

Torri Di Quartesolo – Torri di Quartesolo

Accogliente appartamento bicamere

CODICE OGGETTO: IT253551653



www.von-poll.com

VANI: 4

CODICE OGGETTO: IT253551653 - 36040 Torri Di Quartesolo – Torri di Quartesolo

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT253551653 - 36040 Torri Di Quartesolo – Torri di Quartesolo

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT253551653
Piano	2
Vani	4
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	2000

Prezzo d'affitto	Su richiesta
Appartamento	Maisonette
Superficie commerciale	ca. 97 m ²
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 89 m ²

CODICE OGGETTO: IT253551653 - 36040 Torri Di Quartesolo – Torri di Quartesolo

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: IT253551653 - 36040 Torri Di Quartesolo – Torri di Quartesolo

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT253551653 - 36040 Torri Di Quartesolo – Torri di Quartesolo

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT253551653 - 36040 Torri Di Quartesolo – Torri di Quartesolo

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT253551653 - 36040 Torri Di Quartesolo – Torri di Quartesolo

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT253551653 - 36040 Torri Di Quartesolo – Torri di Quartesolo

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT253551653 - 36040 Torri Di Quartesolo – Torri di Quartesolo

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT253551653 - 36040 Torri Di Quartesolo – Torri di Quartesolo

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT253551653 - 36040 Torri Di Quartesolo – Torri di Quartesolo

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT253551653 - 36040 Torri Di Quartesolo – Torri di Quartesolo

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT253551653 - 36040 Torri Di Quartesolo – Torri di Quartesolo

Planimetrie



IT 25 355 1653

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT253551653 - 36040 Torri Di Quartesolo – Torri di Quartesolo

Una prima impressione

Al secondo ed ultimo piano, senza ascensore, di un contesto residenziale curato e tranquillo, proponiamo in locazione un luminoso appartamento caratterizzato da ambienti accoglienti e ben distribuiti, con suggestive travi a vista che conferiscono calore e personalità agli spazi.

La zona giorno si apre su un ampio open space con cucina a vista in legno massello e accesso diretto al terrazzo abitabile, ideale per pranzi all'aperto o momenti di relax con vista sul verde. L'ambiente è arioso e ben illuminato grazie alla doppia esposizione e alle ampie porte-finestre.

La zona notte si compone di una spaziosa camera matrimoniale e una seconda camera, più raccolta ma ben sfruttabile, arricchita da un comodo soppalco in legno che può essere utilizzato come pratico ripostiglio.

Il bagno è finestrato, rifinito con tonalità chiare e dotato di box doccia, scaldasalviette e un ampio mobile lavabo con specchiera integrata, e dotato di lavatrice.

Completano la proprietà un garage singolo al piano terra e una vista aperta sul paesaggio circostante, che garantisce tranquillità e privacy.

CODICE OGGETTO: IT253551653 - 36040 Torri Di Quartesolo – Torri di Quartesolo

Dettagli dei servizi

L'appartamento si presenta in ottime condizioni generali, pronto per essere abitato, ed è ideale per giovani coppie o per chi cerca una soluzione funzionale con un tocco di charme.

Climatizzazione con pompa di calore.

CODICE OGGETTO: IT253551653 - 36040 Torri Di Quartesolo – Torri di Quartesolo

Tutto sulla posizione

Ci troviamo a Lerino, tranquilla e curata frazione del comune di Torri di Quartesolo, in posizione strategica per chi desidera vivere in un contesto residenziale immerso nel verde ma ben collegato ai principali servizi. La zona è apprezzata per la presenza di aree verdi, piste ciclabili e la vicinanza ai poli commerciali e al casello autostradale.

L'immobile rappresenta una soluzione ideale anche per il personale americano in servizio presso le basi militari di Vicenza: Caserma Ederle si raggiunge in meno di 10 minuti di auto, mentre la Caserma Del Din dista circa 20 minuti. Un'ottima scelta per chi cerca tranquillità, sicurezza e comodità negli spostamenti quotidiani.

CODICE OGGETTO: IT253551653 - 36040 Torri Di Quartesolo – Torri di Quartesolo

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: vicenza@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com