Vicenza – Vicenza (VI)

# Splendido Piano Nobile a Vicenza

***CODICE OGGETTO: IT233551263***

**PREZZO D'ACQUISTO: 670.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 411 m$^2$ • VANI: 17.5**

**CODICE OGGETTO: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| CODICE OGGETTO | IT233551263 |
| Superficie netta | ca. 411 m² |
| Vani | 17.5 |
| Camere da letto | 4 |
| Bagni | 3 |
| Anno di costruzione | 1600 |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 670.000 EUR |
| Superficie commerciale | ca. 423 m² |
| Tipologia costruttiva | massiccio |
| Superficie lorda | ca. 413 m² |
| Caratteristiche | Terrazza, Bagni di servizio, Caminetto, Giardino / uso comune |

**CODICE OGGETTO: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Dati energetici

| | |
|---|---|
| Tipologia di riscaldamento | Sistema di riscaldamento a un piano |
| Riscaldamento | Gas |
| Fonte di alimentazione | Gas |

| | |
|---|---|
| Certificazione energetica | Diagnosi energetica |
| Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 2023 |

**CODICE OGGETTO: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

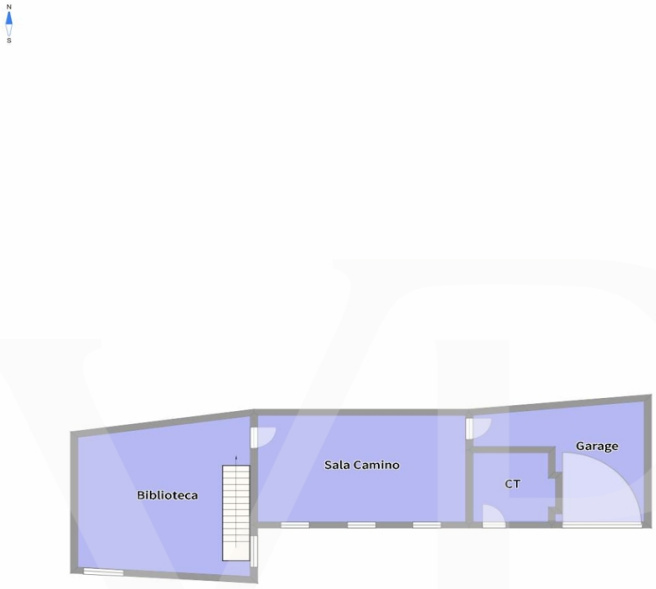
# La proprietà

**CODICE OGGETTO: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Planimetrie

**Piano Intermedio**

**Piano Nobile**




**Piano Terra**

Internal Area:88.33m²

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Una prima impressione

Piano nobile in palazzo del centro storico, all'interno della ZTL in una delle aree maggiormente apprezzate e valorizzate negli ultimi anni, per la tranquillità e sicurezza.

Si accede all'appartamento, attraverso una meravigliosa scala condominiale monumentale, posta all'interno dell'androne di ingresso del Palazzo, che nasconde anche una corte comune interna.
La proprietà disposta su 2 livelli, occupa tutta la pianta dell'edificio al piano nobile primo, mentre il piano terra è raggiungibile sia attraverso una elegante scala interna, che tramite un ingresso indipendente posizionato al piano terra.

L'eleganza di un tempo, le finiture ricercate, gli spazi ampi che creano ambienti suggestivi, contraddistinguono questa proprietà sin dall'ingresso, che ci accoglie nella prima parte della zona giorno con pavimenti alla veneziana, con decori.
Pregiate porte in noce con vetri piombati, lavorati da sapienti artigiani, dividono l'ingresso dal salotto, dalla zona notte e dalla sala da pranzo.
La cucina di generose dimensioni, è dominata da un importante camino centrale, la cui cappa allargata funge da naturale aspirazione dei fumi dei fornelli, e da una piacevole terrazza che si affaccia sulla corte interna.
Un servizio zona giorno ed una ulteriore stanza, fruibile anche come ulteriore camera separata, completano gli spazi di questa ala giorno dell'abitazione.

La zona notte separata e sul lato opposto dell'abitazione, si compone di 3 ampie camere, tutte con affaccio sul corso principale, oltre a due bagni ed una ampia zona di disbrigo con armadiature a tutta altezza.

Un'elegante scala in legno, dal salone centrale conduce al piano terra, nella zona biblioteca e sala del camino.

**CODICE OGGETTO: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Dettagli dei servizi

Tetto rifatto con guaina ed isolante nel 1999.
Impianto fognario collegato alla rete Comunale.
Possibilità di acquistare separatamente anche un ulteriore garage triplo/quadruplo di circa 68 mq.

**CODICE OGGETTO: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Tutto sulla posizione

Da questo appartamento, in pieno centro storico di Vicenza si respira l'aria della storia e del fasto passato. La palazzina si trova in uno dei corsi più importanti e noti della città che conduce direttamente in corso Palladio e tutte le meravigliose piazze della nostra città: Piazza San Lorenzo e piazza dei Signori. Il palazzo si colloca all'interno dell'area a traffico limitato, ed è sottoposto a vincolo monumentale della Sovrintendenza alle Belle Arti.

La posizione nel cuore storico di Vicenza rappresenta il miglior modo per vivere le comodità del centro: uscendo di casa si può già godere di tutti i piaceri della frizzante vita cittadina, a partire dalla mattina con un buon cappuccino al bar, per finire la serata sorseggiando pregiati vini nei locali più alla moda della città.

**CODICE OGGETTO: IT233551263 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT
Tel.: +39 0444 317 652
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com