

Colonia de Sant Pere

# Wunderschöne und moderne Villa mit Pool und Lizenz zur Ferienvermietung in Colonia de Sant Pere

*CODICE OGGETTO: ES255287*



PREZZO D'ACQUISTO: 1.450.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 210 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 421 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES255287	Prezzo d'acquisto	1.450.000 EUR
Superficie netta	ca. 210 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
Vani	4	Stato dell'immobile	Come nuovo
Camere da letto	3	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina
Bagni	4		
Anno di costruzione	2008		
Garage/Posto auto	1 x superficie libera		

CODICE OGGETTO: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere

## La proprietà





CODICE OGGETTO: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere**

## Una prima impressione

Ausgezeichnete Villa mit Lizenz zur Ferienvermietung in einer ruhigen Wohnstraße in Colonia de Sant Pere. Die Immobilie bietet Privatsphäre und Ruhe und befindet sich nur ca. 300m vom Meer entfernt. Sie besticht durch freien Blick auf die Berge und den markanten Puig de Ferrutx. Zudem liegt sie in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten und interessanter Orte. Diese Villa wurde mit hochwertigen Materialien gebaut und befindet sich in einem hervorragenden Zustand – genauso makellos wie am ersten Tag. Mit einer Wohnfläche von ca. 210m<sup>2</sup>, verteilt auf zwei Etagen, steht das Anwesen auf einem ca. 421m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet eine ideale Balance zwischen Innen- und Außenbereich. Im Erdgeschoss befindet sich eine moderne, offene Küche, die direkt mit dem lichtdurchfluteten Essbereich verbunden ist – große Fenster sorgen für viel natürliches Licht. Das geräumige und gemütliche Wohnzimmer bietet direkten Zugang zu den Terrassen und dem Poolbereich – ein perfekter Rahmen für das tägliche Familienleben. Der große, beheizte Salzwasserpool lädt das ganze Jahr über zum Entspannen ein. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad en suite. Das Hauptschlafzimmer bietet einen beeindruckenden Meerblick, einen begehbaren Kleiderschrank sowie einen privaten Arbeits- oder Studienbereich – ideal für alle, die ein persönliches Refugium benötigen. Ein überdachter Vorbau trennt das Haupthaus vom Technikraum, dem Waschraum und einem praktischen Abstellraum. Besonders hervorzuheben ist die im Jahr 2022 durchgeführte Außenrenovierung inklusive hochwertiger Fassadendämmung – für höchsten Komfort und Energieeffizienz. Die Immobilie ist mit Infrarotheizung und Klimaanlage mit Wärmepumpe ausgestattet, was zu jeder Jahreszeit ein angenehmes Raumklima garantiert. Zudem gibt es zusätzliche Wassertanks für mehr Sicherheit. Ein weiterer Pluspunkt ist die Lizenz zur Ferienvermietung, die potenzielle Einnahmen für zukünftige Eigentümer ermöglicht. Mit all diesen Merkmalen stellt diese Immobilie eine einzigartige Gelegenheit für alle dar, die ein modernes und gut ausgestattetes Zuhause in privilegierter Lage suchen. Das funktionale Design, die zeitgemäßen Annehmlichkeiten und die Nähe zum Meer und zu allen wichtigen Einrichtungen garantieren ein unvergleichliches Wohnerlebnis.

CODICE OGGETTO: ES255287 - 07579 Colonia de Sant Pere

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Maiorca - Pollensa  
E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)