

Bolzano / Bozen

# Appartamento trilocale ristrutturato con vista parco

**CODICE OGGETTO: IT254152415**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 439.000 EUR • VANI: 3**

CODICE OGGETTO: IT254152415 - 39100 Bolzano / Bozen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT254152415 - 39100 Bolzano / Bozen

## A colpo d'occhio

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| CODICE OGGETTO  | IT254152415 |
| Piano           | 2           |
| Vani            | 3           |
| Camere da letto | 2           |
| Bagni           | 1           |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 439.000 EUR            |
| Appartamento           | Piano                  |
| Compenso di mediazione | soggetto a commissione |
| Superficie commerciale | ca. 94 m <sup>2</sup>  |
| Caratteristiche        | Balcone                |

CODICE OGGETTO: IT254152415 - 39100 Bolzano / Bozen

## Dati energetici

|                            |                   |                                 |                     |
|----------------------------|-------------------|---------------------------------|---------------------|
| Tipologia di riscaldamento | Teleriscaldamento | Certificazione energetica       | Diagnosi energetica |
| Riscaldamento              | Tele              | Classe di efficienza energetica | B                   |

CODICE OGGETTO: IT254152415 - 39100 Bolzano / Bozen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152415 - 39100 Bolzano / Bozen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152415 - 39100 Bolzano / Bozen

## La proprietà



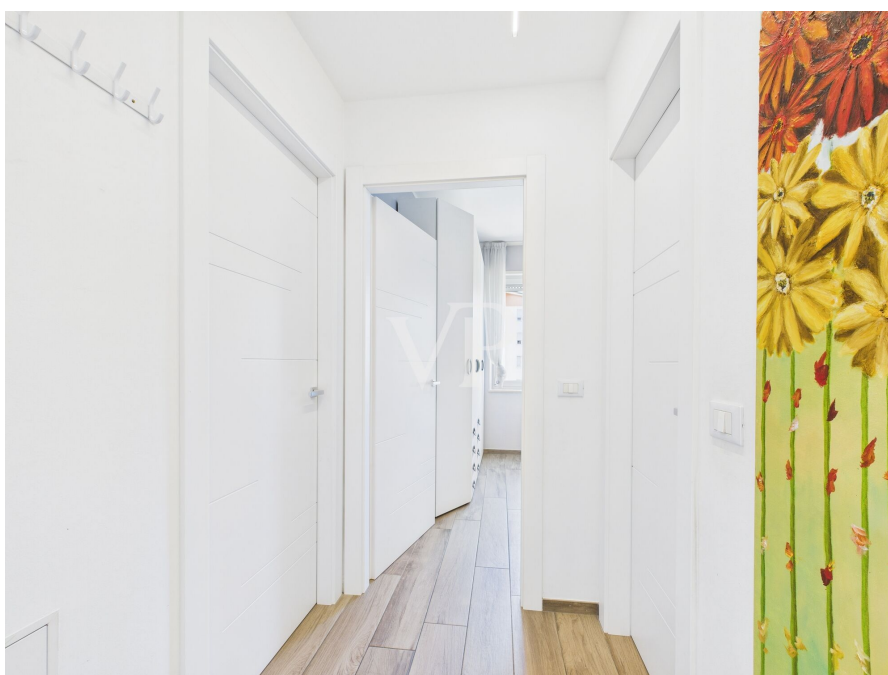
CODICE OGGETTO: IT254152415 - 39100 Bolzano / Bozen

## La proprietà



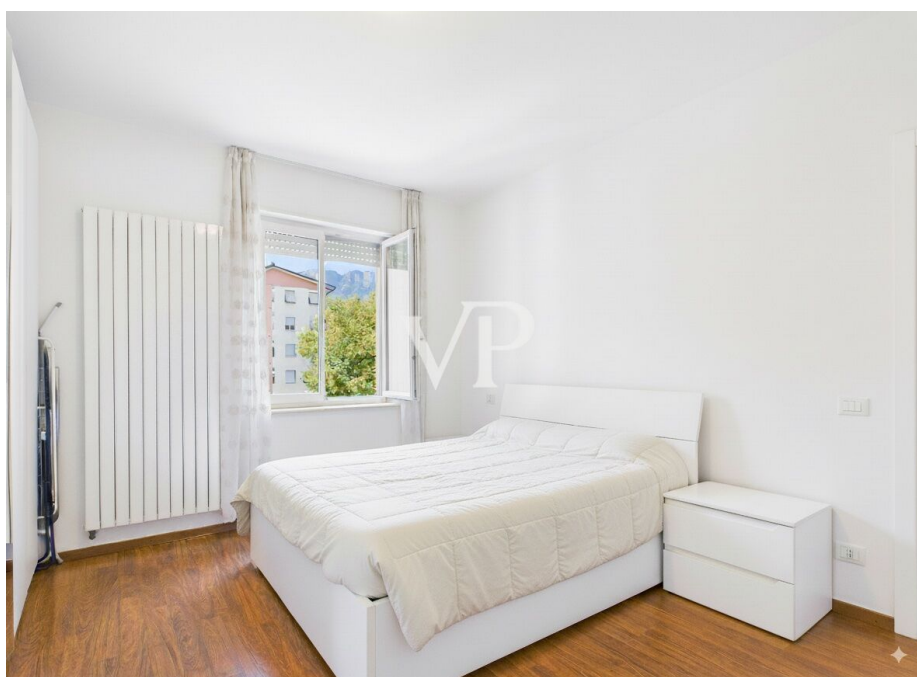
CODICE OGGETTO: IT254152415 - 39100 Bolzano / Bozen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152415 - 39100 Bolzano / Bozen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152415 - 39100 Bolzano / Bozen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152415 - 39100 Bolzano / Bozen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152415 - 39100 Bolzano / Bozen

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT254152415 - 39100 Bolzano / Bozen**

## Una prima impressione

In una delle zone più servite di Bolzano, a pochi passi da supermercati, scuole, farmacie e fermate dell'autobus, proponiamo in vendita un luminoso trilocale recentemente ristrutturato.

L'appartamento è inserito in un tranquillo cortile interno chiuso da cancelli, che garantisce privacy, sicurezza e assenza di traffico.

Composizione interna:

moderno open space con cucina e soggiorno,

due camere da letto ampie e luminose,

bagno finestrato,

balcone con vista sul parco

Completano la proprietà: posto auto condominiale assegnato e cantina.

Dotazioni: aria condizionata, impianto d'allarme, tenda elettrica.

L'appartamento viene venduto comprensivo di mobilio (armadi, tavoli, divano, letti).

**CODICE OGGETTO: IT254152415 - 39100 Bolzano / Bozen**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

**Tel.:** +39 0471 20 90 20

**E-Mail:** [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)