

Vicenza – Casale

## Ampio e luminoso tricamere con giardino privato

*CODICE OGGETTO: IT233551045*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREZZO D'ACQUISTO: 270.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 165 m<sup>2</sup> • VANI: 8

CODICE OGGETTO: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

## A colpo d'occhio

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| CODICE<br>OGGETTO | IT233551045            |
| Superficie netta  | ca. 165 m <sup>2</sup> |
| Piano             | 1                      |
| Vani              | 8                      |
| Camere da letto   | 3                      |
| Bagni             | 2                      |

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto         | 270.000 EUR            |
| Appartamento              | Piano                  |
| Superficie<br>commerciale | ca. 185 m <sup>2</sup> |
| Superficie lorda          | ca. 165 m <sup>2</sup> |

CODICE OGGETTO: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

## Dati energetici

|                            |                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | centralizzato                                                                                     |
| Fonte di alimentazione     | Gas                                                                                               |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale**

## Una prima impressione

Ampio appartamento disposto su unico livello, al piano primo, all'interno di un contesto residenziale composto da poche unità immerse nel verde a due passi dalla città.

La soluzione proposta si compone, di ingresso, studio, ampio soggiorno con cucina separata e di dimensioni abitabili, completamente arredata in muratura e dotata di "cucina economica" a legna.

Dalla cucina è accessibile un terrazzo che si percorre tutto il lato frontale dell'appartamento e che si affaccia su un bel giardino curato con piante ad alto fusto. Nel soggiorno trova posto un tavolo da biliardo, utilizzabile anche come tavolo pranzo grazie ai pratici pannelli amovibili.

La zona notte separata, è composta da 3 camere, di cui la matrimoniale dotata di terrazzino, e due bagni di cui uno più piccolo e cieco, con attacchi per lavatrice.

All'interno dell'ampia corte, garage privato e posto auto riservata.

L'appartamento è accessibile anche con utilizzo di ascensore-montacarichi interno.

**CODICE OGGETTO: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale**

## Dettagli dei servizi

Appartamento attualmente locato a cittadino Americano, con contratto di locazione canone annuo €. 14.040,00.

Area verde condominiale attrezzata con area barbecue

Aria Condizionata

Cucina attrezzata

Tavolo da biliardo

**CODICE OGGETTO: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale**

## Tutto sulla posizione

Alle porte della città, in un'oasi di verde, questa soluzione si caratterizza per la vicinanza al nuovo quartiere di Borgo Berga, raggiungibile a piedi.

Il centro città dista pochi minuti in automobile ed è molto pratico raggiungerlo anche in bicicletta.

Posizione comoda alla caserma Ederle che si trova a due minuti di distanza in automobile, facilmente raggiungibile sia a piedi che in bici, e di sicuro interesse per investitori che vogliano mettere l'immobile nel circuito della locazione a cittadini Americani.

**CODICE OGGETTO: IT233551045 - 36100 Vicenza – Casale**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)