

Sant Joan – Mitte

Traumhafte Finca bei San Joan mit Gästehaus und wunderbarem Panoramablick

CODICE OGGETTO: ES234091



PREZZO D'ACQUISTO: 1.890.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 548 m² • VANI: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 44.279 m²

CODICE OGGETTO: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES234091
-------------------	----------

Superficie netta	ca. 548 m ²
------------------	------------------------

Vani	9
------	---

Camere da letto	7
-----------------	---

Bagni	7
-------	---

Prezzo d'acquisto	1.890.000 EUR
-------------------	---------------

Casa	Masseria
------	----------

Stato dell'immobile	Curato
---------------------	--------

Tipologia costruttiva	massiccio
-----------------------	-----------

Caratteristiche	Terrazza, Piscina
-----------------	-------------------

CODICE OGGETTO: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Una prima impressione

Traumhafte Finca bei Sant Joan mit mehreren Gästehäusern und Stallungen

Diese wunderschöne Finca liegt sehr malerisch in der Nähe des Dorfes Sant Joan mit traumhaftem Panoramablick auf das Tramuntana Massiv. Über eine palmengesäumte Einfahrt gelangt man zum Anwesen das aus einem Haupthaus und zwei Gästehäusern besteht die einen wunderschönen Innenhof umschliessen.

Das Haupthaus besteht aus einem grossen Wohnzimmer mit doppelter Deckenhöhe das sich zu einer wunderschönen offenen Wohnküche hin öffnet. Im Erdgeschoss befindet sich ausserdem ein weiteres Schlafzimmer das als Büro genutzt wird sowie ein Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich ein weiteres Gästezimmer, ein Badezimmer sowie die Mastersuite die aus zwei Zimmern besteht.

Das Gästehaus umfasst ein grosses Wohnzimmer und einen grosszügigen Essbereich mit Küche sowie 2 weiteren Schlafzimmern und zwei Bädern. Im Angestelltenhaus befinden sich ein weiteres Studioapartment mit Bad für Angestellte sowie zwei weitere Gästezimmer mit Bad. Das Anwesen verfügt über eine Ölzentralheizung für Heizung und Warmwasseraufbereitung und eine Entkalkungsanlage sowie Doppelverglasung und Klimaanlage in allen Bereichen bis auf das Studio. Grosszügige überdachte Terrassen laden zum verweilen ein. Der traumhafte Poolbereich mit grossen Holzpergolas und einem riesigen Teakdeck eignet sich perfect zum Entspannen und Abkühlen an heissen Sommertagen. Eine Garage mit mehreren überdachten Plätzen befindet sich in der Nähe des Einfahrtstores. Dort ist ebenfalls die Waschküche und der Heizungsraum. Zwei Pavillons, einer für Kinder und einer als Fitnessraum runden das Angebot ab. Die Finca ist an das Stadtwasser angeschlossen und verfügt ausserdem über Zisternen mit 6000 Litern Fassungsvermögen.

Ein traumhaftes Anwesen mit unendlichen Möglichkeiten

CODICE OGGETTO: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Dettagli dei servizi

- Ölzentralheizung
- Entkalkungsanlage
- Stadtwasser und Zisternen mit 6.000 l Fassungsvermögen
- Doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage
- Fliesenboden
- Überdachte Terrassen
- Swimmingpool
- Garage
- Waschküche
- 2 Pavillons, einer für Kinder und einer als Fitnessraum
- Gästehaus

CODICE OGGETTO: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Tutto sulla posizione

Sant Joan, im Herzen Mallorcas gelegen, zeichnet sich durch seine idyllische Lage und den authentischen Charakter aus. Umgeben von sanften Hügeln und weitläufigen Feldern, bietet es eine ruhige, ländliche Atmosphäre, perfekt für alle, die dem hektischen Alltag entfliehen möchten. Das Dorf selbst bezaubert mit seinen traditionellen Steinhäusern und engen Gassen, die von der reichen Geschichte und Kultur Mallorcas zeugen. Hier spürt man den Puls des ursprünglichen Insellebens, abseits der touristischen Pfade. Die lokale Bevölkerung pflegt ihre Traditionen und Feste mit Hingabe, was Sant Joan zu einem lebendigen und gleichzeitig entspannten Ort macht. In der Umgebung von Sant Joan finden sich zahlreiche Sehenswürdigkeiten, wie die Kirche Sant Joan Baptista, die mit ihrem gotischen Baustil und ihrer historischen Bedeutung besticht. Ebenso sehenswert sind die nahen archäologischen Stätten, die Einblicke in die frühe Geschichte der Region bieten. Die Naturlandschaft rund um das Dorf lädt zu Wanderungen und Fahrradtouren ein, wo man die unberührte Schönheit der mallorquinischen Landschaft hautnah erleben kann.

Die Entfernung nach Palma beträgt ca. 40 km und der Flughafen ist ca. 35 km entfernt. Sant Joan ist somit der ideale Ort für all jene, die das ruhige Landleben schätzen, ohne auf die Annehmlichkeiten und die Erreichbarkeit der Hauptstadt verzichten zu müssen.

CODICE OGGETTO: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES234091 - 07240 Sant Joan – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com