

Weimar

1-Raum DG-Wohnung in Weimars Nordvorstadt

CODICE OGGETTO: 24254152



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 480 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 22 m² • VANI: 1

CODICE OGGETTO: 24254152 - 99423 Weimar

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24254152 - 99423 Weimar

A colpo d'occhio

CODICE
OGGETTO

24254152

Superficie netta

ca. 22 m²

Piano

4

Vani

1

Camere da letto

1

Bagni

1

Anno di costruzione

1900

Prezzo d'affitto

480 EUR

Costi aggiuntivi

120 EUR

Appartamento

Attico

Stato dell'immobile

Curato

Tipologia costruttiva

massiccio

Superficie lorda

ca. 22 m²

CODICE OGGETTO: 24254152 - 99423 Weimar

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Gas		
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	15.01.2029	Consumo finale di energia	124.20 kWh/m²a
Fonte di alimentazione	Gas	Classe di efficienza energetica	D
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1998

CODICE OGGETTO: 24254152 - 99423 Weimar

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24254152 - 99423 Weimar

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24254152 - 99423 Weimar

La proprietà



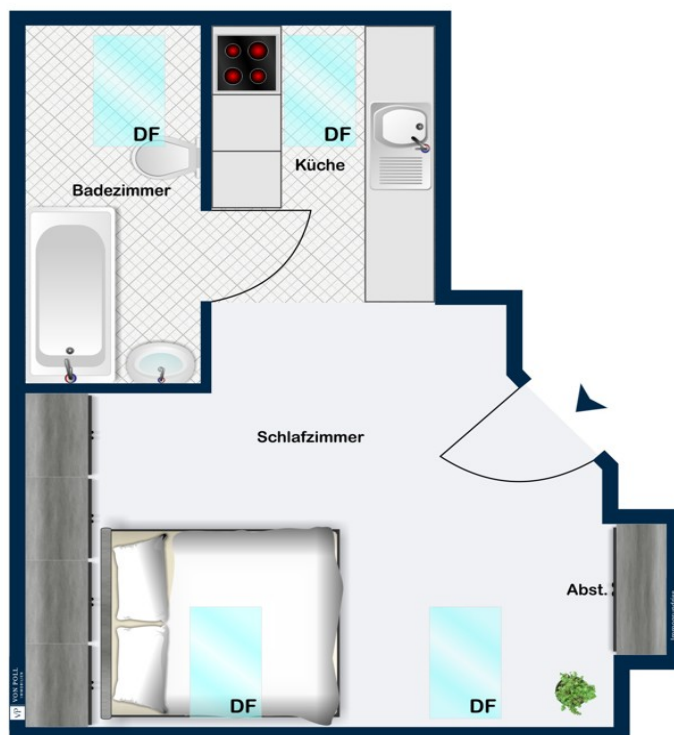
CODICE OGGETTO: 24254152 - 99423 Weimar

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24254152 - 99423 Weimar

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 24254152 - 99423 Weimar

Una prima impressione

Zur Vermietung steht eine kleine 1-Raum-Wohnung im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses in der Weimarer Nordvorstadt.

Die Wohnung ist in einem sehr gepflegten Zustand gehalten, wurde im Frühjahr renoviert und ist mit neuwertigen Möbeln ausgestattet. Die Wohnfläche beträgt ca. 22 m². Bitte beachten Sie, dass die Wohnung ausschließlich an Einzelpersonen vermietet wird. Eine Vermietung an Paare ist leider nicht möglich. Wir bitten hierfür um Ihr Verständnis.

Die gesamte Wohnung ist mit Fliesen ausgestattet. Im Badezimmer befindet sich eine Fußbodenheizung. Außerdem hat das Badezimmer ein Fenster, eine Badewanne und den Anschluss für eine Waschmaschine, welche auch in der Miete inbegriffen ist.

Der kleine Küchenbereich ist bereits mit einer Küchenzeile möbliert und besitzt alle Möglichkeiten, die es für den alltäglichen Gebrauch bedarf. Als Zusatz bietet die Wohnung eine kleine Abstellkammer.

Die Wohnung ist ab dem 01.10.2025 bezugsfrei. Die Haltung von Tieren ist in dieser Wohnung nicht erlaubt.

Wenn Sie Interesse haben, dann freuen wir uns über Ihre schriftliche Anfrage über das entsprechende Kontaktformular.

Ihr VON POLL Immobilien Team aus Weimar

CODICE OGGETTO: 24254152 - 99423 Weimar

Dettagli dei servizi

1-Raum-Wohnung im Dachgeschoss in Weimars Nordvorstadt

Wohnfläche: ca. 22 m²

Fußboden ist mit Fliesen ausgestattet

Fußbodenheizung im Badezimmer

Badezimmer mit Fenster und Badewanne

kleine Abstellkammer vorhanden

Ausgestattet mit: Einbauküche, Kühlschrank, Mikrowelle, Herdplatten, Waschmaschine

Spiegelschrank im Badezimmer, Bett, Schränke, Sofa, Tisch, Arbeitsplatz

Tierhaltung nicht gestattet

Kaution: 3 Nettokaltmieten (1.440,00 €)

Warmmiete: 600,00 € (480,00 € + 120,00 € Nebenkosten)

bezugsfrei ab 01.10.2025

CODICE OGGETTO: 24254152 - 99423 Weimar

Tutto sulla posizione

Diese Wohnung befindet sich in einem gefragten, ruhig gelegenen Wohnviertel im zentralen Bereich von Weimar – eine Lage, die urbanen Komfort mit angenehmer Wohnqualität verbindet. Die Nachbarschaft ist geprägt von stilvollen Altbauten, gepflegten Grünflächen und einer gewachsenen Infrastruktur, die den Alltag besonders angenehm gestaltet.

Die Versorgung des täglichen Bedarfs ist hervorragend gewährleistet: In fußläufiger Entfernung befinden sich mehrere Supermärkte, Bäcker, Apotheken sowie kleinere Fachgeschäfte. Auch Wochenmärkte und Bio-Läden mit regionalen Produkten sind in der Umgebung zu finden und tragen zur hohen Lebensqualität bei.

Die Lage der Wohnung bildet eine sehr gute Bildungsinfrastruktur. Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen sind bequem erreichbar. Die renommierte Bauhaus-Universität sowie die Hochschule für Musik Franz Liszt liegen ebenfalls nur wenige Minuten entfernt und machen das Quartier auch für akademisch geprägte Zielgruppen besonders attraktiv.

Im Bereich Gesundheitsversorgung ist die Umgebung bestens ausgestattet: Hausärzte, Facharztpraxen und Physiotherapien befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch das Klinikum Weimar ist nur wenige Fahrminuten entfernt und stellt eine umfassende medizinische Versorgung sicher.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist exzellent. Mehrere Buslinien verkehren in direkter Umgebung und sorgen für eine schnelle Verbindung in alle Stadtteile sowie zum Hauptbahnhof. Von dort bestehen regelmäßige Zugverbindungen in Richtung Erfurt, Jena und Leipzig. Auch die Nähe zur B85 und zur Autobahn A4 macht die Lage für Pendler besonders attraktiv.

Insgesamt vereint dieser Standort zentrale Erreichbarkeit mit einer ruhigen, angenehmen Wohnumgebung – ideal für alle, die urbanes Leben mit Komfort, Kultur und einer sehr guten Infrastruktur verbinden möchten.

CODICE OGGETTO: 24254152 - 99423 Weimar

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 15.1.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 124.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGES keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24254152 - 99423 Weimar

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Dominik Köhler

Heinrich-Heine-Straße 20, 99423 Weimar

Tel.: +49 3643 - 46 86 586

E-Mail: weimar@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com