

Puerto de Alcudia – Nord

# Fantastische Wohnung in erster Meereslinie in Puerto de Alcudia, Mallorca

*CODICE OGGETTO: ES244640*



PREZZO D'ACQUISTO: 880.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 130 m<sup>2</sup> • VANI: 4

**CODICE OGGETTO: ES244640 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES244640 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## A colpo d'occhio

|                   |          |
|-------------------|----------|
| CODICE<br>OGGETTO | ES244640 |
|-------------------|----------|

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Superficie netta | ca. 130 m <sup>2</sup> |
|------------------|------------------------|

|       |   |
|-------|---|
| Piano | 1 |
|-------|---|

|      |   |
|------|---|
| Vani | 4 |
|------|---|

|                 |   |
|-----------------|---|
| Camere da letto | 3 |
|-----------------|---|

|       |   |
|-------|---|
| Bagni | 2 |
|-------|---|

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Prezzo d'acquisto | 880.000 EUR |
|-------------------|-------------|

|              |       |
|--------------|-------|
| Appartamento | Piano |
|--------------|-------|

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Stato dell'immobile | Ristrutturato |
|---------------------|---------------|

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Caratteristiche | Terrazza |
|-----------------|----------|

CODICE OGGETTO: ES244640 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244640 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244640 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244640 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244640 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244640 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244640 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244640 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244640 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES244640 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES244640 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord**

## Una prima impressione

Wunderschöne Wohnung in erster Linie des Paseo Maritimo in Puerto de Alcudia, Mallorca.

Das Hotel liegt im zweiten Stock eines fünfstöckigen Gebäudes mit Aufzug, diese Wohnung von 170 m<sup>2</sup> gebaut, wurde komplett mit hochwertigen Materialien und mit einem herrlichen, modernen und frischen Design renoviert. Mit 130 m<sup>2</sup> Wohnfläche verfügt diese schöne Wohnung über 3 Doppelschlafzimmer, 2 wunderbare Bäder, eines davon en suite, ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit Zugang durch große Fenster zu einer fantastischen Terrasse von 20m<sup>2</sup> mit spektakulärem Blick auf den Yachthafen und die Bucht von Alcudia, ideal, um Abendessen am Meer zu genießen, eine großzügige voll ausgestattete Küche mit Zugang zum privaten Innenhof und natürlich einen herrlichen Weinkeller, um jederzeit die leckeren Weine zu genießen. Die gesamte Wohnung verfügt über große doppelt verglaste Fenster, Einbauschränke, Klimaanlage warm / kalt, viel natürliches Licht und herrlichen und einzigartigen Meerblick. Diese herrliche Immobilie befindet sich in einer der privilegiertesten und begehrtesten Gegenden von Puerto de Alcudia, direkt in der Fußgängerzone mit allen möglichen Aktivitäten, wie Bars, Restaurants, Geschäften, Spielplätzen, dem Golfplatz von Alcanada, der nur wenige Kilometer entfernt ist und vieles mehr...

**CODICE OGGETTO: ES244640 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord**

## Tutto sulla posizione

Die Stadt Puerto de Alcudia befindet sich im Nordosten der Insel in der Bucht von Alcudia. Dieser Küstenort ist 60 km von der Hauptstadt Palma und 10 km von Can Picafort entfernt. In der Nähe befinden sich die Orte Can Picafort, Son Serra de Marina oder Puerto de Pollensa. Die Einwohnerzahl von Alcudia und Puerto de Alcudia als Ganzes beträgt etwa 20.000.

Puerto de Alcudia ist das wichtigste touristische Zentrum im Norden Mallorcas und verfügt über eine spektakuläre Hotelinfrastruktur und Dienstleistungen. Er verfügt über einen Handelshafen und einen Sporthafen mit 745 Liegeplätzen. Es zeichnet sich durch seine Promenade und den herrlichen Strand von Alcudia mit seinen 7 km feinem Sand aus.

**CODICE OGGETTO: ES244640 - 07400 Puerto de Alcudia – Nord**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

**Tel.:** +34 971 530 088

**E-Mail:** [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)