Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

Historisches Einfamilienhaus im Dorfkern von Zizers

CODICE OGGETTO: CH24007348A

www.von-poll.ch

PREZZO D'ACQUISTO: 550.000 CHF • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 85,6 m^2 • **VANI:** 5.5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 117 m^2

CODICE OGGETTO: CH24007348A - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: CH24007348A - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CH24007348A
Superficie netta	ca. 85,6 m²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	5.5
Camere da letto	3
Bagni	1
Anno di costruzione	1900
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	550.000 CHF
Casa	Casa unifamiliare
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 60 m²
Caratteristiche	Sauna, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: CH24007348A - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

La proprietà

CODICE OGGETTO: CH24007348A - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

La proprietà

CODICE OGGETTO: CH24007348A - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

La proprietà

CODICE OGGETTO: CH24007348A - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

Una prima impressione

Das historische Einfamilienhaus wurde bereits vor 1900 erbaut und zeigt sich heute noch in einem guten Zustand. Trotz stetiger Pflege ist mit Renovationen zu rechnen. Der Charme des Hauses lässt nicht zu wünschen übrig. Gerade die vielen alten Holzbalken, die historische Holztreppe sowie die verwinkelten Grundrisse erinnern an frühere Zeiten. Die Liegenschaft teilt sich auf drei Geschosse auf. Im Erdgeschoss befindet sich die Haustechnik und ein Wellnessbereich. Im Obergeschoss trifft man auf eine offen gestaltete Küche, ein Esszimmer, ein Balkon, ein Badezimmer und drei kleine, aber heimelige Schlafzimmer. Im Obergeschoss mit Galerie befindet sich ein grosszügiges Wohnzimmer mit zwei Estrichen, die sich perfekt für Stauraum eignen. Durch die Liegenschaft zieht sich ein Mix aus Bodenplatten, Laminat und gemütlichen Teppichböden. Beheizt wird das Einfamilienhaus durch eine zentrale Ölheizung, welche die Wärme über dezent verbaute Radiatoren verteilt. Einen grosszügigen Aussenparkplatz findet man vor dem Hauseingang. Pics by Fabian Hossmann Fotografie

CODICE OGGETTO: CH24007348A - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

Tutto sulla posizione

Im Dorfkern, eingebettet in eine Sackgasse, unterhalb der Kantonsstrasse, befindet sich die Liegenschaft an guter, zentrumsnaher Lage. Die Schule, Einkaufsmöglichkeiten, die nächste Bushaltestelle, der Bahnhof sowie eine Bank sind zu Fuss gut erreichbar.

CODICE OGGETTO: CH24007348A - 7205 Zizers – Zizers, Bezirk Landquart

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE

Bankstrasse 7 Coira
E-Mail: chur@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com