Selva – Mitte

Moderne Landhaus Bauprojekt im mediterranen Stil, in Selva.

CODICE OGGETTO: ES233744255

PREZZO D'ACQUISTO: 4.900.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 314 m^2 • **VANI:** 5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 39.000 m^2

CODICE OGGETTO: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES233744255
Superficie netta	ca. 314 m²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	5
Garage/Posto auto	4 x Garage

Prezzo d'acquisto	4.900.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Come nuovo
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto

CODICE OGGETTO: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

Una prima impressione

Dieses moderne 560 m² grosse Landhaus Bauprojekt im mediterranen Stil befindet sich auf einem erhöhten Hanggrundstück, das einen atemberaubenden Blick auf die beeindruckende Sierra Tramuntana und das Mittelmeer bietet - beides steht unter dem Schutz der UNESCO als Welterbe.

Der Zugang zum Objekt erfolgt über das 39.000 m² große Grundstück, das von eigenem Baumbestand umgeben ist und seinen Besitzern eine seltene Kombination aus Ruhe und Privatsphäre bietet. Die Architektur des 560 m² grossen Anwesens ist spektakulär und verfügt über verschiedene Lounge- und Entspannungsbereiche, die perfekt in die unberührte Natur Mallorcas eingebettet sind. In der Nähe liegen die malerischen Dörfer Moscari, Caimari und Binibona. Die Inselhauptstadt und die langen Sandstrände von Alcudia sind in weniger als einer halben Stunde zu erreichen, und zahlreiche kulinarische Hotspots sind in wenigen Minuten erreichbar.

Das ebenerdige Landhaus ist so konzipiert, dass Innen- und Außenbereich ineinander fließen und den mediterranen Lebensstil voll auskosten lassen. Es verfügt über eine voll ausgestattete Küche, ein geräumiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Infinity-Pool und Garten sowie vier Schlafzimmer mit jeweils Badezimer en-suite. Im großzügigen Untergeschoss befindet sich eine Garage für vier Autos und ausreichend Platz für einen Wellnessbereich mit Fitnessstudio und beheiztem Innenpool. Außerdem gibt es eine klimatisierte Weinlounge für den Weinliebhaber.

Dieses nachhaltige Bauprojekt ist lizenziert und startklar und kann individuell an die Bedürfnisse des Käufers angepasst werden. Es bietet eine einzigartige Gelegenheit, ein zeitgenössisches Traumhaus in der malerischen Umgebung der Westküste zu gestalten. Das Grundstück ist groß genug, um einen eigenen Tennisplatz oder ähnliche Einrichtungen zu bauen, und das Nachbargrundstück kann bei Bedarf ebenfalls erworben werden.

Das Haus wird schlüsselfertig übergeben, Fertigstellung ca. Anfang 2025.

CODICE OGGETTO: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

Dettagli dei servizi

- Klimaanlage
- Wellnessbereich mit Fitness-Studio
- Weinlonge
- Beheizter Innenpool
- Infinity-Pool
- Garten
- Garage

CODICE OGGETTO: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

Tutto sulla posizione

Am Fuße des Tramuntanagebirges, im Herzen Mallorcas liegt Selva, zu der die Ortschaften Caimari, Moscari, Biniamar und Binibona gehören. Sie alle haben einen ganz besonderen Charme und versetzen uns mit ihren charakteristischen Steinhäusern und ihrer ruhigen Atmosphäre in das Mallorca von einst zurück. Die Kirche Sant Lorenç aus dem 13. Jahrhundert ist ein architektonisches Juwel, das die Dorfgeschichte widerspiegelt. Die engen Gassen und traditionellen Steinhäuser verleihen Selva einen authentischen Charme. Interressant ist der Wochenmarkt, wo frische Produkte und handgefertigte Waren angeboten werden. Im Juni findet die Fira de les Herbes (Kräutermesse) statt, die Aroma- und Heilpflanzen gewidmet ist und im November findet in Caimari die Fira de l'Oliva (Olivenmesse) statt, eine Gelegenheit, die Kultur des Olivenöls auf Mallorca kennenzulernen. Das ganze Jahr kann man die alte Ölmühle Sa Tafona de Caimari am Ortseingang besichtigen und an Ölverkostungen teilnehmen. Selva ist auch ein Wanderparadies. Zahlreiche Wanderwege führen durch die umliegenden Berge und bieten spektakuläre Ausblicke auf die Insel. Der nahegelegene Naturpark Lluc ist ein weiteres beliebtes Ausflugsziel. Die zentrale Lage von Selva, ca. 35 km von Palma entfernt, macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine friedliche Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

CODICE OGGETTO: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES233744255 - 07313 Selva – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa
Tel.: +34 971 530 088
E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com