

Thalwil

# Charmantes modernisiertes 5.5 Zimmer Doppelhaus mit Garten und Teil-Seesicht

**CODICE OGGETTO: CH25330797a**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 2.980.000 CHF • SUPERFICIE NETTA: ca. 143 m<sup>2</sup> • VANI: 5.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 314 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: CH25330797a - 8800 Thalwil**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: CH25330797a - 8800 Thalwil

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CH25330797a	Prezzo d'acquisto	2.980.000 CHF
Superficie netta	ca. 143 m <sup>2</sup>	Casa	Porzioni di bifamiliari
Tipologia tetto	a due falde	Stato dell'immobile	Ammodernato
Vani	5.5	Tipologia costruttiva	massiccio
Camere da letto	3	Superficie lorda	ca. 49 m <sup>2</sup>
Bagni	3	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Cucina componibile
Anno di costruzione	1928		
Garage/Posto auto	2 x Garage		

CODICE OGGETTO: CH25330797a - 8800 Thalwil

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH25330797a - 8800 Thalwil

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH25330797a - 8800 Thalwil

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH25330797a - 8800 Thalwil

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH25330797a - 8800 Thalwil

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH25330797a - 8800 Thalwil

## La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
REAL ESTATE



*Möchten auch Sie  
den Wert Ihrer  
Immobilie kennen?*

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.



Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

Tel.: 044 722 52 52

[www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer](http://www.von-poll.ch/zuerichsee-linkes-ufer)

**CODICE OGGETTO: CH25330797a - 8800 Thalwil**

## Una prima impressione

Dieses charmante, einseitig angebaute Einfamilienhaus wurde 2022 umfassend modernisiert und von einem Zweifamilienhaus in ein stilvolles Einfamilienhaus umgestaltet. Mit viel Liebe zum Detail entstand ein Zuhause, das Wärme, Komfort und Qualität vereint.

Die Highlights im Überblick:

- \* grosszügiger, offener Wohn- und Essbereich
- \* hochwertige Schreinerküche mit Kochinsel und weisser Granit-Arbeitsfläche
- \* hochwertige Elektrogeräte von AEG, Miele und Gaggenau
- \* angrenzende Speisekammer und Zugang von der Küche in den Garten
- \* edles Eichendielenparkett und dreifach verglaste Holzfenster
- \* Schlafzimmer mit Balkon und Teilseesicht
- \* modernes Masterbad mit Walk-In Dusche und Lavabo
- \* zusätzliches Gästebad mit Badewanne
- \* zwei zusätzliche Zimmer im Dachgeschoss (z. B. Gäste- oder Arbeitszimmer)
- \* sonniger, angehobener Garten mit Pavillon und Süd-Ost-West-Ausrichtung
- \* tagesbelichteter Hobby-/Fernsehraum im Untergeschoss
- \* Zwei Garagen und zwei überdachte Aussenplätze

Dieses Haus bietet viel Platz für die ganze Familie, eine hochwertige Ausstattung und ein Ambiente, das sofort begeistert.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser besonderen Immobilie überzeugen!

**CODICE OGGETTO: CH25330797a - 8800 Thalwil**

## Tutto sulla posizione

Der Zürichsee ist in wenigen Gehminuten erreichbar und lädt zu Spaziergängen, Wassersport oder entspannter Naherholung ein. Der Bahnhof Thalwil und der Bahnhof Rüslikon sind ebenfalls bequem zu Fuss erreichbar und bieten exzellente S-Bahn- und Fernverbindungen nach Zürich, Zug, Luzern und zum Flughafen. Auch die Anbindung an den Individualverkehr ist optimal – die A3 erreichen Sie in wenigen Minuten. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und weitere Infrastrukturen befinden sich im nahen Umfeld.

Diese Lage vereint diskreten Komfort, landschaftliche Weite und beste Erreichbarkeit – ein idealer Lebensmittelpunkt für Menschen mit hohen Ansprüchen an Wohn- und Lebensqualität.

**CODICE OGGETTO: CH25330797a - 8800 Thalwil**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

---

Gotthardstrasse 42, 8800 Thalwil

Tel.: +41 44 722 52 52

E-Mail: [zuerichsee@von-poll.com](mailto:zuerichsee@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)