

Puerto de Alcudia – Mallorca

Wunderschönes Chalet in Meeresnähe in Puerto de Alcúdia, Mallorca

CODICE OGGETTO: ES255474_1



PREZZO D'ACQUISTO: 735.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 120 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 300 m²

CODICE OGGETTO: ES255474_1 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES255474_1 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

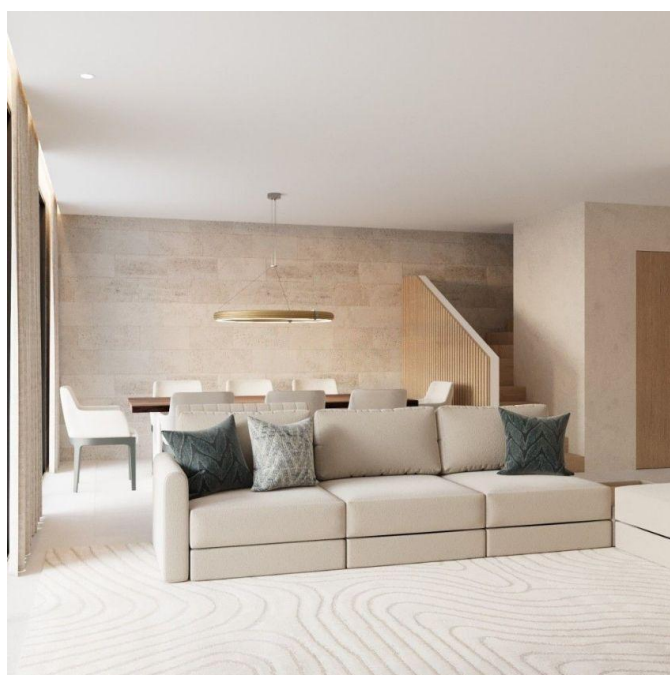
A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES255474_1
Superficie netta	ca. 120 m ²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	2025
Garage/Posto auto	2 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	735.000 EUR
Casa	Chalet
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina

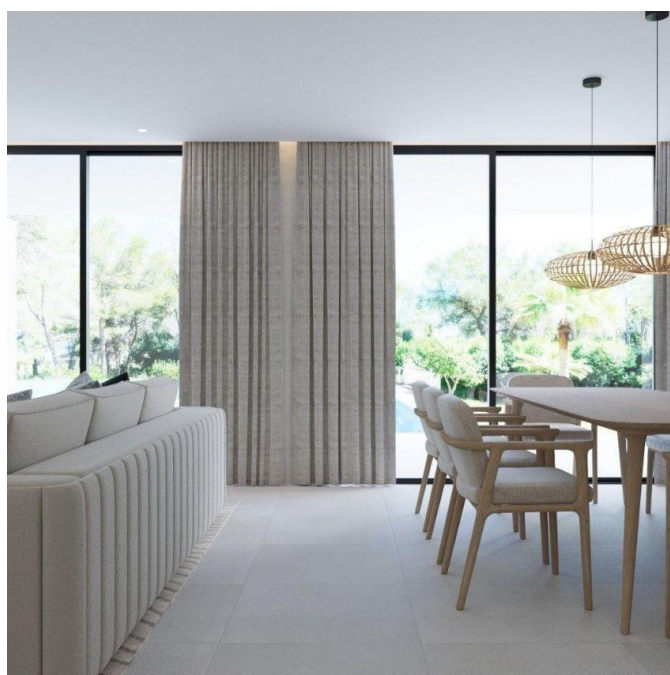
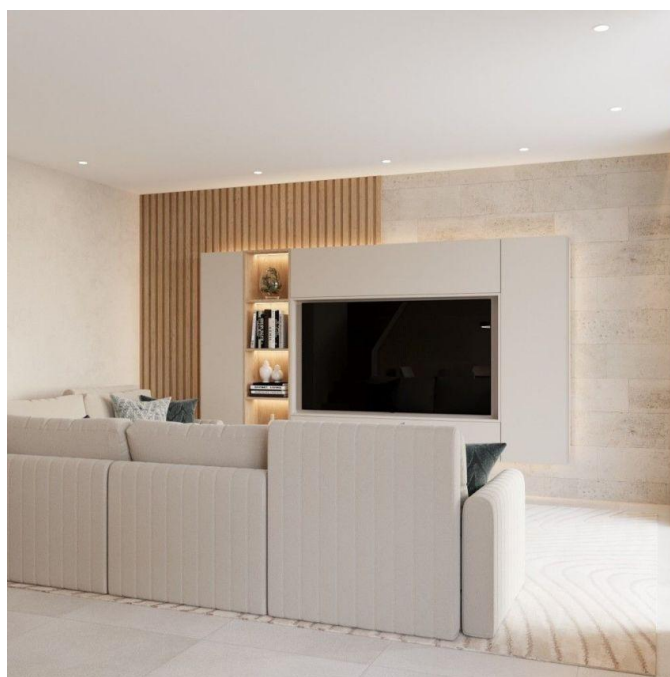
CODICE OGGETTO: ES255474_1 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255474_1 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

La proprietà



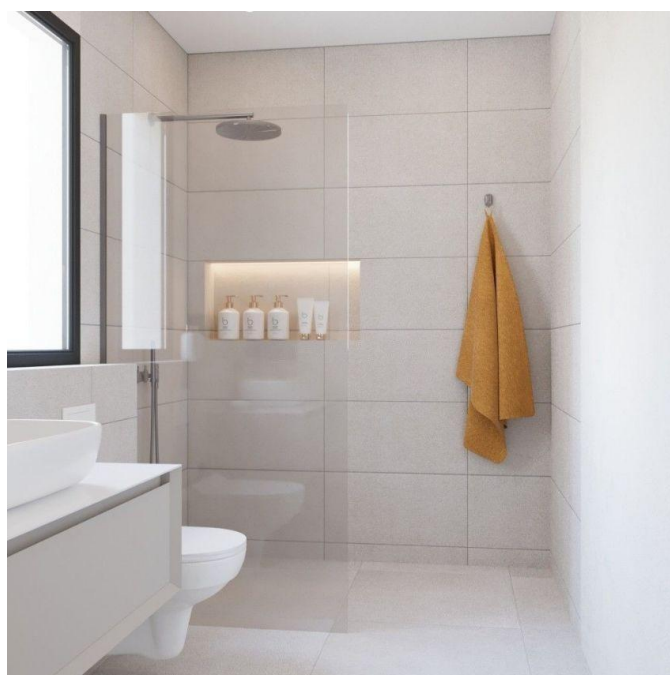
CODICE OGGETTO: ES255474_1 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

La proprietà



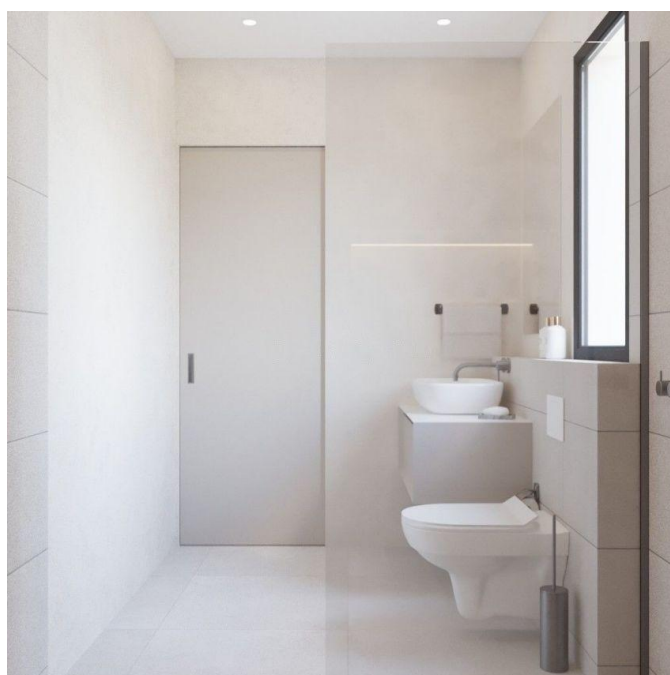
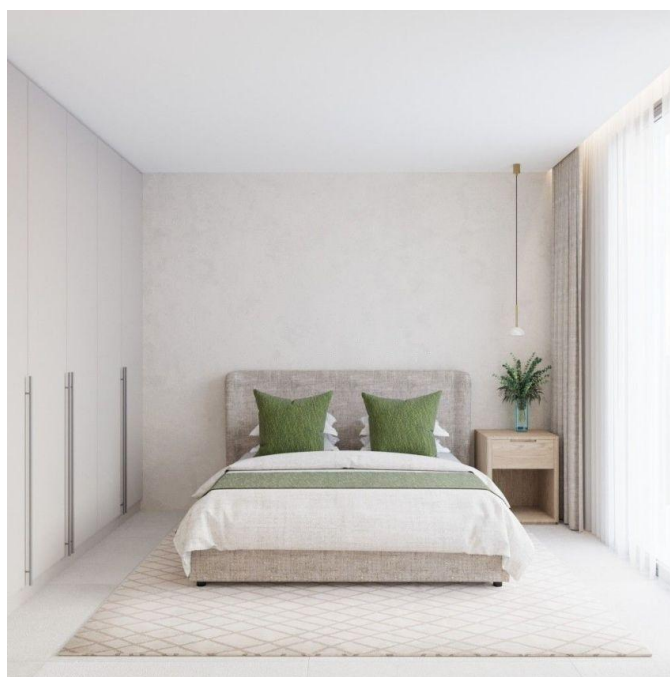
CODICE OGGETTO: ES255474_1 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

La proprietà



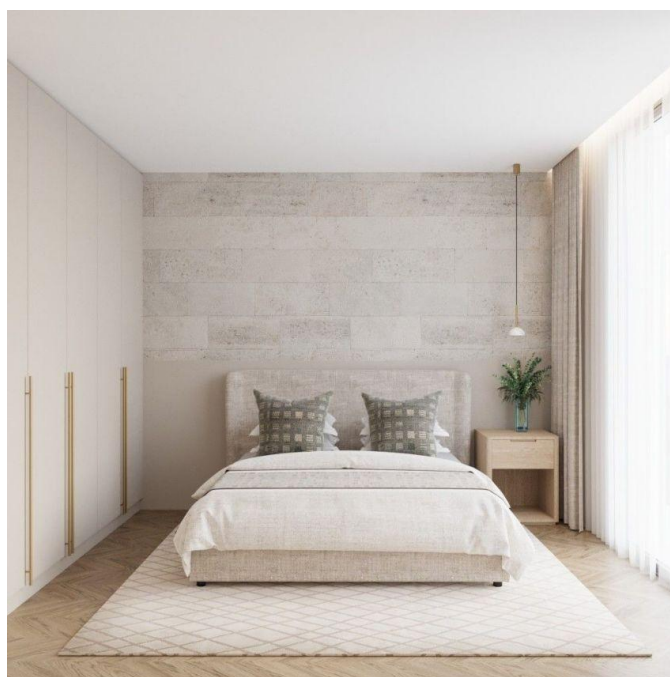
CODICE OGGETTO: ES255474_1 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255474_1 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255474_1 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

La proprietà



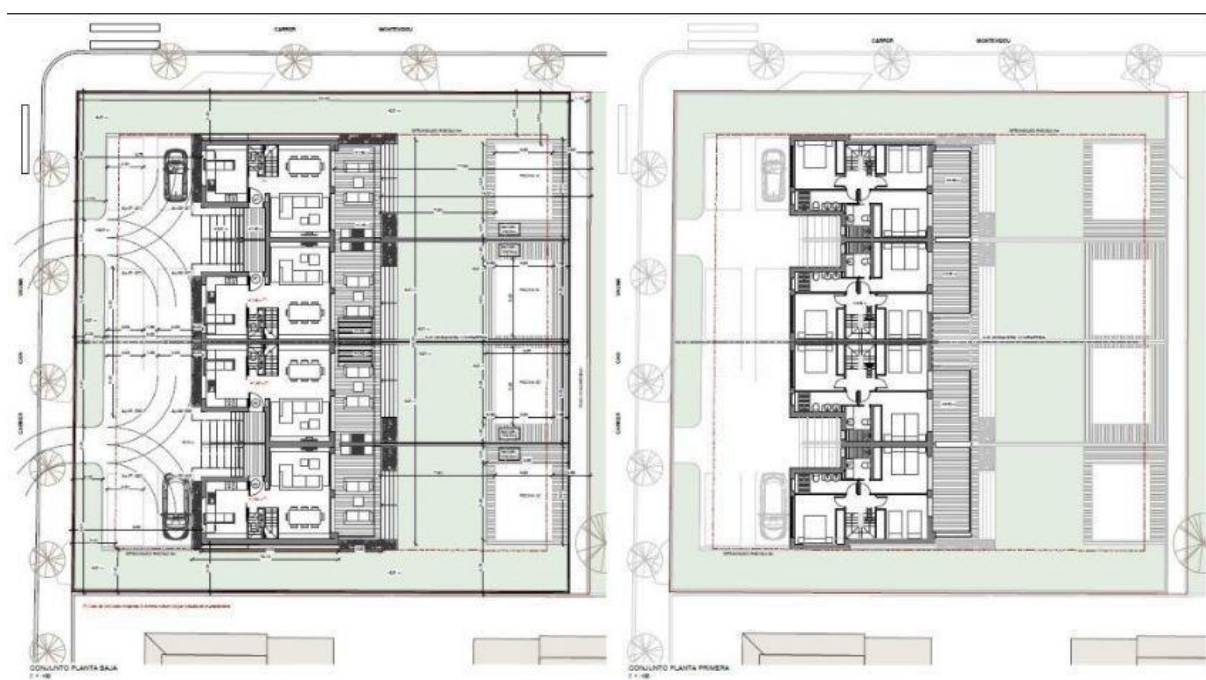
CODICE OGGETTO: ES255474_1 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

La proprietà



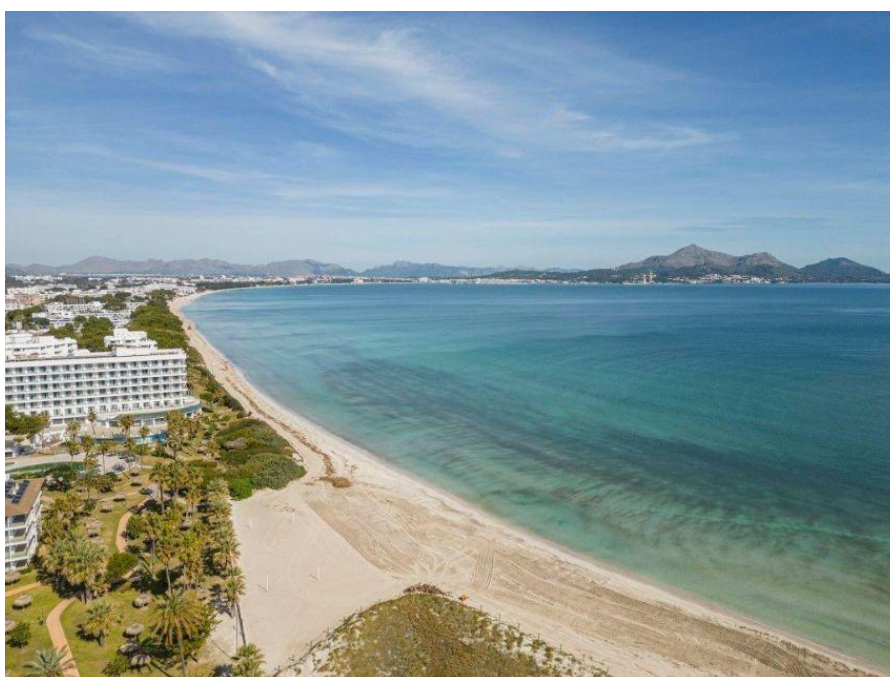
CODICE OGGETTO: ES255474_1 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255474_1 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255474_1 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

Una prima impressione

Wohnprojekt im Bau – Umweltfreundliche Reihenhäuser

Wir präsentieren Ihnen ein exklusives Neubauprojekt mit Reihenhäusern, das mit einem klaren Fokus auf Nachhaltigkeit und Umweltbewusstsein realisiert wird. Die Häuser werden mit umweltfreundlichen Materialien gebaut und bieten eine hohe Energieeffizienz, geringen Wartungsaufwand und niedrigen Energieverbrauch.

Jede Einheit erhält mindestens die Energieeffizienzklasse A und wird mit Wärmedämmungen ausgestattet, die über die Anforderungen des technischen Baugesetzes hinausgehen. Darüber hinaus werden Solarpaneele zur Aufbereitung von Warmwasser installiert sowie Heiz- und Klimaanlage mit Aerothermie-Technologie – eine saubere und effiziente Energielösung.

Dieses Projekt steht für eine zukunftsorientierte Bauweise mit nachhaltigen und umweltschonenden Konstruktionssystemen.

Aufteilung der Häuser:

Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangsterrasse, ein Flur, ein Gäste-WC, eine separate Küche, ein Hauswirtschaftsraum sowie ein großzügiger Wohn-Essbereich mit direktem Zugang zur hinteren Terrasse. Von dort gelangt man in den privaten Garten mit ca. 80 m² Fläche. Gegen einen Aufpreis von 25.500 € kann ein privater Pool hinzugefügt werden.

Im Obergeschoss, das über eine Innentreppe erreichbar ist, befinden sich drei Doppelschlafzimmer, zwei komplette Bäder (eines davon en suite) und eine Terrasse mit schönem Blick auf den Garten.

Als zusätzlichen Vorteil bietet jede Einheit zwei private Außenstellplätze.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

CODICE OGGETTO: ES255474_1 - 07400 Puerto de Alcudia – Mallorca

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com