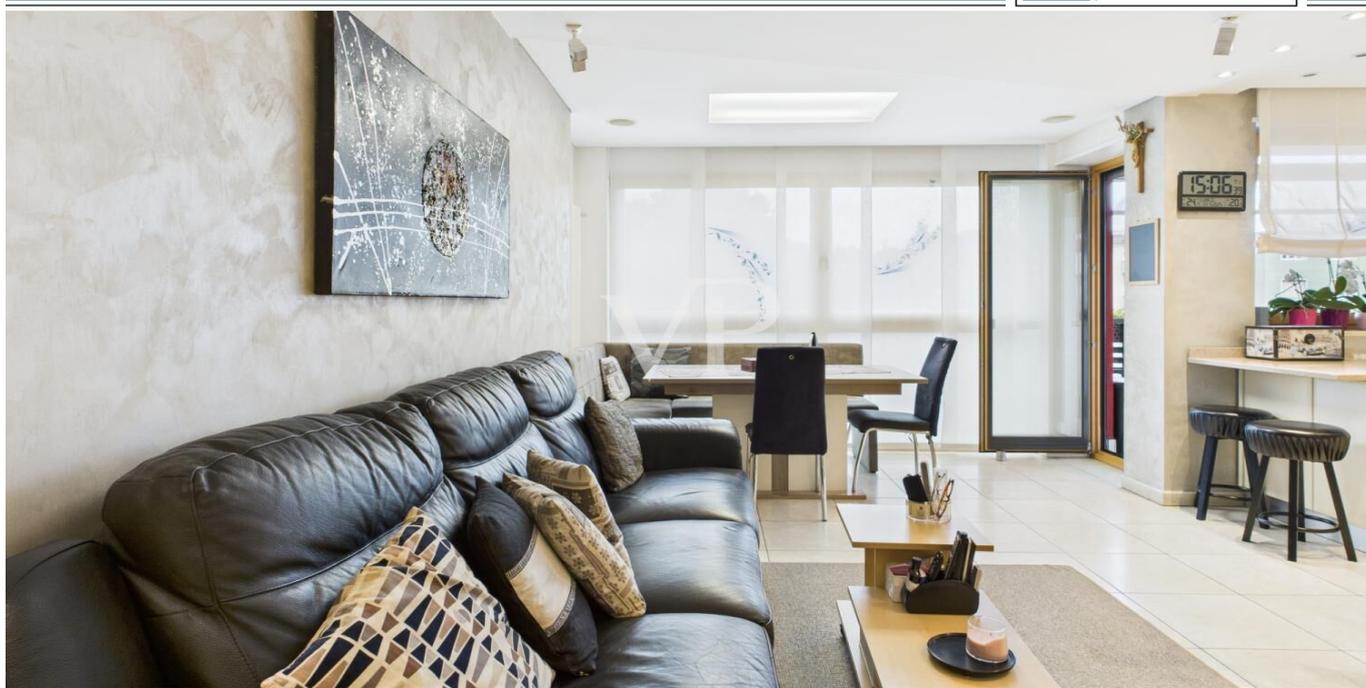


Bolzano

## Ampio e moderno trilocale in via Resia a Bolzano

CODICE OGGETTO: IT254152427



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 485.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 85 m<sup>2</sup> • VANI: 3

**CODICE OGGETTO: IT254152427 - 39100 Bolzano**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT254152427 - 39100 Bolzano

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT254152427
Superficie netta	ca. 85 m <sup>2</sup>
Piano	2
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	2006

Prezzo d'acquisto	485.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a provvigione
Superficie commerciale	ca. 105 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Terrazza

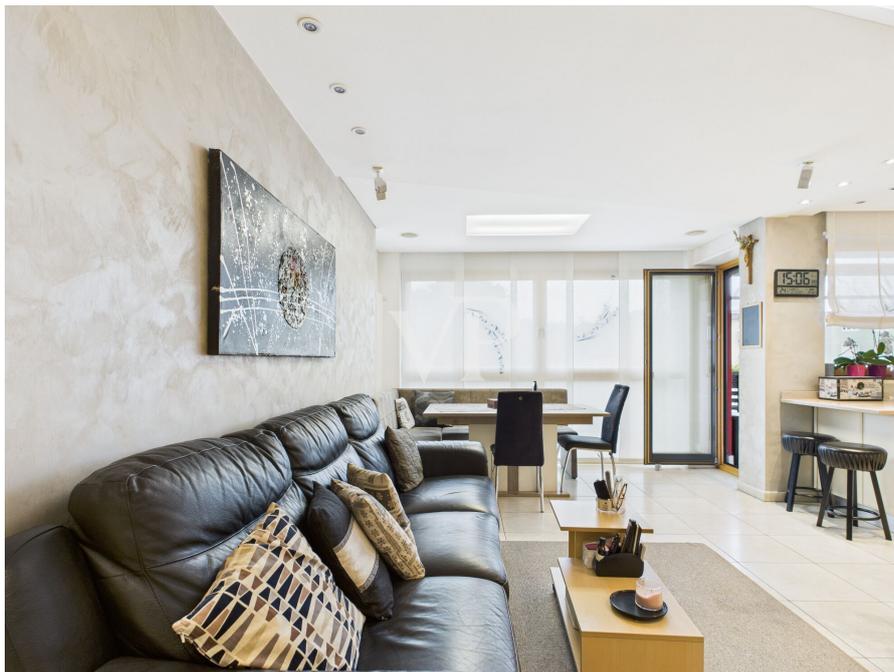
CODICE OGGETTO: IT254152427 - 39100 Bolzano

## Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Fonte di alimentazione	Gas	Classe di efficienza energetica	B

CODICE OGGETTO: IT254152427 - 39100 Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152427 - 39100 Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152427 - 39100 Bolzano

## La proprietà



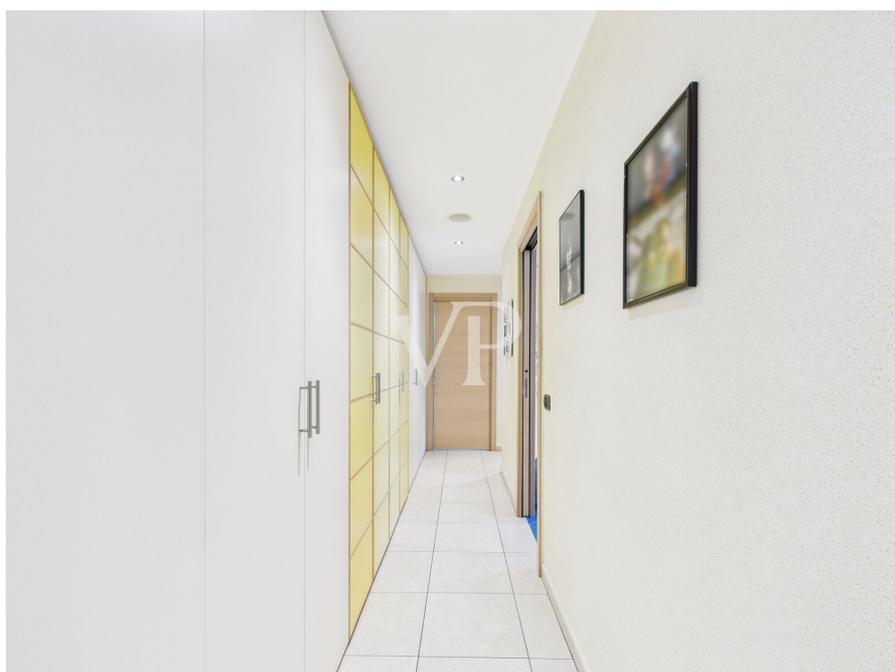
CODICE OGGETTO: IT254152427 - 39100 Bolzano

## La proprietà



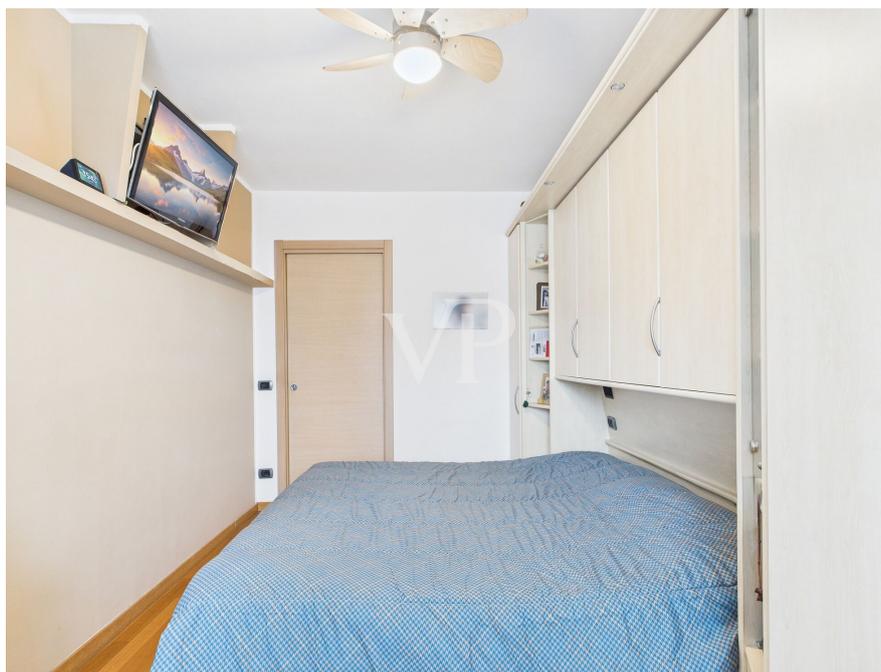
CODICE OGGETTO: IT254152427 - 39100 Bolzano

## La proprietà



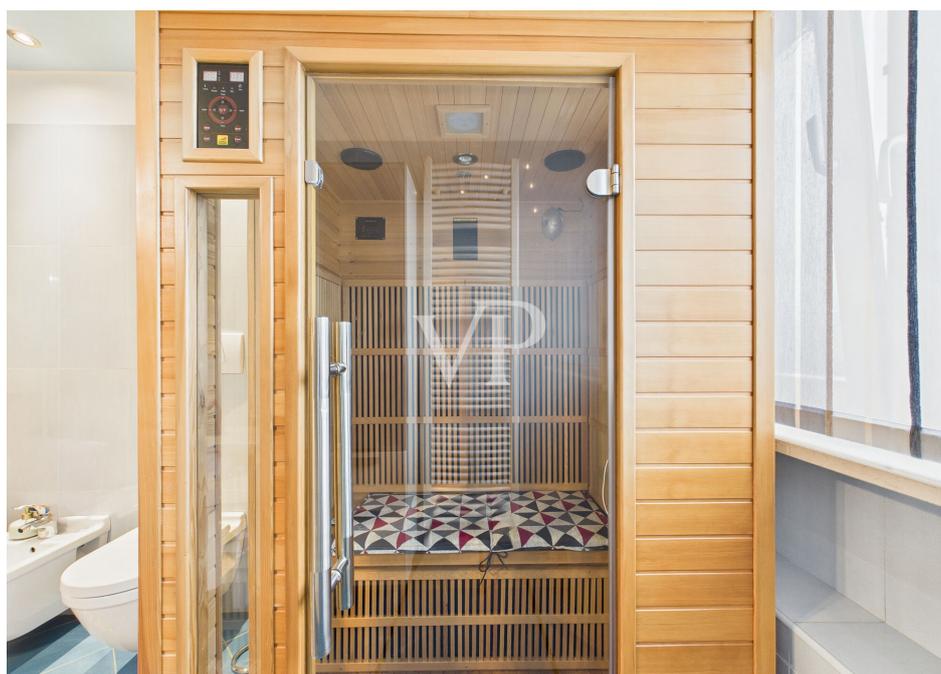
CODICE OGGETTO: IT254152427 - 39100 Bolzano

## La proprietà



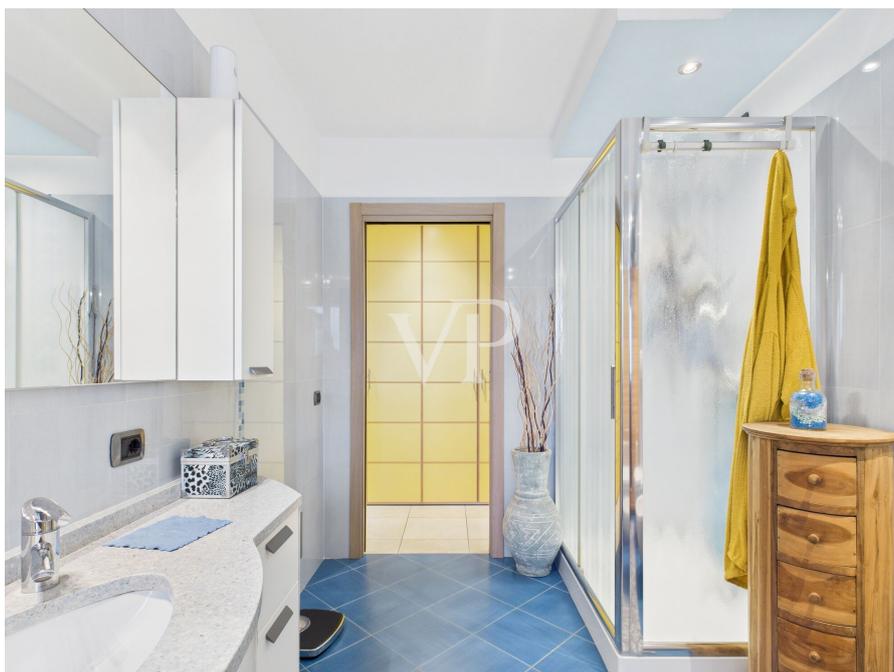
CODICE OGGETTO: IT254152427 - 39100 Bolzano

## La proprietà



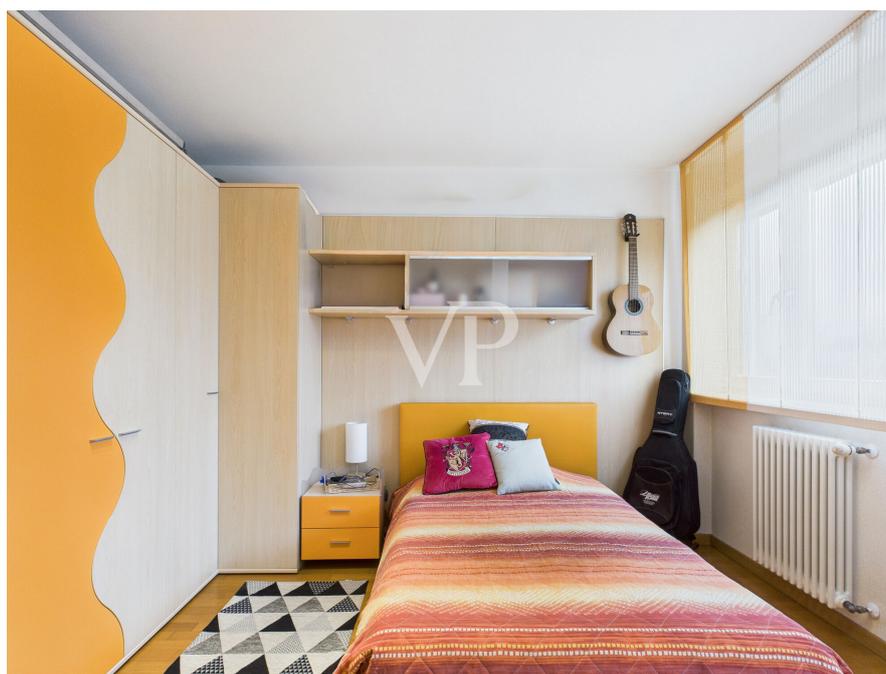
CODICE OGGETTO: IT254152427 - 39100 Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152427 - 39100 Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152427 - 39100 Bolzano

# Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT254152427 - 39100 Bolzano**

## Una prima impressione

Questo ampio e moderno complesso residenziale è stato realizzato con il più alto standard di Casa Clima "B", il che significa che sarà valutato anche per la sua efficienza energetica. Una porta d'ingresso, da accesso a questo affascinante trilocale con terrazzino abitabile che si trova al secondo piano con ascensore, il cuore dell'appartamento è sicuramente la zona giorno e pranzo "LIVING", che grazie alle sue grandi finestre offre un'ottima luminosità naturale. La zona notte invece è composta da: due camere da letto matrimoniali, un bagno padronale finestrato con doccia e sauna e un vano attualmente adibito a lavanderia (possibilità di trasformarlo in un secondo bagno). L'unità immobiliare è dotata di sistema di riscaldamento centralizzato a radiatori che viene gestito autonomamente con comodo controllo individuale della temperatura ambiente, offrendo una particolare atmosfera di benessere in tutti i vani. L'offerta è completata da un vano cantina e un box garage doppio (EXTRA 60.000 Euro). Tutti raggiungibili tramite scale o ascensore. L'immobile presenta rifiniture di pregio. Costruzione anno 2006. Esposizione nord/est

**CODICE OGGETTO: IT254152427 - 39100 Bolzano**

## Dettagli dei servizi

Infissi doppio vetro pvc e legno  
Aria climatizzata zona giorno e notte  
Impianto di filodiffusione  
Tapparelle elettriche  
Parco condominiale

**CODICE OGGETTO: IT254152427 - 39100 Bolzano**

## Tutto sulla posizione

La struttura si trova in via Resia, nel cuore del quartiere Don Bosco - Firmiano di Bolzano. La posizione centrale di questo immobile permette di raggiungere ogni tipo di servizio: supermercati, farmacie, ristoranti e fermate degli autobus che si trovano nelle immediate vicinanze. Inoltre, è possibile raggiungere l'autostrada e la Mebo in pochi minuti.

**CODICE OGGETTO: IT254152427 - 39100 Bolzano**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)