

Jesewitz / Gotha

Mehrfamilienhaus im schönen Jesewitz

CODICE OGGETTO: VA748



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 1.000.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 708 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.314 m²

CODICE OGGETTO: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	VA748	Prezzo d'acquisto	1.000.000 EUR
Superficie netta	ca. 708 m ²	Edilizia da rendita fondiaria	Casa plurifamiliare
Anno di costruzione	1970	Compenso di mediazione	Käuferprovision 6 % (zzgl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
		Superficie commerciale	ca. 708 m ²
		Superficie affittabile	ca. 708 m ²

CODICE OGGETTO: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

La proprietà



CODICE OGGETTO: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

La proprietà



CODICE OGGETTO: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

La proprietà



CODICE OGGETTO: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

La proprietà



CODICE OGGETTO: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

Una prima impressione

Dieses Mehrfamilienhaus hat zwei Hauseingänge und verfügt über 12 Wohneinheiten mit jeweils ca. 59 m² Wohnfläche. Die Einheiten bieten eine identische Aufteilung. Das Grundstück umfasst ca. 2.314 m² und das Gebäude eine vermietbare Wohnfläche von ca. 708 m². Das Dachgeschoss ist ausbaufähig. 1999 und 2023 wurden umfassende Sanierungsarbeiten getätigt. Das Gebäude wurde 1970 erbaut. Zusätzlich stehen 14 Garagen in Pacht (Fremdeigentum) zur Verfügung.

CODICE OGGETTO: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

Dettagli dei servizi

Objektart: Mehrfamilienhaus
Grundstück: 2.314,00 m²
Wohneinheiten: 12 (9 davon vermietet)
Vermietbare Fläche: 708,00 m²
Sanierung: 1999 / teilw. 2023
Baujahr: ca. 1970
Dachgeschoß: ausbaufähig
Besonderheiten: 14 Garagen in Pacht
(Fremdeigentum)

CODICE OGGETTO: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

Tutto sulla posizione

Die Gemeinde Jesewitz / Gotha liegt in der Nähe von Leipzig und Eilenburg und verfügt über eine gute Verkehrsanbindung, mit direktem Zugang zum öffentlichen Nahverkehr.

CODICE OGGETTO: VA748 - 04838 Jesewitz / Gotha

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Toni Göpel

Prager Straße 2 Lipsia - Commerciale
E-Mail: commercial.leipzig@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com