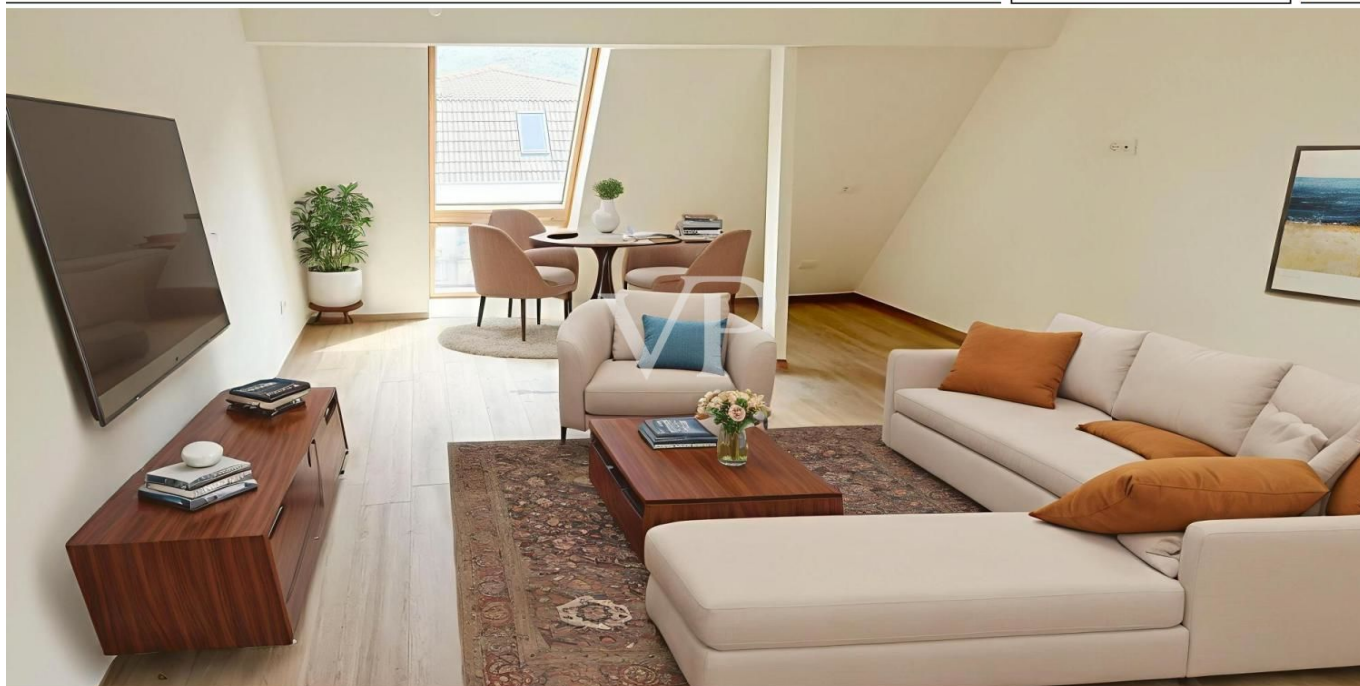


Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Ampio e Luminoso bilocale ristrutturato

CODICE OGGETTO: IT254152308



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 245.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 51,1 m² • VANI: 2

CODICE OGGETTO: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT254152308
Superficie netta	ca. 51,1 m ²
Piano	4
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1

Prezzo d'acquisto	245.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 65 m ²
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione

CODICE OGGETTO: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

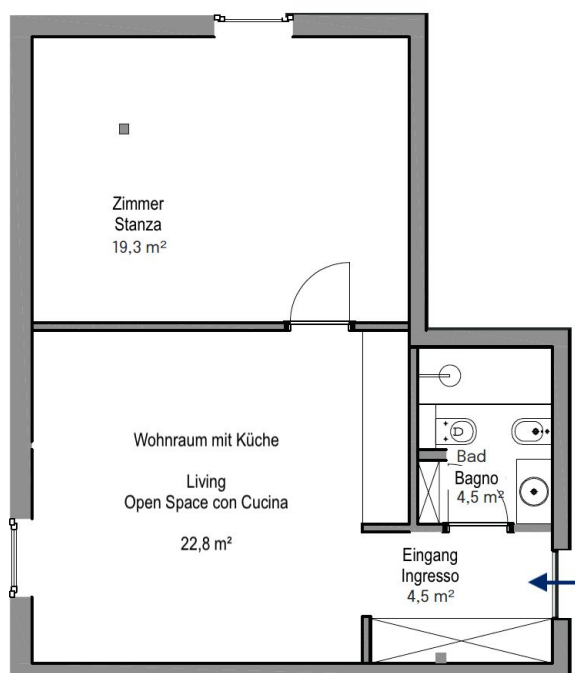
Planimetrie



VON POLL
REAL ESTATE®

Höhe
Altezza

min 1,50m
max 3,65m



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Una prima impressione

Questo luminoso ed ampio bilocale non convenzionato è situato al quarto ed ultimo piano di un condominio residenziale con ascensore.

Gli ambienti sono così suddivisi: Un soggiorno/cucina con un'ampia finestra Velux, una camera da letto matrimoniale con ulteriore finestra Velux e un bagno.

Le due finestre Velux portano luce e aria nelle stanze e offrono una vista fantastica.

Inoltre, questi sbocchi sul tetto, simili a balconi, creano una maggiore qualità abitativa senza perdere spazio interno e garantiscono una migliore qualità di vita.

L'appartamento è stato ristrutturato a nuovo recentemente.

Gli investitori possono aspettarsi un rendimento interessante da questa proprietà.

CODICE OGGETTO: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Dettagli dei servizi

Riscaldamento a pavimento

Aria climatizzata

Pavimento in Gres porcellanato

CODICE OGGETTO: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Tutto sulla posizione

La città delle mele di Laives, la più giovane delle otto città dell'Alto Adige con circa 18.030 abitanti, si trova a sud di Bolzano immersa in un mare di meleti. Numerosi negozi per le necessità quotidiane (alimentari, ristoranti, farmacie, banche) e studi medici sono raggiungibili a piedi in pochi minuti.

Il simbolo della città è la Peterköfele, che compare anche nello stemma comunale. La piccola chiesa di San Pietro risale al XII secolo e un tempo era la cappella del castello di Lichtenstein. Delle mura del castello rimangono solo pochi resti, ma la Peterköfele è stata conservata.

CODICE OGGETTO: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: bozen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com