

Alcudia – Nord

Exklusive neu gebaute Villa mit spektakulärem Meerblick in Alcudia

CODICE OGGETTO: ES255314



PREZZO D'ACQUISTO: 6.000.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 465 m² • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 30.211 m²

CODICE OGGETTO: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES255314	Prezzo d'acquisto	6.000.000 EUR
Superficie netta	ca. 465 m ²	Casa	Villa
Vani	6	Stato dell'immobile	Prima occupazione
Camere da letto	4	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina
Bagni	4		
Garage/Posto auto	1 x Garage		

CODICE OGGETTO: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà



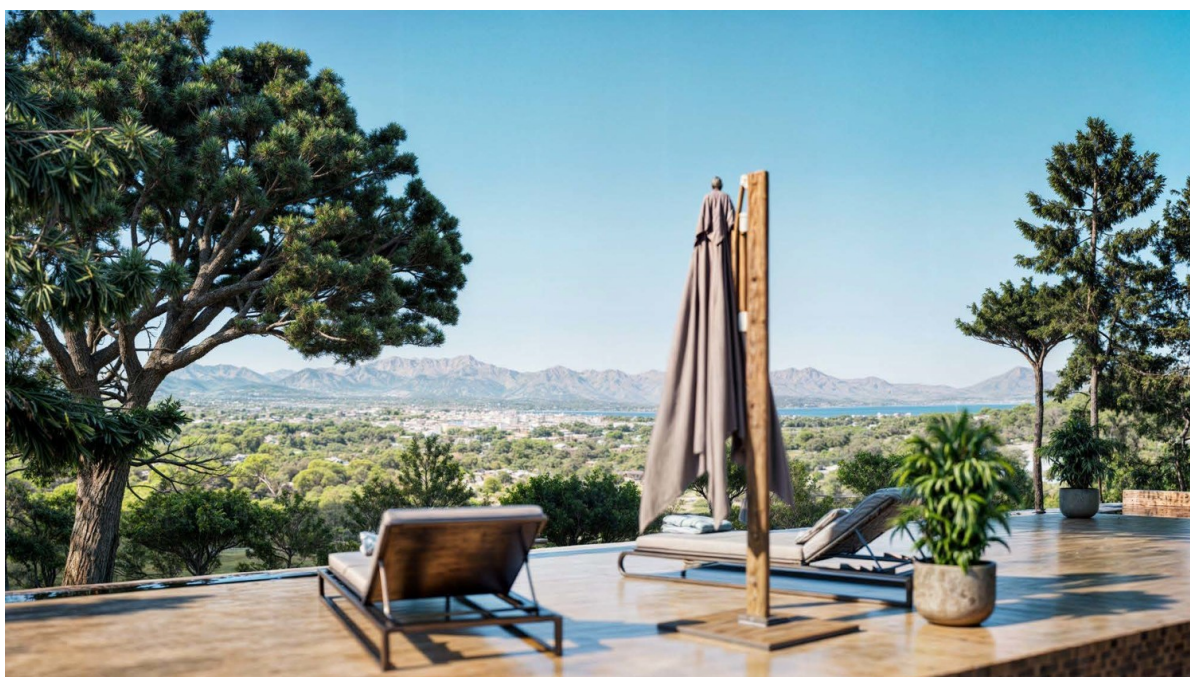
CODICE OGGETTO: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà



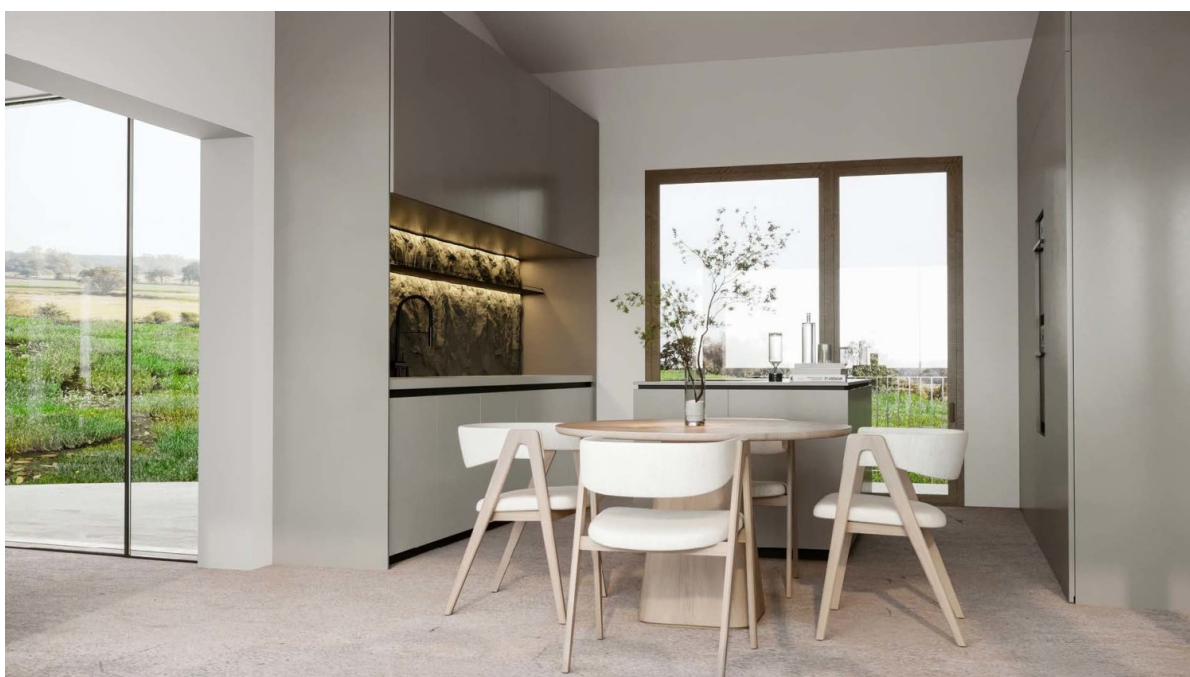
CODICE OGGETTO: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà



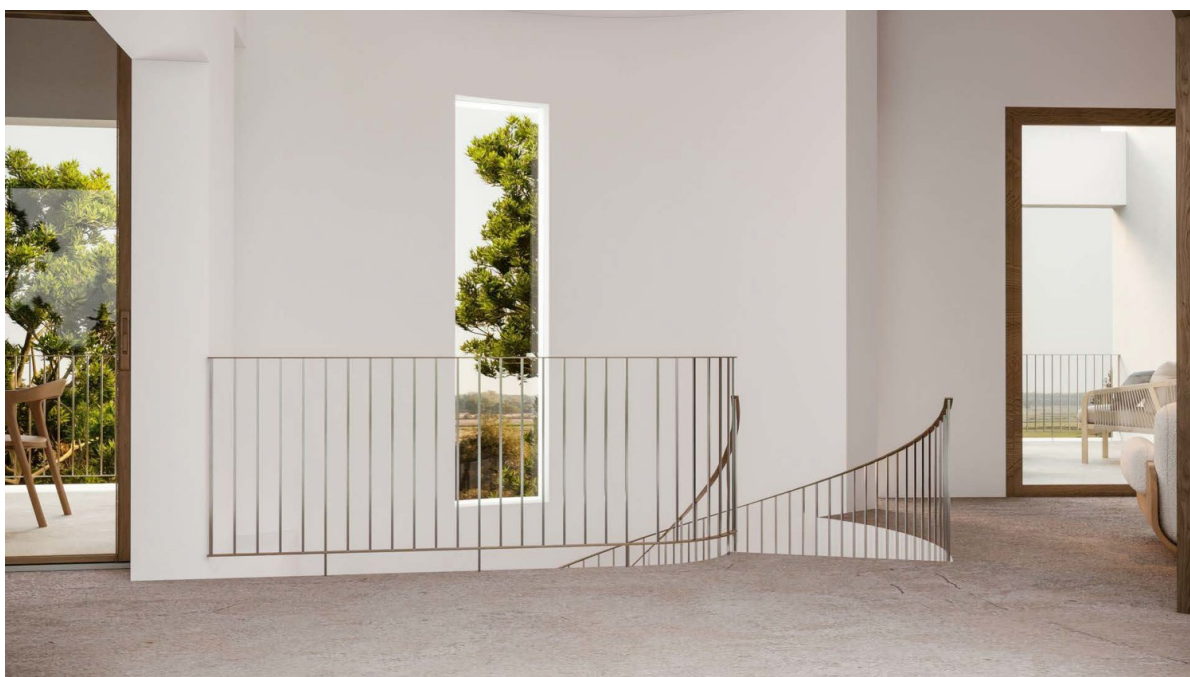
CODICE OGGETTO: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà



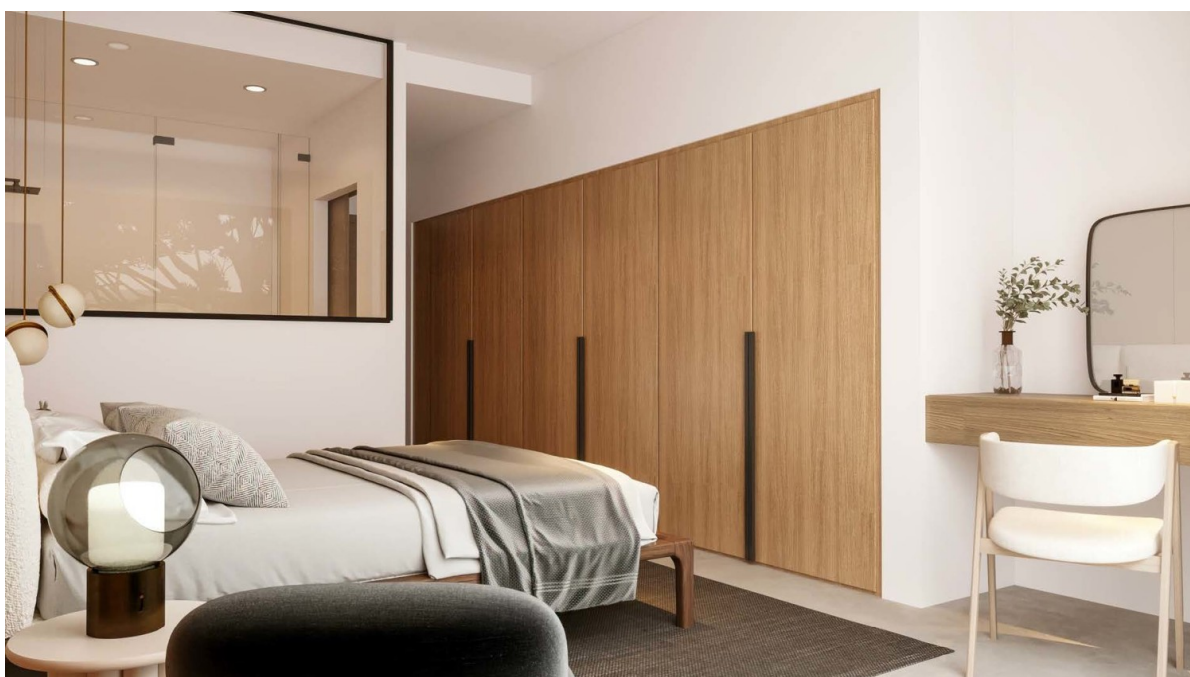
CODICE OGGETTO: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

Una prima impressione

Entdecken Sie die einmalige Gelegenheit, eine beeindruckende Neubauvilla in der Gemeinde Alcúdia zu erwerben, gelegen in der privilegierten Nordregion. Die Villa befindet sich in einer Umgebung, die Ruhe und Privatsphäre bietet und dennoch bequem in der Nähe der örtlichen Gemeinschaft liegt. Der Yachthafen, atemberaubende Strände sowie Geschäfte und Restaurants sind nur wenige Fahrminuten entfernt.

Diese exklusive Immobilie erhebt sich majestätisch auf einem weitläufigen Grundstück von ca. 30.211 m² und bietet ein unvergleichliches Maß an Privatsphäre und Ruhe. Auf zwei Etagen verteilt, umfasst die Wohnfläche ca. 465 m² und bietet ein großzügiges, helles Raumkonzept mit offenem Grundriss, der Wohnzimmer, Essbereich und Küche harmonisch verbindet. Große Fenster durchfluten die Räume mit natürlichem Licht und bieten einen atemberaubenden Meerblick. Die Villa verfügt über drei großzügige Schlafzimmer mit modernen, eleganten en-suite Bädern sowie eine komplett private Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank.

Von den meisten Bereichen der Villa genießen Sie spektakuläre Ausblicke auf die Buchten von Pollensa und Alcúdia – ein echtes Juwel auf dem Immobilienmarkt.

Das gesamte Haus ist mit zentraler Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet, um das ganze Jahr über ein angenehmes Wohnklima zu gewährleisten. Die großzügigen Terrassen bieten den idealen Ort für gesellige Stunden im Freien oder einfach zum Entspannen mit Blick auf die beeindruckende Naturkulisse.

Im Außenbereich befindet sich ein wunderschöner Pool, ideal für erfrischende Bäder unter der mediterranen Sonne, sowie ein gepflegter Garten, der das Haus umgibt. Zusätzlich gibt es eine geräumige Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, stolzer Eigentümer dieser außergewöhnlichen Villa in Alcúdia zu werden – ein echtes Juwel, das Luxus, modernes Design und eine privilegierte Lage vereint.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin für diese einzigartige Immobilie zu vereinbaren.

CODICE OGGETTO: ES255314 - 07400 Alcudia – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com