

Puerto de Pollensa – Nord

SECRET MARKETING Ausgezeichnete Villa mit Pool in einer der privilegiertesten Gegenden im Norden der Insel, in Puerto de Pollensa

CODICE OGGETTO: ES244884

Secret Marketing



PREZZO D'ACQUISTO: 1.260.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 536 m² • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 983 m²

CODICE OGGETTO: ES244884 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES244884 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

A colpo d'occhio

| | | | |
|---------------------|------------------------|---------------------|------------------------------|
| CODICE OGGETTO | ES244884 | Prezzo d'acquisto | 1.260.000 EUR |
| Superficie netta | ca. 536 m ² | Casa | Villa |
| Vani | 7 | Stato dell'immobile | Necessita ristrutturazione |
| Camere da letto | 6 | Caratteristiche | Terrazza, Piscina, Caminetto |
| Bagni | 5 | | |
| Anno di costruzione | 1980 | | |
| Garage/Posto auto | 1 x Garage | | |

CODICE OGGETTO: ES244884 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Una prima impressione

Zum Verkauf Fabelhafte Immobilie mit ausgezeichnete Lage. Diese Villa befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, nur wenige Schritte vom fantastischen Strand von Puerto de Pollensa entfernt, mit einfachem und schnellem Zugang zum Stadtzentrum, seinen Geschäften, Restaurants, Bars und dem Platz, wo wöchentlich der lokale Markt stattfindet.

Die Villa bietet eine bebaute Fläche von über 500m², verteilt auf zwei Etagen, und verfügt über sechs Schlafzimmer und fünf Badezimmer. Im Erdgeschoss befinden sich ein großes, offenes Wohn-Esszimmer mit Kamin und direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten, eine geräumige Küche mit Abstellraum, drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite. Die obere Etage bietet drei Schlafzimmer und drei Badezimmer, zwei davon en suite. Alle drei Schlafzimmer haben Zugang zu Balkonen mit Blick auf den Pool und den Garten.

Draußen ist das gesamte Grundstück von Gärten und Terrassenbereichen umgeben, die angenehme und entspannende Momente ermöglichen. Darüber hinaus gibt es einen herrlichen Pool mit Solariumbereich, ideal zum Sonnenbaden oder Erfrischen an warmen Tagen, eine Garage und einen überdachten Grillplatz mit Tisch und Stühlen, um Mahlzeiten im Freien zu genießen.

Es ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, eine großartige Immobilie an einem fantastischen Ort zu erwerben, die mit ein wenig Renovierung zu einem Traumhaus wird!

CODICE OGGETTO: ES244884 - 07470 Puerto de Pollensa – Nord

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com