

Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Felix Suites - Nuovo edificio - B9

**CODICE OGGETTO: IT23415945\_6**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 41,5 m<sup>2</sup> • VANI: 2**

CODICE OGGETTO: IT23415945\_6 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT23415945\_6 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## A colpo d'occhio

|                     |                                                                                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| CODICE OGGETTO      | IT23415945_6                                                                            |
| Superficie netta    | ca. 41,5 m <sup>2</sup>                                                                 |
| Piano               | 2                                                                                       |
| Vani                | 2                                                                                       |
| Camere da letto     | 1                                                                                       |
| Bagni               | 1                                                                                       |
| Anno di costruzione | 2025                                                                                    |
| Garage/Posto auto   | 1 x superficie libera,<br>25000 EUR<br>(Vendita), 1 x<br>Garage, 35000 EUR<br>(Vendita) |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 500.000 EUR            |
| Appartamento           | Attico                 |
| Compenso di mediazione | Soggetto a commissione |
| Superficie commerciale | ca. 87 m <sup>2</sup>  |
| Caratteristiche        | Terrazza               |

CODICE OGGETTO: IT23415945\_6 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Dati energetici

|                                               |                                         |                                    |                     |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|---------------------|
| Riscaldamento                                 | Pompa di calore<br>idraulica/pneumatica | Certificazione<br>energetica       | Diagnosi energetica |
| CERTIFICAZIONE<br>ENERGETICA<br>VALIDO FINO A | 21.01.2035                              | Consumo<br>energetico              | 15.00 kWh/m²a       |
|                                               |                                         | Classe di efficienza<br>energetica | A                   |

CODICE OGGETTO: IT23415945\_6 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415945\_6 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT23415945\_6 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT23415945\_6 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Una prima impressione

Le Felix Suites combinano il comfort con la bellezza della natura, una casa perfetta con il pieno piacere di vivere per tutti. Non a caso il complesso residenziale deriva il suo nome dal latino, dove "Felix" significa beato o felice.

Il condominio non si caratterizza solo per la facilità di accesso ai trasporti pubblici e alle piste ciclabili, ma offre anche momenti unici nel verde grazie alla sua posizione. L'ampia vista sulla maestosa catena montuosa conferisce a questa residenza un'atmosfera impareggiabile.

Gli appartamenti sono già esenti da qualsiasi convenzione.

CODICE OGGETTO: IT23415945\_6 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)