Bolzano

Gries - Quadrilocale Totalmente Ristrutturato

CODICE OGGETTO: IT244151675

PREZZO D'ACQUISTO: 575.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 90 m^2 • VANI: 4

CODICE OGGETTO: IT244151675 - 39100 Bolzano

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244151675 - 39100 Bolzano

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244151675
Superficie netta	ca. 90 m²
Piano	1
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1956

Prezzo d'acquisto	575.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 115 m²
Caratteristiche	Balcone

CODICE OGGETTO: IT244151675 - 39100 Bolzano

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	17.11.2029
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	183.28 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	E

CODICE OGGETTO: IT244151675 - 39100 Bolzano

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT244151675 - 39100 Bolzano

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT244151675 - 39100 Bolzano

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT244151675 - 39100 Bolzano

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT244151675 - 39100 Bolzano

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT244151675 - 39100 Bolzano

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT244151675 - 39100 Bolzano

La proprietà

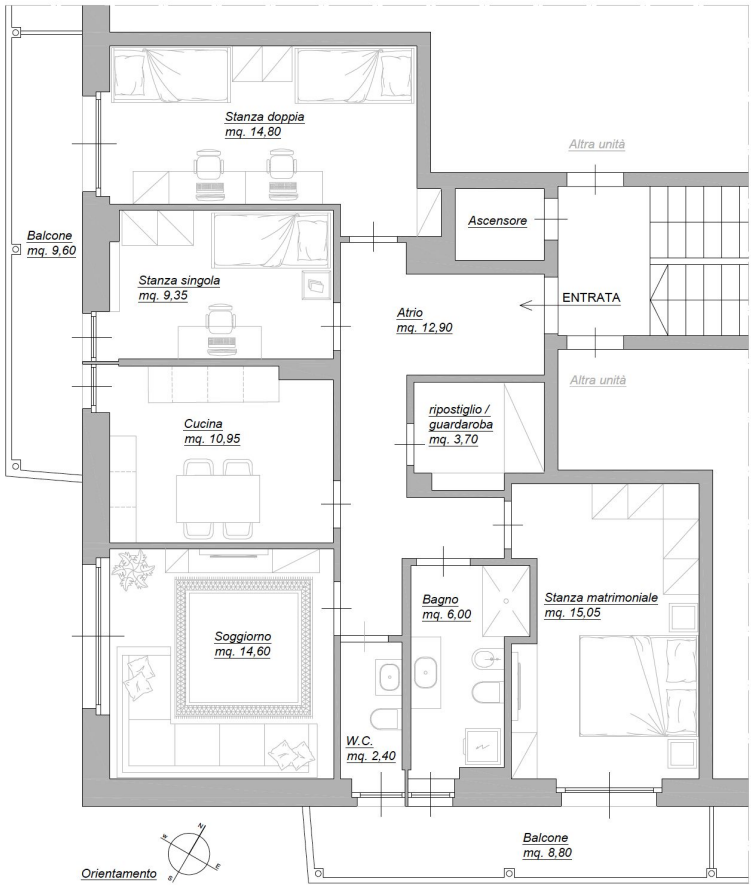
CODICE OGGETTO: IT244151675 - 39100 Bolzano

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT244151675 - 39100 Bolzano

Planimetrie

Planimetria appartamento / Proposta arredo



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT244151675 - 39100 Bolzano

Una prima impressione

IN ESCLUSIVA DI VENDITA In uno dei quartieri più dinamici e serviti di Bolzano, a Gries, in via Cesare Battisti, si trova questo ampio appartamento quadrilocale di 90 mq netti. Ristrutturato nel 2024, l'immobile è pronto per essere vissuto o messo a reddito. L'appartamento si colloca al primo piano di un edificio con ascensore ed è composto da un ingresso, quattro stanze, una cucina arredata, due bagni moderni, un ripostiglio e una cantina. Grazie all'ottima esposizione est-sud-ovest, la luce naturale riempie gli interni fino al tramonto. I due balconi, collegati a porte finestre, creano una piacevole continuità tra interno ed esterno. La posizione dell'immobile è ideale: situato in un quartiere residenziale, con numerosi servizi a disposizione, tra cui scuole, negozi e mezzi pubblici, rendendolo perfetto sia per famiglie sia per chi cerca un investimento sicuro. Al interno del cortile condominiale si trova il parcheggio comune per le biciclette e un posto auto da sostare massimo due ore per varie esigenze. Garage da acquistare extra nelle vicinanze. Posti auto in locazione a 80 Euro al mese in garage coperto distante 5 minuti a piedi. L'appartamento è immediatamente disponibile, una soluzione perfetta per chi cerca un'abitazione moderna in una posizione strategica o per chi desidera affittarlo a studenti, data la vicinanza al centro cittadino.

CODICE OGGETTO: IT244151675 - 39100 Bolzano

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com