

Bolzano

## Via Bassano del Grappa – Grazioso Bilocale ristrutturato con locale Hobbyraum

CODICE OGGETTO: IT254152182



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 260.000 EUR • VANI: 2

**CODICE OGGETTO: IT254152182 - 39100 Bolzano**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT254152182 - 39100 Bolzano

## A colpo d'occhio

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| CODICE OGGETTO      | IT254152182 |
| Vani                | 2           |
| Camere da letto     | 1           |
| Bagni               | 1           |
| Anno di costruzione | 1961        |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 260.000 EUR            |
| Appartamento           | Piano                  |
| Compenso di mediazione | soggetto a commissione |
| Superficie commerciale | ca. 65 m <sup>2</sup>  |

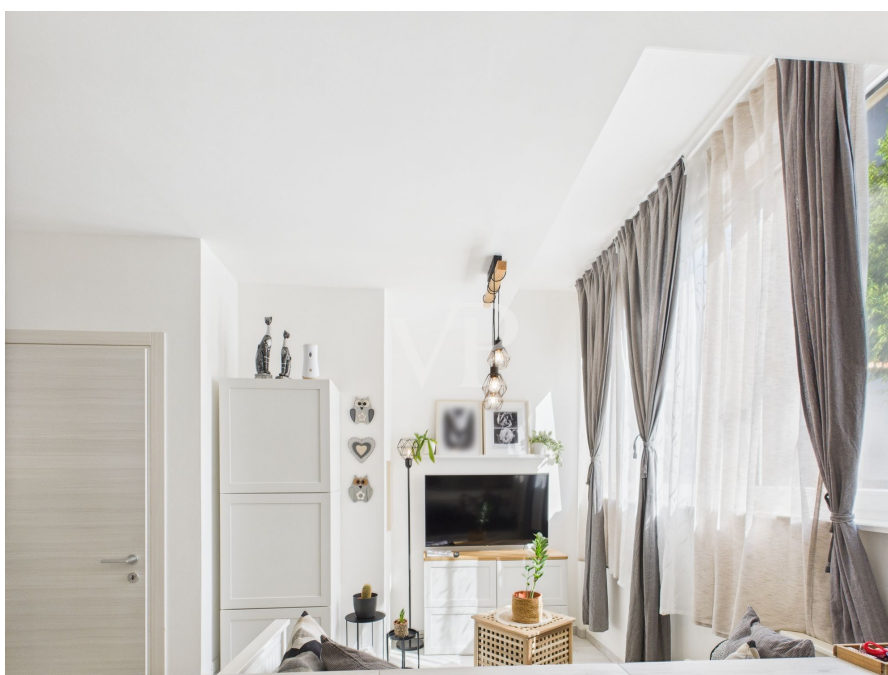
CODICE OGGETTO: IT254152182 - 39100 Bolzano

## Dati energetici

|                           |                      |                                                       |                     |
|---------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|
| Riscaldamento             | Gas naturale leggero | Certificazione energetica                             | Diagnosi energetica |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA | 01.10.2031           | Classe di efficienza energetica                       | G                   |
| VALIDO FINO A             |                      | Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 1961                |

CODICE OGGETTO: IT254152182 - 39100 Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152182 - 39100 Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152182 - 39100 Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152182 - 39100 Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152182 - 39100 Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152182 - 39100 Bolzano

## La proprietà



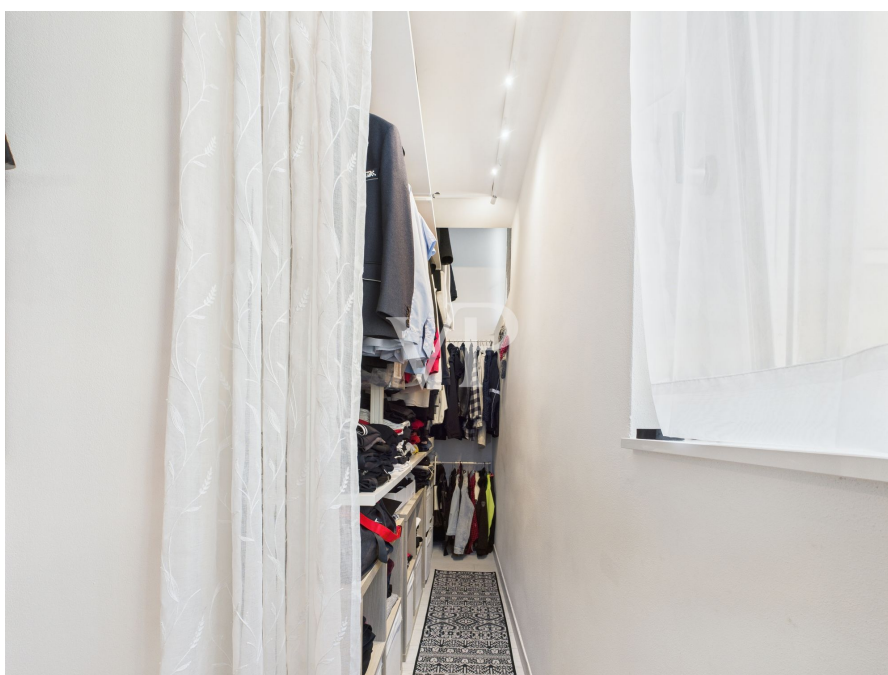
CODICE OGGETTO: IT254152182 - 39100 Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152182 - 39100 Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152182 - 39100 Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152182 - 39100 Bolzano

## La proprietà



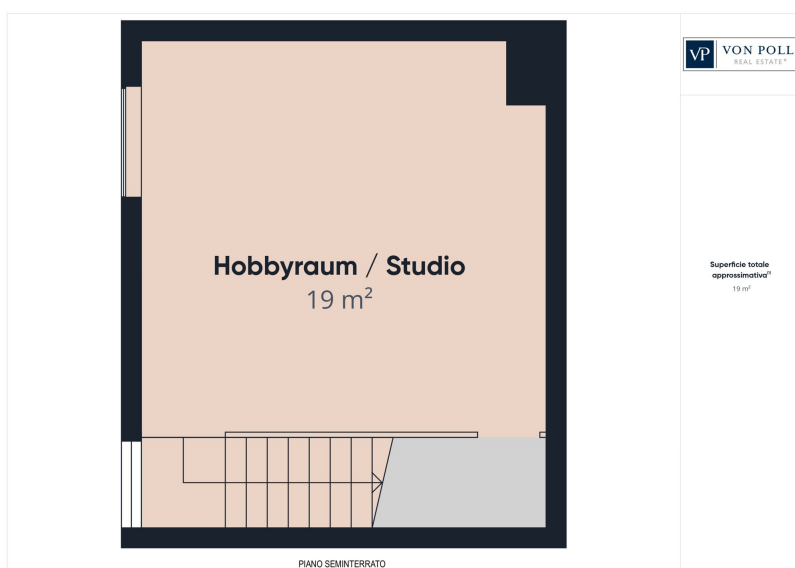
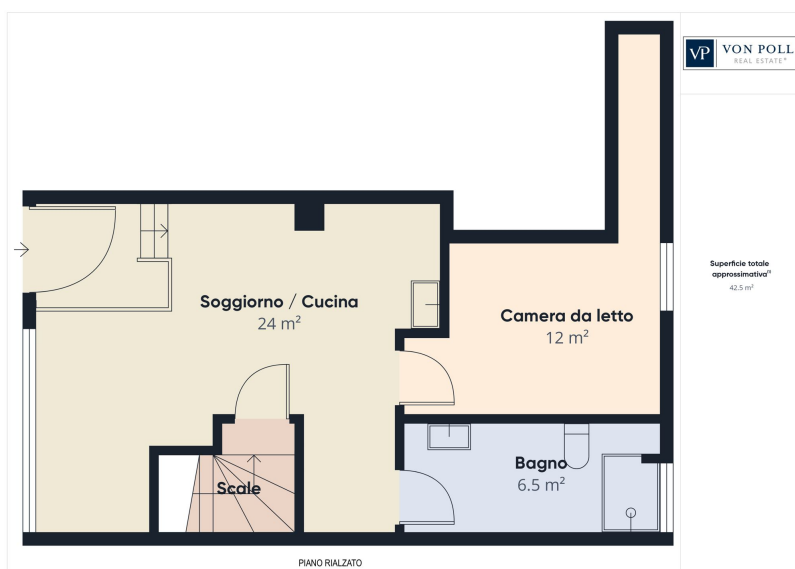
CODICE OGGETTO: IT254152182 - 39100 Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152182 - 39100 Bolzano

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT254152182 - 39100 Bolzano**

## Una prima impressione

Proponiamo in vendita esclusiva un elegante bilocale completamente ristrutturato a nuovo, situato al piano rialzato di una palazzina ben curata, in una delle zone più ricercate e verdi di Bolzano, Via Bassano del Grappa.

L'appartamento, particolarmente luminoso, gode di una posizione tranquilla, a pochi passi dalle passeggiate lungo il fiume e dai principali parchi cittadini.

L'immobile si sviluppa su due livelli, per una superficie netta complessiva di circa 61,50 m<sup>2</sup>, così suddivisi:

Piano rialzato circa 42,50 m<sup>2</sup> netti

- Ingresso accogliente, che introduce alla zona giorno
- Soggiorno con cucina in open space: due ambienti distinti ma armoniosi
- Camera da letto matrimoniale, con una comoda cabina armadio
- Corridoio di disimpegno, con armadio guardaroba
- Bagno finestrato, dotato di lavabo, sanitari e doccia

Piano seminterrato circa 19 m<sup>2</sup> netti

- Soggiorno/studio: uno spazio indipendente ottimo anche per smart working

Un posto auto condominiale completa la proprietà.

L'appartamento è soggetto a vincolo provinciale (art. 79, L.P. 13/1997).

Destinato a residenti in Provincia di Bolzano o a soggetti con requisiti specifici.

Ulteriori dettagli su richiesta.

La posizione è ideale per chi cerca la comodità dei servizi (supermercati, scuole, farmacie, fermate dell'autobus) senza rinunciare alla tranquillità e al verde. Via Milano è una delle zone meglio servite della città, e via Bassano del Grappa garantisce riservatezza pur rimanendo centralissima.

Scopri ogni dettaglio dell'immobile grazie al virtual tour: accedi dai portali o inquadra il codice QR nella brochure.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita!

**CODICE OGGETTO: IT254152182 - 39100 Bolzano**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

**Tel.:** +39 0471 20 90 20

**E-Mail:** [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)