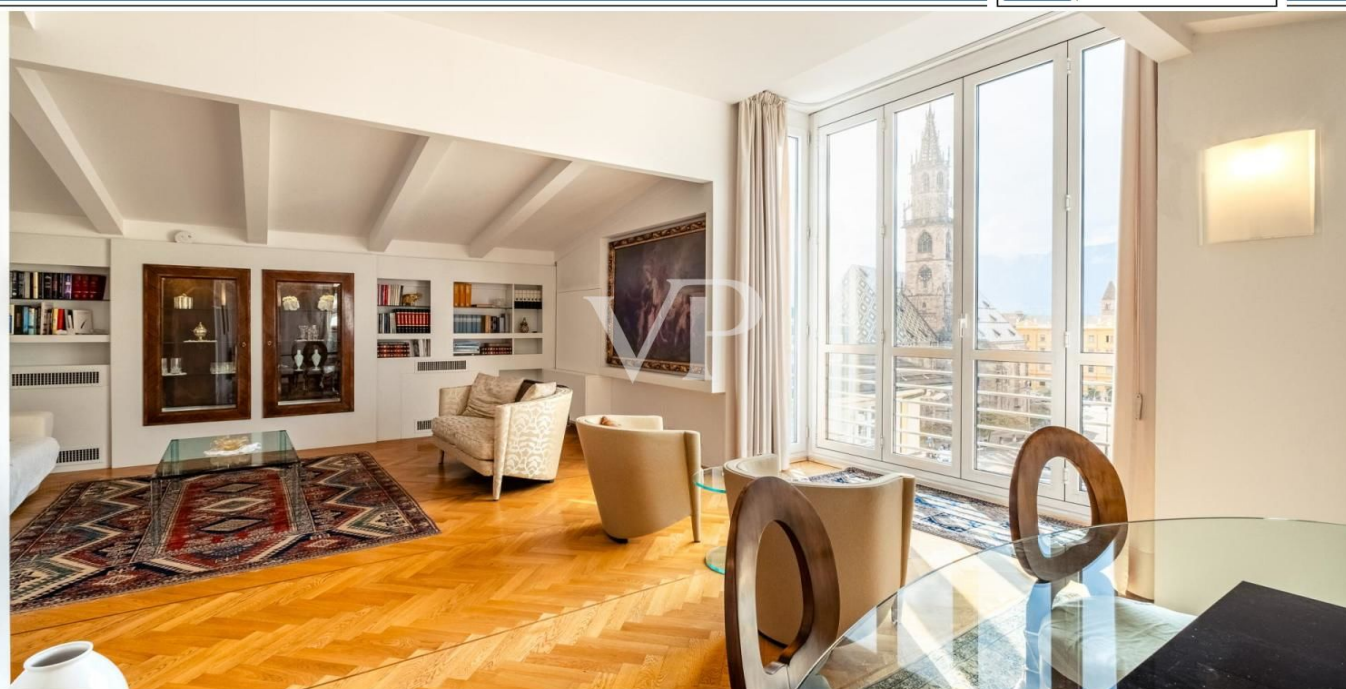


Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Attico esclusivo in Piazza Walther

*CODICE OGGETTO: IT254922200*



*www.von-poll.it*

**PREZZO D'AFFITTO: 2.500 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 175 m<sup>2</sup> • VANI: 4**

CODICE OGGETTO: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## A colpo d'occhio

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO   | IT254922200            |
| Superficie netta | ca. 175 m <sup>2</sup> |
| DISPONIBILE DAL  | 24.12.2025             |
| Piano            | 4                      |
| Vani             | 4                      |
| Camere da letto  | 2                      |
| Bagni            | 3                      |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'affitto       | 2.500 EUR              |
| Appartamento           | Attico                 |
| Compenso di mediazione | soggetto a provvigione |
| Superficie commerciale | ca. 215 m <sup>2</sup> |
| Caratteristiche        | Balcone                |

CODICE OGGETTO: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Dati energetici

Fonte di  
alimentazione

Gas

Certificazione  
energetica

Diagnosi energetica

CODICE OGGETTO: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



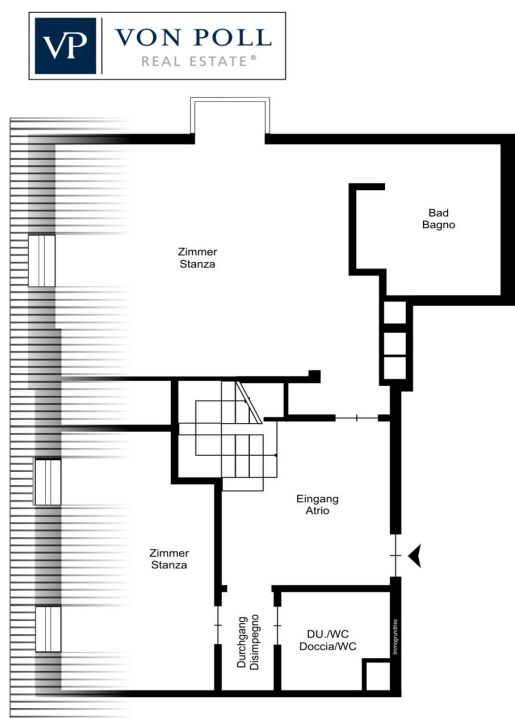
CODICE OGGETTO: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

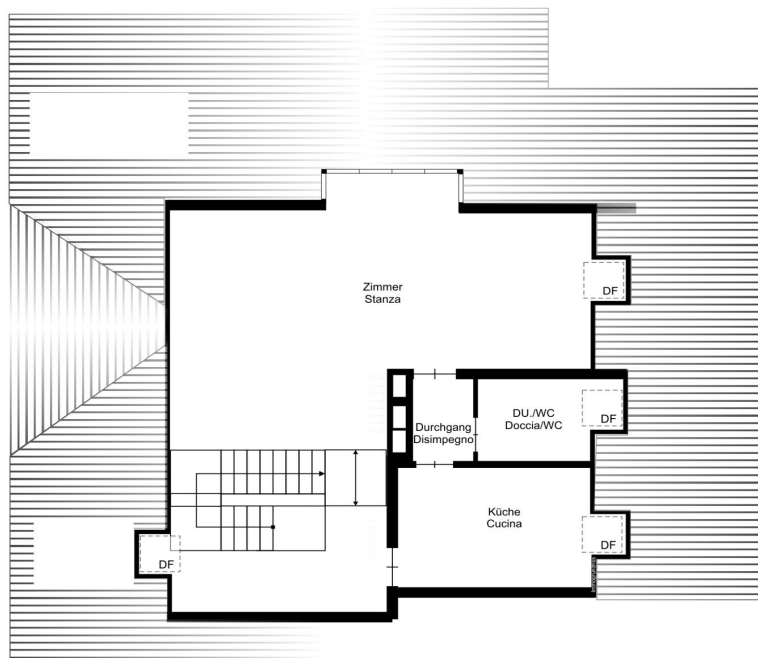
## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Una prima impressione

Nel cuore più autentico di Bolzano, affacciato direttamente su piazza Walther, questo attico su due livelli unisce eleganza senza tempo e una posizione davvero impareggiabile.

Luce naturale e spazi generosi definiscono l'anima di questa residenza, caratterizzata da finiture classiche, dettagli ricercati e un'atmosfera calda e accogliente. Due ampie camere da letto, tre bagni e imponente zona giorno si affacciano sulla città, con vista mozzafiato sul Duomo e sulle montagne circostanti.

Una proprietà che incarna il fascino del vivere in centro, senza rinunciare alla riservatezza e al comfort. Inclusi nella proprietà, un comodo posto auto nel garage interrato di piazza Walther e servizi condominiali curati (500 euro/mese).

Un attico che non è solo una casa, ma un autentico pezzo di Bolzano.

La proprietà sarà disponibile dal 24 dicembre 2025.

Le richieste saranno valutate con particolare attenzione; si consiglia di accompagnarle con una breve presentazione.

**CODICE OGGETTO: IT254922200 - 39100 Bozen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

**Tel.:** +39 0471 20 90 20

**E-Mail:** [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)