

Marostica

## Casale in posizione panoramica sui colli di Marostica

*CODICE OGGETTO: IT233551141*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREZZO D'ACQUISTO: 690.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 616,5 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto



**CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica**

## A colpo d'occhio

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| CODICE<br>OGGETTO   | IT233551141              |
| Superficie netta    | ca. 616,5 m <sup>2</sup> |
| Anno di costruzione | 1950                     |

|                           |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto         | 690.000 EUR                        |
| Casa                      | Area di servizio                   |
| Superficie<br>commerciale | ca. 600 m <sup>2</sup>             |
| Caratteristiche           | Terrazza, Giardino /<br>uso comune |

CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica

## Dati energetici

Riscaldamento

Gas

Certificazione  
energetica

Diagnosi energetica

CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica**

## Una prima impressione

Compendio immobiliare in zona panoramica a San Luca di Marostica.

La proprietà frutto di recente ristrutturazione si presenta come un complesso di case a schiera con una unità destinata a residenza del proprietario, tre bicamere a locazione turistica, una al grezzo da portare a termine, una da ristrutturare e due ampie autorimesse.

Ogni unità gode di un'entrata indipendente, arredi personalizzati, posto auto esclusivo, e disponibilità di area esterna.

La Corte di pertinenza vanta un panorama unico nel suo genere sulla pianura vicentina con aree verdi distinte dedicate a barbecue, giardino e orto.

Compresi nella proprietà sono i 22.000 mq di terreno agricolo adiacenti.



**CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica**

## Dettagli dei servizi

Le abitazioni sono ristrutturate con finiture di ottima qualità, presentano serramenti in legno con vetrocamera, parquet in legno, riscaldamento a radiatori, caldaia con impianto solare termico.

Un caratteristico chalet in legno è destinato ad "Apiario integrato" una attività esclusiva con marchio registrato che combina l'attività apistica a trattamenti benessere.

**CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica**

## Tutto sulla posizione

San Luca è una frazione del comune di Marostica, in provincia di Vicenza.

Localizzata a nordovest del centro storico, si trova sulla dorsale del colle delle Volpare (uno dei modesti rilievi che precedono l'altopiano dei Sette Comuni), dominando da est la valle del Laverda e da ovest la valle d'Inverno.

Il tranquillo abitato è comodamente raggiungibile dal centro di Marostica percorrendo la strada panoramica a fianco delle mura storiche. Molto gradito dalle famiglie per la tranquillità e la salubre aria che lo caratterizza, grazie alla vicina frazione di Crosara gode di tutti i principali servizi necessari : asilo, scuole primaria e secondaria, farmacia, poste, locali ecc.

La zona è molto apprezzata per le escursioni naturalistiche che il paesaggio regala e frequentata da ciclisti per i continui dislivelli poco trafficati.



**CODICE OGGETTO: IT233551141 - 36063 Marostica**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)