

Wien, Innere Stadt

Saniertes Büro im Herzen der Stadt

CODICE OGGETTO: 20253441052



PREZZO D'AFFITTO: 1.831 EUR

CODICE OGGETTO: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	20253441052
Piano	3
Anno di costruzione	1900

Prezzo d'affitto	1.831 EUR
Ufficio/studio	Spazio ufficio
Compenso di mediazione	3 BMM zuzüglich 20% USt.
Superficie commerciale	ca. 118 m ²
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio

CODICE OGGETTO: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA	20.03.2033	Consumo energetico	222.30 kWh/m²a
VALIDO FINO A		Classe di efficienza energetica	D
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1900

CODICE OGGETTO: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

La proprietà



CODICE OGGETTO: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

Una prima impressione

In einem wunderschönen und prächtigen Stilaltbau gelangt ein 4-Zimmer Büro zur unbefristeten Vermietung.

Das im 4. Liftstock gelegene außerordentlich helle Büro verfügt über 3 straßenseitig orientierte Zimmer, Vorraum, Küche/Sozialraum, Bad und 2 separate WC's, wobei eines mit einer Dusche ausgestattet ist.

Das Objekt wurde in den letzten Monaten umfassend saniert. So wurde z.B. die Heizung erneuert, die Bäder und WC's renoviert und neue elektrische Installationen eingebaut. Weiterhin wurde der Boden geschliffen und geölt sowie die Fenster generalsaniert.

Wichtig: für dieses Mietobjekt suchen wir Mieter die vorsteuerabzugsberechtigt sind!

Gesamtmiete € 2.150,00 (inkl. BK, Liftkosten und USt.)

Wir freuen uns Ihnen dieses Objekt bei einer unverbindlichen Besichtigung vorstellen zu dürfen.

CODICE OGGETTO: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

Tutto sulla posizione

Das Objekt liegt in unmittelbarer Nähe zum Hohen Markt und zur Einkaufsstraße Tuchlauben.

Sowohl die U-Bahn Station Schwedenplatz (U1, U4) und die U-Bahn Station Stephanplatz (U1, U3) als auch die Parkgarage am Hohen Markt sind in unmittelbarer Nähe, so dass Ihre Kunden Sie sowohl öffentlich als auch mit dem Auto gut erreichen können.

CODICE OGGETTO: 20253441052 - 1010 Wien, Innere Stadt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com