Canyamel – Capdepera

Exklusive und moderne Villa mit spektakulärem Meerblick in Canyamel

CODICE OGGETTO: ES255238

PREZZO D'ACQUISTO: 3.995.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 671 m^2 • **VANI:** 7 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 1.092 m^2

CODICE OGGETTO: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES255238
Superficie netta	ca. 671 m²
Vani	7
Camere da letto	4
Bagni	5
Anno di costruzione	2017
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	3.995.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Come nuovo
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Caminetto

CODICE OGGETTO: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Elettrico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

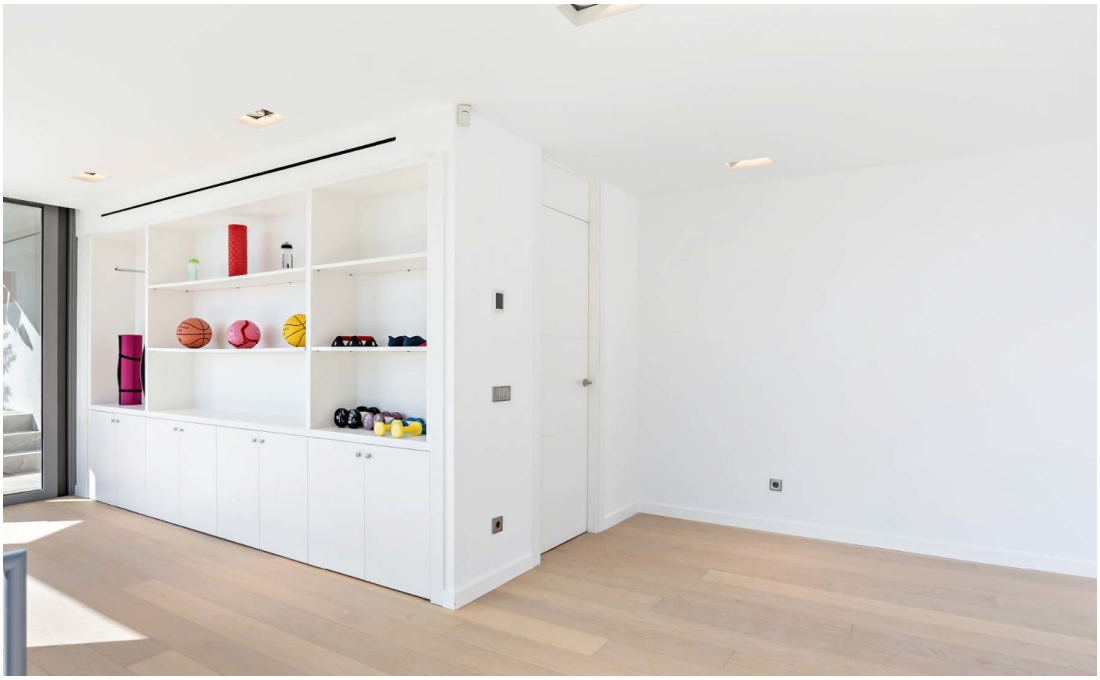
La proprietà

CODICE OGGETTO: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

Una prima impressione

Diese zeitgenössische Villa, einzigartig in ihrer Art, stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen dar, die eine moderne Residenz in einer der begehrtesten Gegenden in der Nähe von Capdepera suchen. Die Lage, umgeben von einer exklusiven Gemeinschaft von Villen, bietet einen einfachen und schnellen Zugang zu lokalen Dienstleistungen, nahegelegenen Stränden, die nur wenige Autominuten entfernt sind, während die Golfplätze einen zusätzlichen Reiz für Sportbegeisterte bieten. Die umliegenden Städte wie Artá und Cala Ratjada bieten eine Vielzahl an kulturellen, gastronomischen und Freizeitangeboten.

Das Grundstück, das sich über eine großzügige Fläche von ca. 1.092 m² erstreckt, bietet eine Wohnfläche von rund 671 m². Die Villa, die sich über drei Etagen verteilt, bietet herrliche Meerblicke und umfasst insgesamt vier Schlafzimmer und fünf Badezimmer, die jeweils Komfort und Privatsphäre bieten. Die Liebe zum Detail und die hochwertigen Materialien spiegeln einen modernen und funktionalen Stil wider. Das Innendesign zeichnet sich durch seine Weite und Helligkeit aus, mit einem Wohnzimmer, das in den Essbereich und die offene Küche übergeht, die mit modernen Geräten ausgestattet ist. Dieser Raum ist sowohl für den Alltag als auch für Unterhaltung ideal. Das Fußbodenheizungssystem sorgt das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur im gesamten Haus.

Zusätzlich umfasst die hochwertige Ausstattung des Hauses eine zentrale Klimaanlage über eine energieeffiziente Wärmepumpe, Smartphone-Technologie, ein Alarmsystem, einen Aufzug, ein Wasserenthärtungs- und Osmosesystem für Trinkwasser und natürlich Satelliten-TV und Internetverbindung.

Der Außenbereich mit großen Terrassen und einem spektakulären Salzwasserpool bietet zusätzlichen Raum zum Entspannen und stellt die perfekte Umgebung dar, um das mediterrane Klima zu genießen. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über zwei Parkplätze am Eingang, was eine wertvolle Ergänzung darstellt.

Wir bieten auch ein benachbartes Grundstück von ca. 1.200 m² an, das an die Villa angrenzt. Dieses Grundstück stellt eine bedeutende Gelegenheit für den Käufer dar, der Privatsphäre im Vergleich zu den benachbarten Immobilien sucht oder ein neues Bauprojekt entwickeln möchte. Der Preis des Grundstücks beträgt 995.000 €. Wenn beide Immobilien gekauft werden, beträgt der Endpreis 4.600.000 €.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese wunderschöne Villa zu besichtigen, einen Termin zu vereinbaren, ist der erste Schritt, um alles zu entdecken, was diese Immobilie zu bieten hat.

CODICE OGGETTO: ES255238 - 07589 Canyamel – Capdepera

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com