

Wolfenbüttel

Hochwertige ETW mit Parkmöglichkeit direkt im Zentrum von Wolfenbüttel

CODICE OGGETTO: 25113003



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 159.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 69,4 m² • VANI: 2

CODICE OGGETTO: 25113003 - 38300 Wolfenbüttel

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25113003 - 38300 Wolfenbüttel

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25113003
Superficie netta	ca. 69,4 m ²
Piano	1
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1940
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	159.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualficazione	2000
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 5 m ²
Caratteristiche	Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 25113003 - 38300 Wolfenbüttel

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Legally not required
Fonte di alimentazione	Gas		

CODICE OGGETTO: 25113003 - 38300 Wolfenbüttel

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25113003 - 38300 Wolfenbüttel

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25113003 - 38300 Wolfenbüttel

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25113003 - 38300 Wolfenbüttel

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25113003 - 38300 Wolfenbüttel

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25113003 - 38300 Wolfenbüttel

Una prima impressione

Diese im Jahr 2000 entstandene Wohnung in einem ehemaligen Druckerei- und Zeitungsverlag im Verbund mit 10 weiteren Wohneinheiten liegt im Herzen des Wolfenbütteler Stadtzentrums. Große Fensterflächen verleihen der Wohnung Licht und Großzügigkeit. Ein Parkettfußboden im Wohnzimmer auf zwei Ebenen strahlt angenehme Wohnlichkeit aus. Das weiß geflieste Badezimmer ist großzügig bemessen und bietet sowohl eine Badewanne als auch eine geräumige Dusche. Eine Gegensprechanlage mit Videoübertragung gewährt Eintritt in den großzügigen Hausflur, der modern gestaltet ist. Das Haus steht nach Angaben der Hausverwaltung unter Denkmalschutz, somit ist ein Energieausweis nicht erforderlich.

CODICE OGGETTO: 25113003 - 38300 Wolfenbüttel

Dettagli dei servizi

Zweizimmer-Wohnung im ersten Obergeschoss mit Küche und Duschbad.
Klingelanlage mit Videoübertragung und elektr. Türöffner.
Parkettfußboden auf dem zweiteiligen Wohnzimmerboden mit 3-Stufentreppe.
Dreiseitige, große Fensterflächen im Wohnzimmer, auch mit Oberlichtöffnung.
Kleiner Abstellraum in der Wohnung
Badezimmer mit weißen Fliesen, Badewanne und geräumiger Dusche,
Handtuchrockner.
Abschließbare Kellerfläche fest zugeordnet.

CODICE OGGETTO: 25113003 - 38300 Wolfenbüttel

Tutto sulla posizione

Die Wohnung liegt im direkten Zentrum der Wolfenbütteler Innenstadt. Die Fußgängerzone mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten sowie kulturelle Einrichtungen mit Theater oder Herzog-August Bibliothek lassen sich bequem auch schnell zu Fuß erreichen. Für die Medizinische Versorgung wie diverse Arztpraxen und Apotheken sind ganz in der Nähe mehrfach Möglichkeiten vorhanden. Der Knotenpunkt des ÖPNV Wolfenbüttel liegt nur um die Ecke. Vier Einstellplätze vor dem Haus, die nicht einem Sondernutzungsrecht zugeordnet sind, können jeweils nach Verfügbarkeit zusätzlich angemietet werden. Naherholung oder Angebote für sportliche Aktivitäten können mit einem gemütlichen Spaziergang erreicht werden. Zur Autobahn sind es nur wenige Minuten, die mit der A 36 den Harz und Braunschweig verbindet und damit fester Bestandteil einer vorzüglichen Verkehrsanbindung ist. Die kürzeste Entfernung nach Braunschweig liegt bei ca. 11-14 km, also auch mit dem Fahrrad oder E-bike gut zu schaffen.

CODICE OGGETTO: 25113003 - 38300 Wolfenbüttel

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Dagmar Boecker-Gallert

Lange Herzogstraße 32 Wolfenbüttel
E-Mail: wolfenbuettel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com