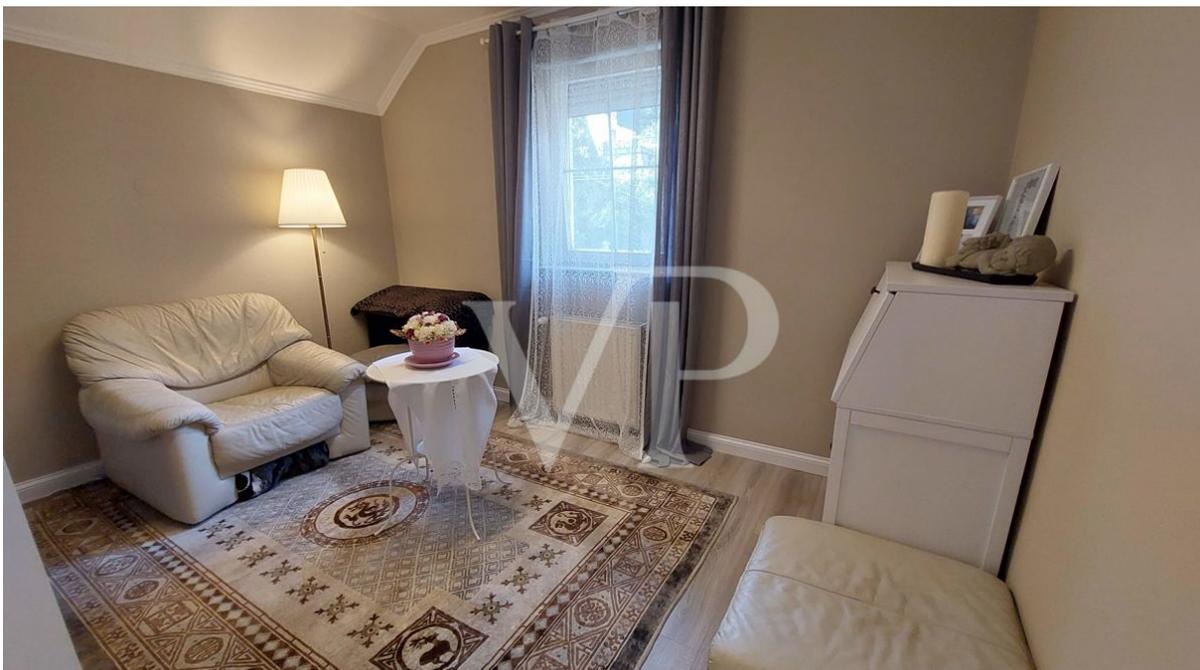
CODICE OGGETTO: HU23439353 - 2000 Szentendre

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU23439353 - 2000 Szentendre

## La proprietà



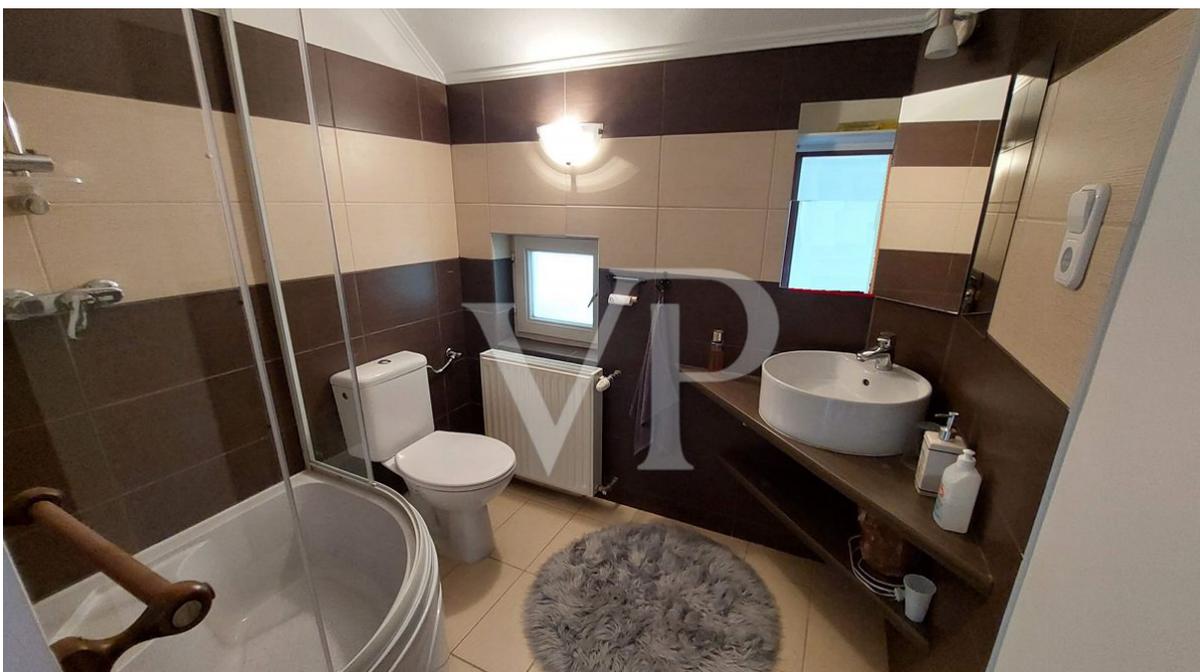
CODICE OGGETTO: HU23439353 - 2000 Szentendre

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU23439353 - 2000 Szentendre

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU23439353 - 2000 Szentendre

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: HU23439353 - 2000 Szentendre**

## Una prima impressione

Szentendre liegt 15 Minuten von Budapest entfernt, in einer wunderschönen natürlichen Umgebung am Ufer der Donau. Nicht umsonst wird sie aufgrund der künstlerischen und kulturellen Veranstaltungen auch „Stadt der Künste“ genannt. Auch tolle Messehallen und Museen, gute Restaurants und Konditoreien sind hier zu finden. Dieses Haus liegt in einer ruhigen Sackgasse in Szentendre, von der aus die Altstadt und die Donau in 10 Minuten zu Fuß erreichbar sind. Das zweistöckige Gebäude wurde 1995 erbaut, ist aber dank kontinuierlicher Instandhaltung nahezu brandneu. Jede Ecke ist gut gestaltet: eine riesige Terrasse, Balkone, 5 Zimmer und 4 Badezimmer im Haus mit toller Aufteilung. Die gesamte Ausstattung, neu eingebaute Küchenmöbel und Zimmermöbel sind im Kaufpreis enthalten. Die Heizung wird mit einem Gaskessel gelöst, im Wohnzimmer gibt es auch einen Kamin, aber auch ein neuer Mischbrennstoffkessel wird demnächst eingebaut. Der Garten mit mediterraner Atmosphäre, der Pool und die Terrasse sorgen auch für eine angenehme und komfortable Erholung für die Bewohner des Hauses. Die Bushaltestelle ist 1 Minute entfernt.

**CODICE OGGETTO: HU23439353 - 2000 Szentendre**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)