Laces / Latsch – Latsch

Moderno attico trilocale di alta qualità a Latsch

CODICE OGGETTO: IT254152299

SUPERFICIE NETTA: ca. 75 m² • **VANI:** 3

CODICE OGGETTO: IT254152299 - 39021 Laces / Latsch – Latsch

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT254152299 - 39021 Laces / Latsch – Latsch

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT254152299
Superficie netta	ca. 75 m²
Piano	2
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2025
Garage/Posto auto	2 x Parcheggio interrato, 30000 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	Su richiesta
Appartamento	Attico
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 125 m²

CODICE OGGETTO: IT254152299 - 39021 Laces / Latsch – Latsch

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Teleriscaldamento
Riscaldamento	Tele
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	02.07.2035

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	23.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	A
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2025

CODICE OGGETTO: IT254152299 - 39021 Laces / Latsch – Latsch

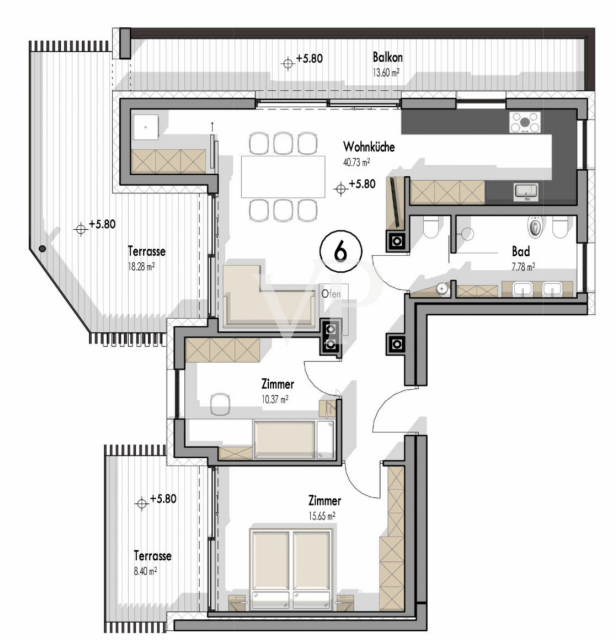
La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254152299 - 39021 Laces / Latsch – Latsch

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254152299 - 39021 Laces / Latsch – Latsch

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT254152299 - 39021 Laces / Latsch – Latsch

Una prima impressione

Questo appartamento di alta qualità si trova all’ultimo piano del complesso residenziale "Moos" a Laces ed è stato realizzato secondo lo standard energetico KlimaHaus A. L’edificio plurifamiliare ospita solo sette unità abitative, distinguendosi per la costruzione solida e le finiture curate nei minimi dettagli.

La dotazione tecnica è all’avanguardia: il sistema KMX consente il controllo centralizzato del riscaldamento, dell’illuminazione e delle schermature solari. Sono presenti anche un moderno videocitofono e un collegamento in fibra ottica. Nei bagni, faretti incassati con finitura inox creano un’illuminazione mirata e gradevole.

Il riscaldamento a pavimento, alimentato dal teleriscaldamento locale, è regolabile separatamente in ogni ambiente. I sanitari sono in ceramica bianca (lavabo, WC, bidet), abbinati a rubinetteria di alta gamma Hansgrohe e docce a filo pavimento in vetro temperato con scarico lineare. Le porte interne a tutta altezza, complanari, in rovere impiallacciato e oliato, sottolineano un’atmosfera abitativa naturale e moderna.

Le finestre e le porte scorrevoli alzanti sono in alluminio con triplo vetro isolante. Frangisole e tapparelle in tonalità bronzo coordinata offrono una protezione solare efficace, integrandosi armoniosamente nel progetto architettonico.

Il soggiorno è pavimentato in rovere con passaggi complanari, mentre nei bagni, in cucina e nella zona giorno/pranzo sono state posate piastrelle in gres porcellanato di grande formato. Anche le terrazze sono rifinite con piastrelle in gres resistenti e di ampie dimensioni.

L’appartamento viene consegnato con una cucina di alta qualità e un mobile TV ed è **non convenzionato**, risultando quindi ideale anche come casa vacanze.

CODICE OGGETTO: IT254152299 - 39021 Laces / Latsch – Latsch

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com