

Artá – Nordost

# Traditionelles Haus in Renovierung mit Innenhof, Terrasse und Garage in guter Lage von Artá

CODICE OGGETTO: ES244663



PREZZO D'ACQUISTO: 835.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 180 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 132 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: ES244663 - 07570 Artá – Nordost**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES244663 - 07570 Artá – Nordost

## A colpo d'occhio

CODICE	ES244663	Prezzo d'acquisto	835.000 EUR
OGGETTO		Casa	Casa di città
Superficie netta	ca. 180 m <sup>2</sup>	Caratteristiche	Terrazza
Vani	4		
Camere da letto	3		
Bagni	3		
Anno di costruzione	1935		
Garage/Posto auto	1 x Garage		

CODICE OGGETTO: ES244663 - 07570 Artá – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244663 - 07570 Artá – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244663 - 07570 Artá – Nordost

## La proprietà



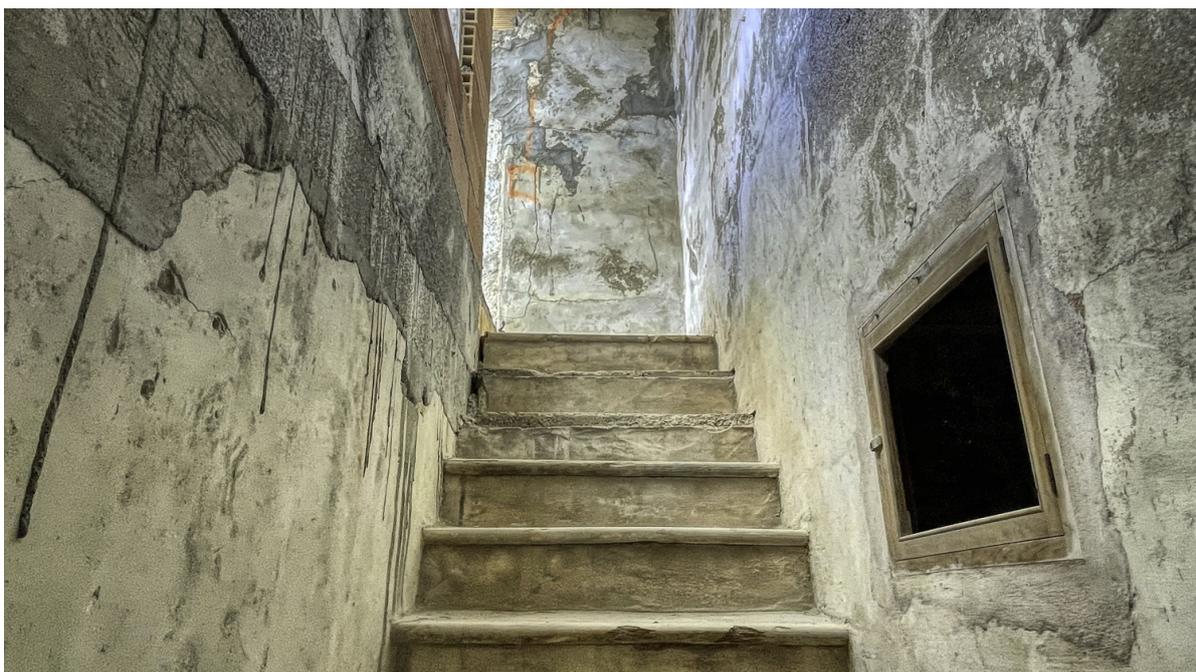
CODICE OGGETTO: ES244663 - 07570 Artá – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244663 - 07570 Artá – Nordost

## La proprietà



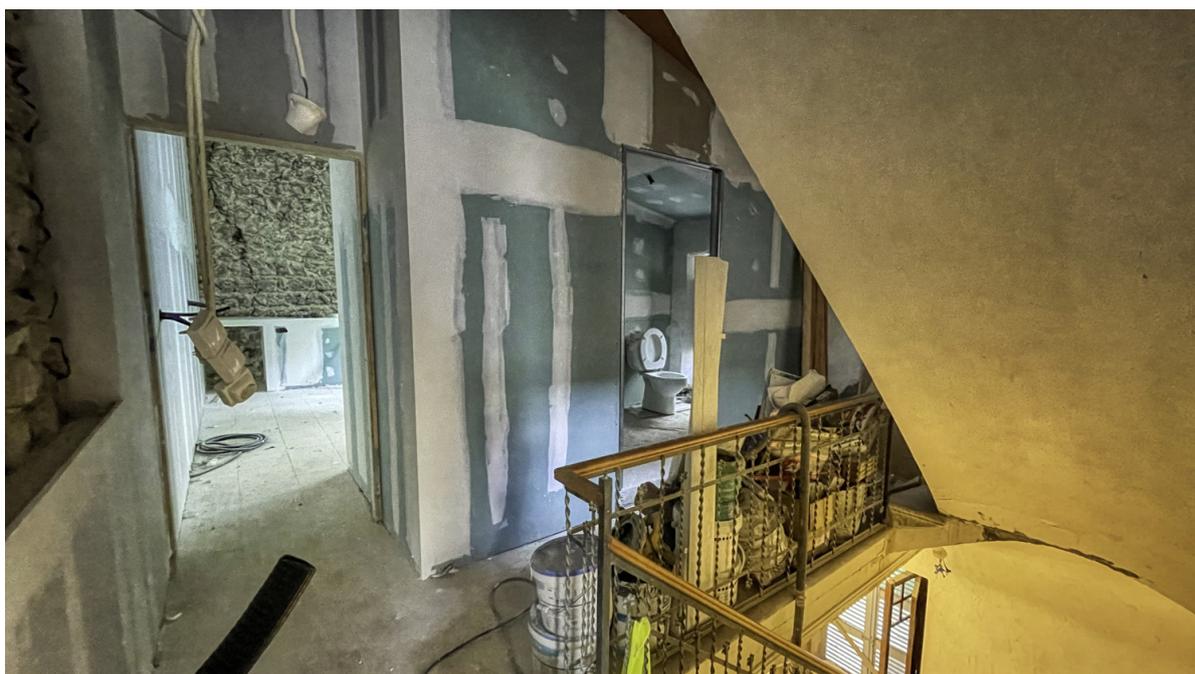
CODICE OGGETTO: ES244663 - 07570 Artá – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244663 - 07570 Artá – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244663 - 07570 Artá – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244663 - 07570 Artá – Nordost

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244663 - 07570 Artá – Nordost

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES244663 - 07570 Artá – Nordost**

## Una prima impressione

Zum Verkauf dieses traditionelle Haus in der Reform mit gemütlichen Innenhof, Garage und Terrasse mit schöner Aussicht auf Artá.

Es ist ein Haus mit einer breiten Fassade auf zwei Etagen verteilt und eine gemütliche obere Terrasse von etwa 18 Quadratmetern, wo ein Jacuzzi wird zusätzlich zu den schönen Blick auf das Dorf und seine Berge installiert werden.

Die zweite Etage wird 3 Schlafzimmer und 2 Bäder haben, eines davon en suite.

Der erste Stock hat die Möglichkeit, eine Garage mit Zugang zum Haus oder eine große Terrasse von etwa 25 Quadratmetern halb überdacht, ideal für einen großen Frühstücksraum und Entspannung zu lokalisieren. Im Inneren gibt es eine moderne offene Küche mit großem Wohnzimmer und Flur und 1 Bad im alten Treppenhaus gebaut. Es gibt auch einen gemütlichen Innenhof von etwa 20 Quadratmetern.

Am Ende der Renovierung wird dieses große Anwesen in ein wunderschönes traditionelles Haus mit viel natürlichem Licht, dicken Steinmauern und fabelhaftem Blick auf das Dorf verwandelt werden. Diese gemütliche Immobilie bietet alle Annehmlichkeiten und befindet sich in einer guten Gegend.

**CODICE OGGETTO: ES244663 - 07570 Artá – Nordost**

## Tutto sulla posizione

Artá ist eines der schönsten Dörfer des Llevant Mallorquí, die weitläufige Gemeinde verfügt über alle Dienstleistungen das ganze Jahr über, Geschäfte, Restaurants, Theater, Sportzentrum, Schulen. Einzigartige Orte wie die Almudaina d'Artà in der Wallfahrtskirche Sant Salvador, das Poblat Talaiòtic de ses Paisses, die Einsiedelei Betlem, Cala Torta im Parque Natural de la Península de Levante, die Colonia de San Pedro mit ihren Stränden und Bergen.

**CODICE OGGETTO: ES244663 - 07570 Artá – Nordost**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)