

Pirmasens

Praxis- oder Gewerbefläche im 2.Obergeschoss des Pirmasensers Luft- und Badepark PLUB

CODICE OGGETTO: 24419003



www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 24419003 - 66955 Pirmasens

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24419003 - 66955 Pirmasens

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24419003
-------------------	----------

Anno di costruzione	1934
---------------------	------

Prezzo d'affitto	Su richiesta
------------------	--------------

Ufficio/studio	Studio
----------------	--------

Superficie commerciale	ca. 200 m ²
---------------------------	------------------------

Tipologia costruttiva	massiccio
-----------------------	-----------

Superficie affittabile	ca. 200 m ²
------------------------	------------------------

CODICE OGGETTO: 24419003 - 66955 Pirmasens

Dati energetici

Riscaldamento

Tele

CERTIFICAZIONE
ENERGETICA
VALIDO FINO A

27.02.2034

Certificazione
energeticaAttestato di
prestazione
energetica

CODICE OGGETTO: 24419003 - 66955 Pirmasens

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24419003 - 66955 Pirmasens

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24419003 - 66955 Pirmasens

La proprietà



VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®

Geschäftsstellenleiter Erik Hofmann und sein freundliches Team
Immobilienmakler (IHK)

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06332 - 90 57 477

Shop Zweibrücken | Homburger Straße 40 | 66482 Zweibrücken | zweibruecken@von-poll.com

CODICE OGGETTO: 24419003 - 66955 Pirmasens

Una prima impressione

VON POLL IMMOBILIEN präsentiert Ihnen diese großzügige und individuell gestaltbare Praxis-/Geschäftsfläche in repräsentativer Umgebung. Ganz gleich, ob Sie auf der Suche nach einer geeigneten Fläche für Ihre Praxis, Ihr Beauty- oder Wellnessstudio sind, dieses Objekt lässt aufgrund seiner verkehrsgünstigen und gut frequentierten Lage kaum Wünsche offen. Der Bäderkomplex mit Hallen- und Freibad sowie Fitnessstudio sorgt für eine hohe Besucherfrequenz und ein gesundheitsbewusstes Publikum. In direkter Nachbarschaft befinden sich ein Krankenhaus, ein Seniorenzentrum sowie der ärztliche Bereitschaftsdienst, was zusätzlich für eine Ansiedlung aus dem Heil- und Therapiebereich spricht. Selbstverständlich sind auch andere Projekte denkbar. Die ca. 200 m² große Fläche befindet sich im 2. Obergeschoss des historischen Gebäudes im Bauhausstil. Sie kann nach Absprache Ihren Wünschen und Bedürfnissen entsprechend umgebaut werden. Bei Bedarf ist auch eine Erweiterung möglich. Ausreichend Parkplätze auf dem Gelände des PLUB, ein barrierefreier Zugang sowie eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr sind vorhanden. Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen wie Grundrisse und die genaue Lage per E-Mail zu oder beantworten erste Fragen telefonisch.

CODICE OGGETTO: 24419003 - 66955 Pirmasens

Dettagli dei servizi

- + Fläche individuell gestalt- und erweiterbar
 - + Barrierefrei Zugang mit Fahrstuhl
 - + werbewirksame und stark frequentierte Lage
 - + hohe Besucherfrequenz durch Hallen- und Freibad sowie einem Fitness-Studio
 - + zahlreiche Parkplätze auf dem Gelände des PLUB
 - + sehr gute ÖPNV Anbindung/Haltestelle PLUB direkt vor dem Gebäude
- u.v.m.

CODICE OGGETTO: 24419003 - 66955 Pirmasens

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.2.2034.
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 500.70 kwh/(m²*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 122.30 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24419003 - 66955 Pirmasens

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Erik Hofmann

Homburger Straße 40, 66482 Zweibrücken

Tel.: +49 6332 - 90 57 477

E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com