

Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Splendido Trilocale Ristrutturato con Balcone e Garage

CODICE OGGETTO: IT254152334



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 415.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 72 m<sup>2</sup> • VANI: 3

CODICE OGGETTO: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## A colpo d'occhio

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| CODICE OGGETTO      | IT254152334           |
| Superficie netta    | ca. 72 m <sup>2</sup> |
| Piano               | 2                     |
| Vani                | 3                     |
| Camere da letto     | 2                     |
| Bagni               | 1                     |
| Anno di costruzione | 1969                  |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 415.000 EUR            |
| Appartamento           | Piano                  |
| Compenso di mediazione | Soggetto a commissione |
| Superficie commerciale | ca. 95 m <sup>2</sup>  |
| Caratteristiche        | Balcone                |

CODICE OGGETTO: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Dati energetici

|                            |                      |                                 |                     |
|----------------------------|----------------------|---------------------------------|---------------------|
| Tipologia di riscaldamento | centralizzato        | Certificazione energetica       | Diagnosi energetica |
| Riscaldamento              | Gas naturale leggero | Classe di efficienza energetica | D                   |

CODICE OGGETTO: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

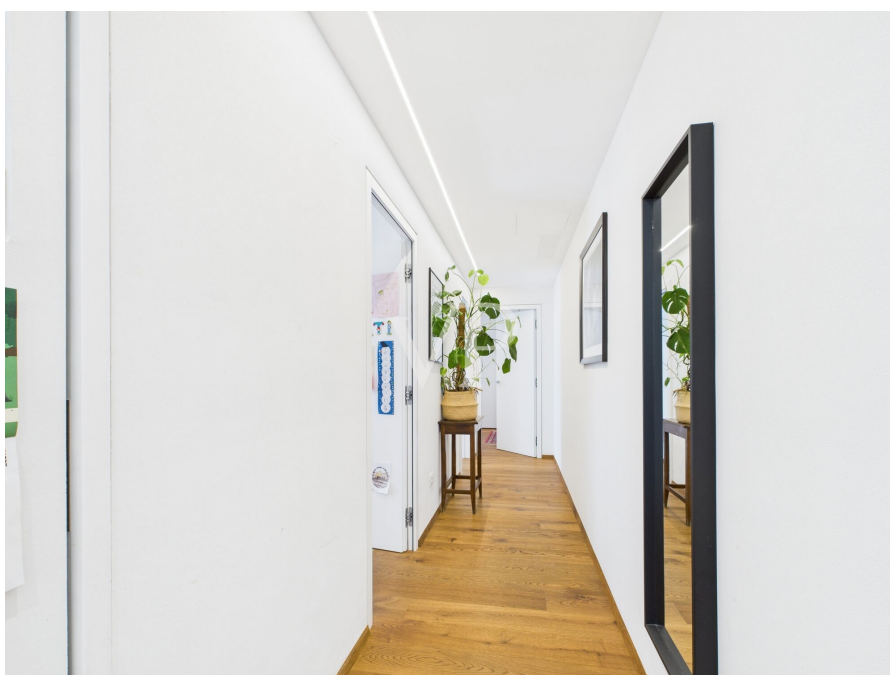
## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

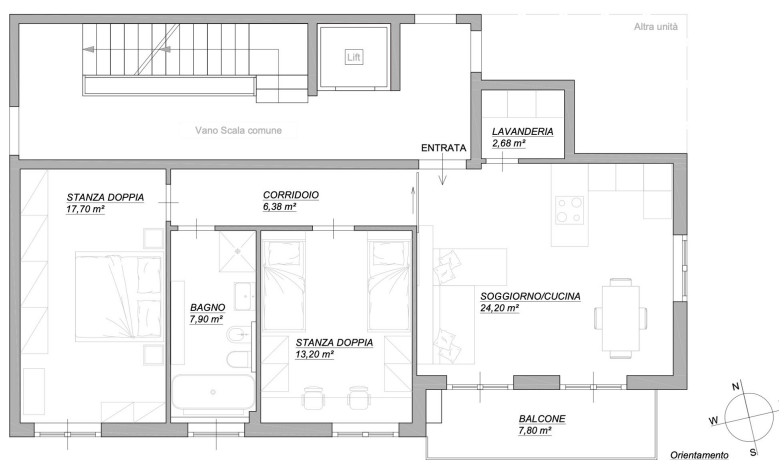
## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Planimetrie

PLANIMETRIA APPARTAMENTO



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Una prima impressione

In Via Della Visitazione, in una zona residenziale tranquilla e verdeggiante, proponiamo in vendita un trilocale finemente ristrutturato, al secondo piano di una palazzina curata con ascensore.

L'appartamento è composto di un soggiorno con cucina in open space, un balcone, un corridoio, due stanze da letto doppie, un bagno e una lavanderia.

La recente ristrutturazione ha valorizzato l'immobile con pavimenti in legno pregiato, tapparelle motorizzate, impianto di climatizzazione estiva e finiture di alto livello. Gli interni sono stati progettati con gusto contemporaneo e impreziositi da dettagli di design.

La zona giorno è luminosa e moderna, con cucina a vista e soggiorno che si aprono su un ampio balcone immerso nel verde. Le grandi finestre regalano una vista scenografica sugli alberi, creando una costante sensazione di connessione con la natura.

La zona notte, ben separata dalla zona giorno con porta scorrevole, ospita due camere da letto spaziose e un ampio bagno finestrato, dotato sia di doccia che di vasca.

Completano la proprietà una cantina, un garage singolo e la disponibilità di posti auto condominiali.

CODICE OGGETTO: IT254152334 - 39100 Bolzano / Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)