

Son Serra de Marina – Nord

# Chalet mit Lizenz zur Ferienvermietung und Pool nur wenige Schritte vom Meer entfernt in Son Serra de Marina

*CODICE OGGETTO: ES255261*



PREZZO D'ACQUISTO: 895.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 226 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 456 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: ES255261 - 07459 Son Serra de Marina – Nord**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES255261 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES255261	Prezzo d'acquisto	895.000 EUR
Superficie netta	ca. 226 m <sup>2</sup>	Casa	Chalet
Vani	5	Stato dell'immobile	Come nuovo
Camere da letto	4	Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto
Bagni	3		
Anno di costruzione	2018		
Garage/Posto auto	1 x Garage		

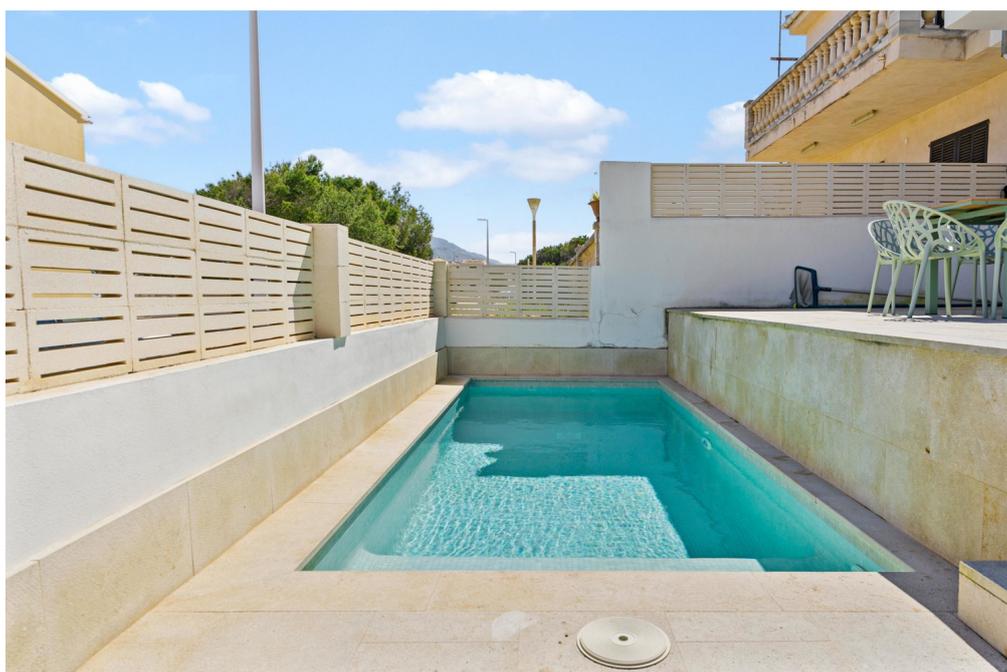
CODICE OGGETTO: ES255261 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255261 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255261 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## La proprietà



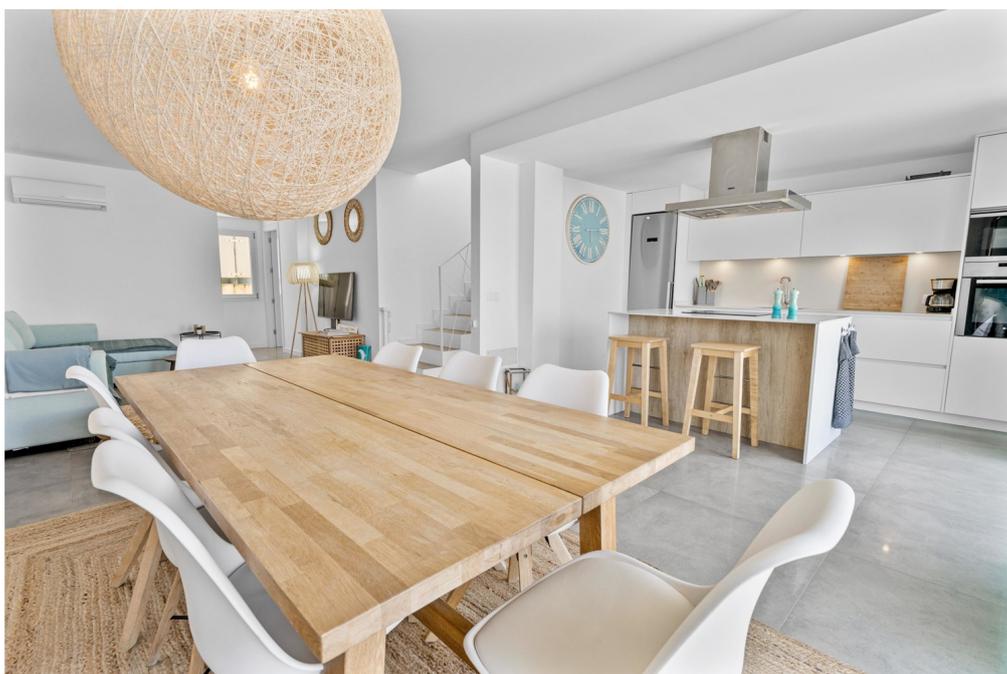
CODICE OGGETTO: ES255261 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## La proprietà



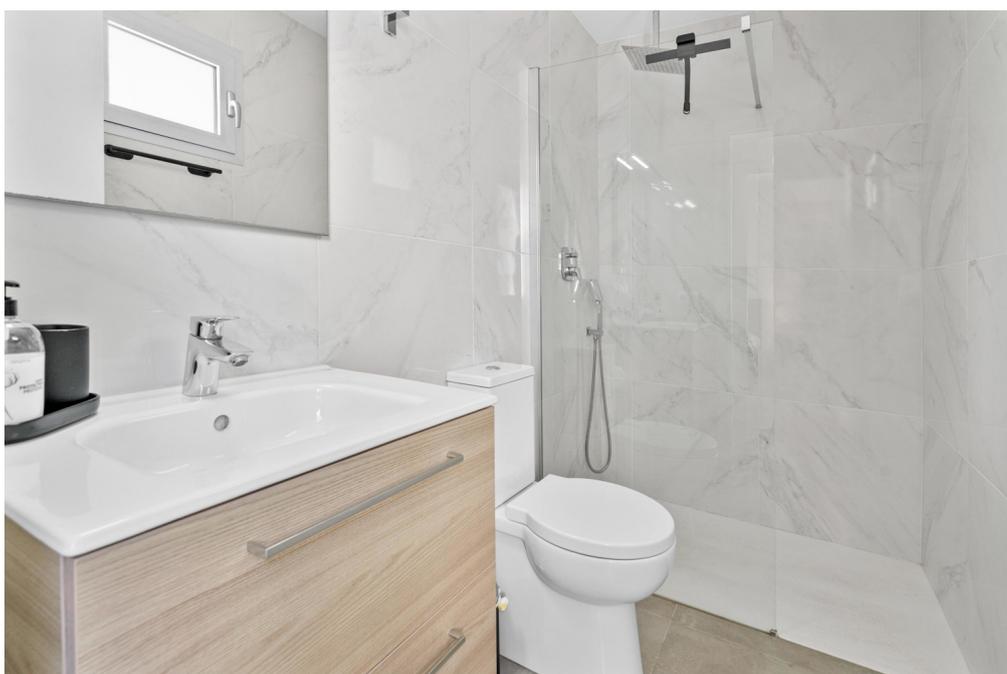
CODICE OGGETTO: ES255261 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255261 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255261 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255261 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255261 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255261 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255261 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES255261 - 07459 Son Serra de Marina – Nord**

## Una prima impressione

Willkommen in der Casa Olivera de Farrutx, einer charmanten Villa mit gültiger Ferienvermietungslicenz für bis zu 8 Personen, gelegen im ruhigen und begehrten Küstenort Son Serra de Marina im Norden Mallorcas. Diese Immobilie stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit dar – sowohl für Käufer auf der Suche nach einem Zweitwohnsitz am Meer als auch für Investoren, die von Anfang an eine rentable Ferienimmobilie erwerben möchten.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und befindet sich in hervorragendem Zustand. Es bietet eine gemütliche und funktionale Raumaufteilung mit insgesamt vier Schlafzimmern, drei modernen Bädern, einem hellen Wohnzimmer sowie einer voll ausgestatteten Küche – ideal für den Komfort und die Privatsphäre von Familien oder Reisegruppen.

Im Außenbereich verfügt die Villa über einen privaten Pool und eine gemütliche Terrasse, die zum Sonnenbaden, Entspannen oder zu gemeinsamen Mahlzeiten mit Meerblick einlädt. Der Innenkamin und die großzügige Terrasse verleihen der Immobilie zusätzlichen Charme und machen jedes Detail zu einem besonderen Erlebnis. Und das alles nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt – inmitten einer ruhigen, natürlichen Umgebung.

Die Casa Olivera de Farrutx ist mehr als nur ein Haus – sie vereint Komfort, mediterranes Lebensgefühl und Investitionspotenzial auf harmonische Weise.

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

**CODICE OGGETTO: ES255261 - 07459 Son Serra de Marina – Nord**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)