

Mezzocorona

## B/1: Moderno e ampio quadrilocale con giardino privato

**CODICE OGGETTO: IT254151904**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VANI: 4

CODICE OGGETTO: IT254151904 - 38016 Mezzocorona

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT254151904 - 38016 Mezzocorona

## A colpo d'occhio

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| CODICE OGGETTO      | IT254151904 |
| Vani                | 4           |
| Camere da letto     | 3           |
| Bagni               | 2           |
| Anno di costruzione | 2025        |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | Su richiesta           |
| Appartamento           | Piano                  |
| Compenso di mediazione | Soggetto a provvigione |
| Superficie commerciale | ca. 160 m <sup>2</sup> |

CODICE OGGETTO: IT254151904 - 38016 Mezzocorona

## Dati energetici

|                                         |                                      |                                 |                     |
|-----------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Tipologia di riscaldamento              | a pavimento                          | Certificazione energetica       | Diagnosi energetica |
| Riscaldamento                           | Pompa di calore idraulica/pneumatica | Consumo energetico              | 30.00 kWh/m²a       |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A | 20.03.2035                           | Classe di efficienza energetica | A+                  |
| Fonte di alimentazione                  | Pompa di calore idraulica/pneumatica |                                 |                     |

CODICE OGGETTO: IT254151904 - 38016 Mezzocorona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151904 - 38016 Mezzocorona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151904 - 38016 Mezzocorona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151904 - 38016 Mezzocorona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151904 - 38016 Mezzocorona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151904 - 38016 Mezzocorona

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT254151904 - 38016 Mezzocorona**

## Una prima impressione

Questo prestigioso complesso residenziale è stato realizzato con il più alto standard di Casa Clima "A+", il che significa che sarà valutato anche per la sua efficienza energetica. L'immobile è posto al piano terra con giardino privato, ed è composto da: un comodo ingresso, un soggiorno sala pranzo "living" con accesso diretto al giardino, tre camere da letto matrimoniali (anch'esse con accesso diretto al giardino), un bagno di servizio e un bagno padronale finestrato. L'oggetto offre un'eccellente luminosità naturale. L'unità immobiliare è dotata di sistema di riscaldamento e raffreddamento centralizzato a pavimento che viene gestito autonomamente con comodo controllo individuale della temperatura ambiente, offrendo una particolare atmosfera di benessere in tutti i vani. L'offerta è completata da due posti auto e una cantina compreso nel prezzo. Fine costruzione Dicembre 2025

**CODICE OGGETTO: IT254151904 - 38016 Mezzocorona**

## Dettagli dei servizi

Pannelli fotovoltaici  
Riscaldamento a pavimento  
Raffrescamento a pavimento  
Accesso per disabili  
Casa Clima "A+"  
Deumidificazione

**CODICE OGGETTO: IT254151904 - 38016 Mezzocorona**

## Tutto sulla posizione

La struttura si trova a Mezzocorona, provincia di Trento. Questo tranquillo paese di si trova sommerso dal verde coltivato a vigna. Chi ama passeggiare o andare in mountain-bike sopra Mezzocorona sorge l'omonimo monte, raggiungibile in diversi modi: funivia, sentieri o la via ferrata. Il Monte di Mezzocorona è senza dubbio luogo di calma e relax.

CODICE OGGETTO: IT254151904 - 38016 Mezzocorona

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)