

Vicenza – Casale

## Porzione di casa colonica del 1700 da riammodernare

**CODICE OGGETTO: IT21355564**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 550.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 610 m<sup>2</sup> • VANI: 17.5**

CODICE OGGETTO: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## A colpo d'occhio

|                     |            |
|---------------------|------------|
| CODICE OGGETTO      | IT21355564 |
| Superficie netta    | ca. 610 m² |
| Vani                | 17.5       |
| Camere da letto     | 5          |
| Bagni               | 5          |
| Anno di costruzione | 1800       |

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Prezzo d'acquisto | 550.000 EUR         |
| Casa              | Casa colonica       |
| Superficie lorda  | ca. 560 m²          |
| Caratteristiche   | Terrazza, Caminetto |

CODICE OGGETTO: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Dati energetici

|                            |                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | Sistema di riscaldamento a un piano                                                               |
| Fonte di alimentazione     | Gas                                                                                               |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Planimetrie





PIANO SECONDO



PIANO 1 SOTOSTRADA

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale**

## Una prima impressione

Casa Colonica del 1700 ristrutturata negli anni 80, con ingresso indipendente e 1800 mq di verde attiguo sfruttabili anche come parcheggi. Con una superficie interna di 600 mq disposta su 3 livelli e quattro camini in marmo originali del 1700, l'abitazione necessita di opere di aggiornamento dal punto di vista impiantistico elettrico, idraulico, serramenti e finiture interne. Strutturalmente l'edificio non necessita di interventi, la copertura è in buono stato e la facciata ottimamente conservata. Interessante per la possibilità di sfruttare i SuperBonus con possibilità di cessione dei diversi crediti derivanti dalle opere di adeguamento (sia 110% che 65% e 50%).

**CODICE OGGETTO: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale**

## Tutto sulla posizione

Alle porte della città, in un'oasi di verde, questa soluzione si caratterizza per la vicinanza al nuovo quartiere di Borgo Berga, raggiungibile a piedi. Il centro città dista pochi minuti in automobile ed è molto pratico raggiungerlo anche in bicicletta. La vicinanza al nuovo tribunale della città lo rende molto interessante come potenziale conversione a studi professionali associati. Soluzione appetibile anche in visione di ristrutturazione e messa a reddito per Americani, vista la vicinanza della caserma Ederle a due minuti di distanza in automobile e facilmente raggiungibile sia a piedi che in bici.

CODICE OGGETTO: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)