Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Moderno e luminoso trilocale con terrazza

***CODICE OGGETTO: IT254152130***

**PREZZO D'ACQUISTO:** 517.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 94 $m^2$ • **VANI:** 3

**CODICE OGGETTO: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| CODICE OGGETTO | IT254152130 |
| Superficie netta | ca. 94 m² |
| Piano | 1 |
| Vani | 3 |
| Camere da letto | 2 |
| Bagni | 1 |
| Anno di costruzione | 2023 |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 517.000 EUR |
| Appartamento | Piano |
| Compenso di mediazione | Soggetto a provvigione |
| Superficie commerciale | ca. 94 m² |
| Caratteristiche | Balcone |

**CODICE OGGETTO: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

# Dati energetici

| | |
|---|---|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento |
| Riscaldamento | Gas |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A | 20.08.2035 |
| Fonte di alimentazione | Gas |

| | |
|---|---|
| Certificazione energetica | Diagnosi energetica |
| Consumo energetico | 20.00 kWh/m²a |
| Classe di efficienza energetica | A |

**CODICE OGGETTO: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

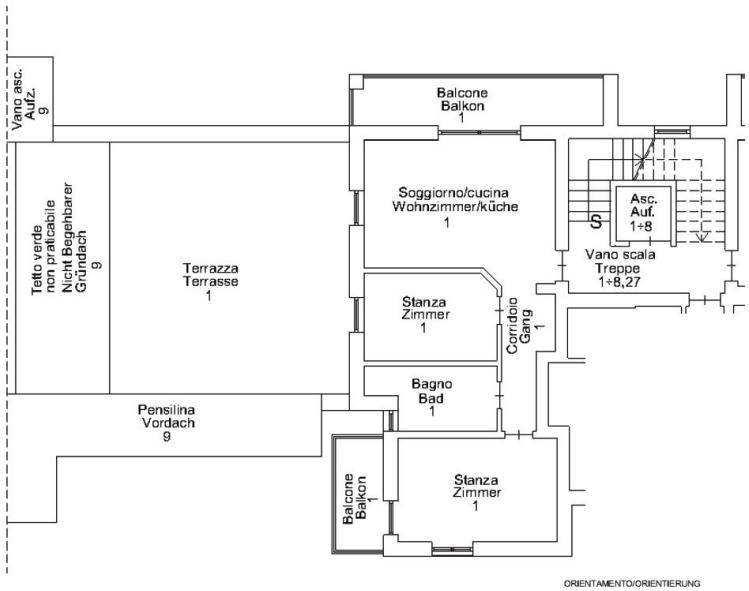
# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

# Planimetrie




PIANO PRIMO - 1. STOCK

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

# Una prima impressione

Questo prestigioso e moderno complesso residenziale è stato realizzato con il più alto standard di Casa Clima "A", il che significa che sarà valutato anche per la sua efficienza energetica. L'immobile è posto al primo piano, ed è composto da: un comodo ingresso, un soggiorno sala pranzo "living" con accesso alla terrazza da 30 mq., una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, un bagno padronale finestrato. L'oggetto offre un'eccellente luminosità naturale. L'unità immobiliare è dotata di sistema di riscaldamento e raffreddamento centralizzato a pavimento che viene gestito autonomamente con comodo controllo individuale della temperatura ambiente, offrendo una particolare atmosfera di benessere in tutti i vani. L'offerta è completata da una cantina e un box garage extra Euro 40.000,00.

**CODICE OGGETTO: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

# Dettagli dei servizi

Riscaldamento a pavimento
Raffrescamento a pavimento
Accesso per disabili
Casa Clima "A"
Ascensore
Deumidificatore

**CODICE OGGETTO: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

# Tutto sulla posizione

La proprietà si trova in via del Parco a Bolzano. L'esclusiva posizione dell'immobile permette di raggiungere facilmente ogni tipo di servizio: supermercati, ristoranti, farmacie e fermate degli autobus che si trovano nelle immediate vicinanze. Inoltre la struttura si trova a pochi metri dal centro commerciale Twenty e dall'autostrada.

**CODICE OGGETTO: IT254152130 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com