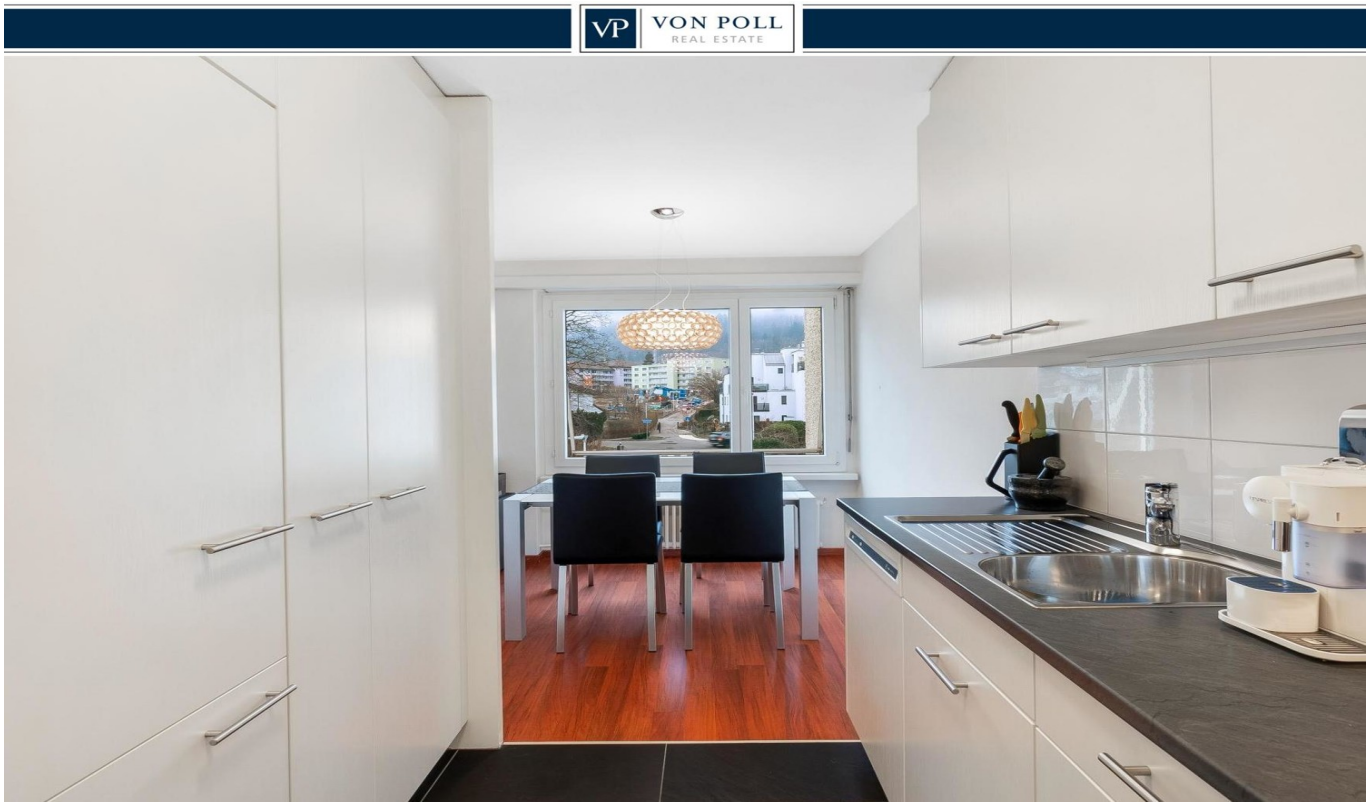
Horgen – Horgen, Bezirk Horgen

Gemütliche 3.5 Zimmer Attikawohnung mit grossem Büro-/Hobbyraum

CODICE OGGETTO: CH24330926b



PREZZO D'ACQUISTO: 1.380.000 CHF • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 65,9 m^2 • **VANI:** 3.5

CODICE OGGETTO: CH24330926b - 8810 Horgen – Horgen, Bezirk Horgen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: CH24330926b - 8810 Horgen – Horgen, Bezirk Horgen

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CH24330926b
Superficie netta	ca. 65,9 m²
Vani	3.5
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1968

Prezzo d'acquisto	1.380.000 CHF
Appartamento	Piano
Stato dell’immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 48 m²

CODICE OGGETTO: CH24330926b - 8810 Horgen – Horgen, Bezirk Horgen

La proprietà

CODICE OGGETTO: CH24330926b - 8810 Horgen – Horgen, Bezirk Horgen

La proprietà

CODICE OGGETTO: CH24330926b - 8810 Horgen – Horgen, Bezirk Horgen

La proprietà

CODICE OGGETTO: CH24330926b - 8810 Horgen – Horgen, Bezirk Horgen

Una prima impressione

Gemütliche 3.5 Zimmer Attikawohnung mit grossem Büro-/Hobbyraum Diese gemütliche 3.5-Zimmerwohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus an ruhiger Lage in Horgen. Die Wohnung bietet einen soliden Standard und einen schönen Seeblick vom Balkon aus, der Ihnen unvergessliche Momente der Entspannung und Erholung bescheren wird. Details der Wohnung: - Nettowohnfläche: ca. 66m² plus Nutzfläche im EG von ca. 48m² (Büro-/Hobbyraum) - Zimmer: 3,5 (davon 2 Schlafzimmer) - Bad: 1 Bad mit Wanne, Lavabo und WC - Küche: offene Küche in weiss - Bodenbeläge: Laminat in den Wohnräumen, Fliesen in Küche und Bad - Balkon: ca. 6 m² Die beiden Zimmer sind ideal geschnitten und bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Das Bad verfügt über eine komfortable Badewanne, die zum Entspannen nach einem langen Tag einlädt. Die Küche ist in freundlichem Weiß gehalten und bietet ausreichend Stauraum für Ihre Küchenutensilien. Der angrenzende Ess- und Wohnbereich sorgt für gemütliches Beisammensein. Büro-/Hobbyraum im EG: Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist der großzügige Büro-/Hobbyraum im Erdgeschoss mit einer Fläche von 48 m². Dieser vielseitig nutzbare Raum ist mit Fenster, Heizung und Wasseranschluss ausgestattet und eignet sich hervorragend als Home-Office, Spiel- und Bastelraum oder für kreative Projekte. Hier können Sie Ihrer Phantasie freien Lauf lassen und Ihre Ideen verwirklichen. Diese Wohnung ist perfekt für eine Einzelperson, die Wert auf eine ruhige Lage legt, aber trotzdem nicht auf die Nähe zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens verzichten möchte. Wenn Sie eine eigene Wohnung suchen, in der Sie genug Platz für Ihr Home-Office oder für Ihre kreative Ader haben, dann ist diese Wohnung genau das Richtige für Sie. Im Kaufpreis enthalten sind zwei Garagenparkplätze sowie ein Kellerraum. Mit einem neuen Farbkonzept, einem modernen Holzboden und einer sanften Renovierung im Bad können Sie Ihren Wohnraum nach Ihren Wünschen gestalten und Ihre Vorstellungen vom eigenen Zuhause verwirklichen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser interessanten Wohnung begeistern!

CODICE OGGETTO: CH24330926b - 8810 Horgen – Horgen, Bezirk Horgen

Tutto sulla posizione

Die Aubrigstrasse 5 befindet sich in einer attraktiven und ruhigen Wohngegend in Horgen, die sowohl durch ihre naturnahe Lage als auch durch eine hervorragende Anbindung an die Infrastruktur besticht. Zürich sowie der Flughafen Zürich sind mit öffentlichen und privaten Verkehrsmitteln in zwanzig bis dreissig Minuten erreichbar. Der Bahnhof Horgen See ist zu Fuss in ca. 12 Minuten erreichbar. Von dort fahren die Bahnlinien S8 und S2 ca. viermal stündlich nach Zürich und zum Flughafen, die S24 ab der Haltestelle Horgen Oberdorf halbstündlich nach Zug und Zürich. Auch die Anbindung an den Individualverkehr ist dank der Autobahn hervorragend, egal ob Sie in die Stadt oder in die Berge wollen. Die Skigebiete Flims/Laax oder Lenzerheide sind mit dem Auto in knapp 1,5 Stunden erreichbar. Öffentlicher Verkehr: Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist optimal. In unmittelbarer Nähe befinden sich eine Haltestelle für Busse, die regelmäßig zum Bahnhof Horgen sowie ins Dorfzentrum fahren. Diese gute Erreichbarkeit macht die Aubrigstrasse 5 zu einem idealen Standort für Pendler. Insgesamt bietet die Aubrigstrasse 5 in Horgen eine ideale Kombination aus ruhigem Wohnen und hervorragender Erreichbarkeit von öffentlichen Verkehrsmitteln sowie einer Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen.

CODICE OGGETTO: CH24330926b - 8810 Horgen – Horgen, Bezirk Horgen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Dr. Steffi Buzziol-Labas

Gotthardstrasse 42 Lago di Zurigo Riva sinistra
E-Mail: zuerichsee@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com