Guia de Isora

Luxus-Penthouse in Las Terrazas de Abama – mit Dachterrasse, Meerblick

CODICE OGGETTO: ES253185457



PREZZO D'ACQUISTO: 1.600.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 145 m^2 • **VANI:** 4 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 50.000 m^2

CODICE OGGETTO: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES253185457
Superficie netta	ca. 145 m²
Piano	2
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	2017
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	1.600.000 EUR
Appartamento	Attico
Stato dell'immobile	Come nuovo
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 170 m²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Sauna, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

Dati energetici

CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	29.06.2027
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Classe di efficienza energetica	A
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2018

CODICE OGGETTO: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

La proprietà

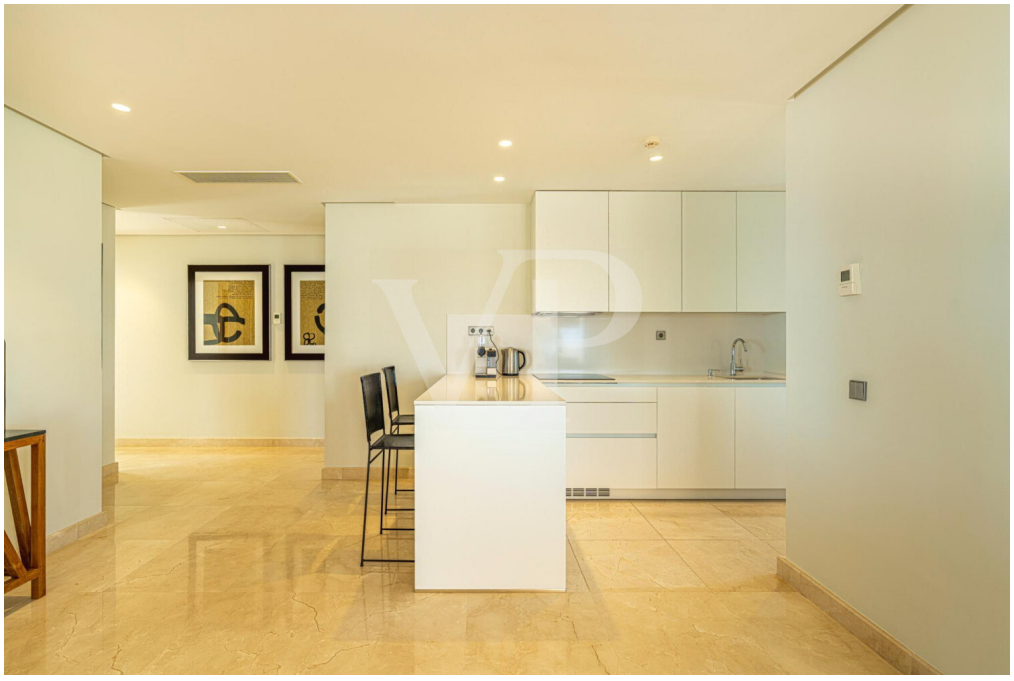




CODICE OGGETTO: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

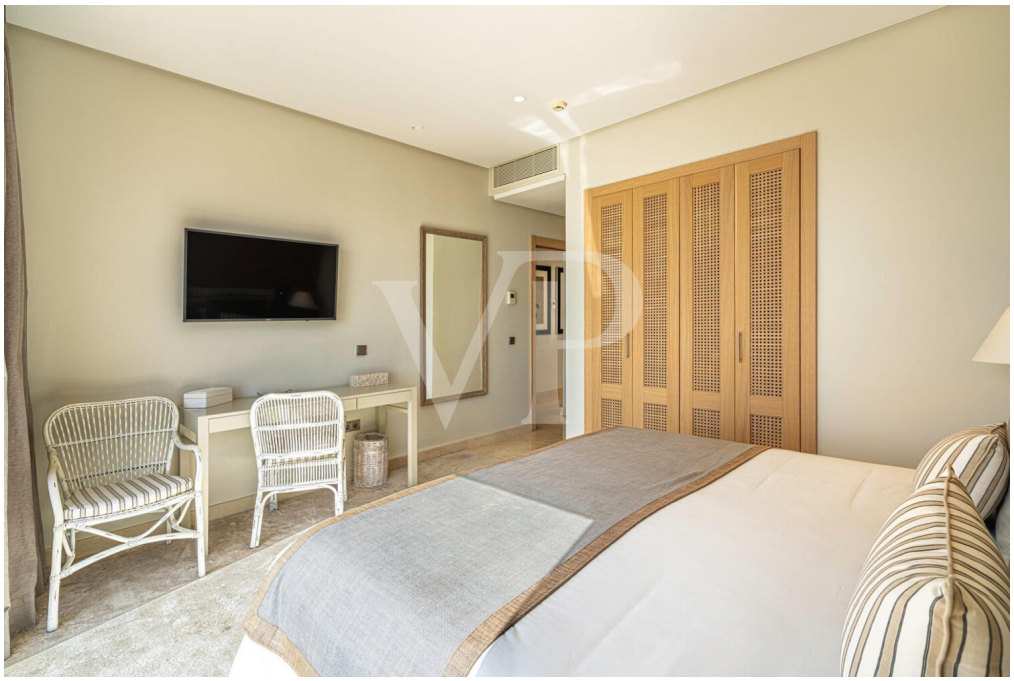
La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

La proprietà

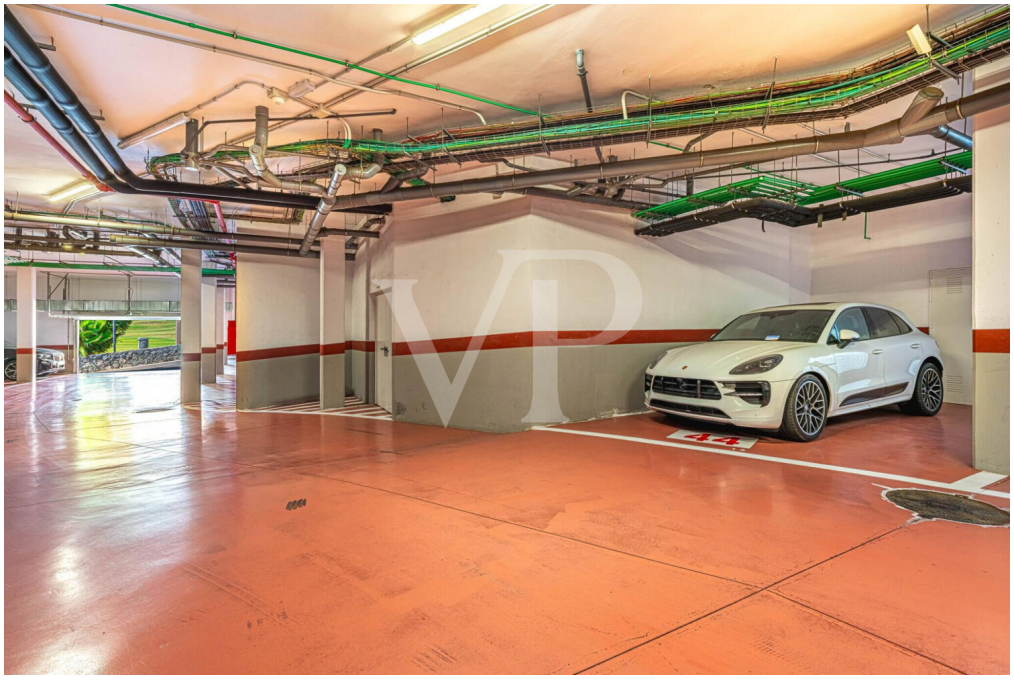




CODICE OGGETTO: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

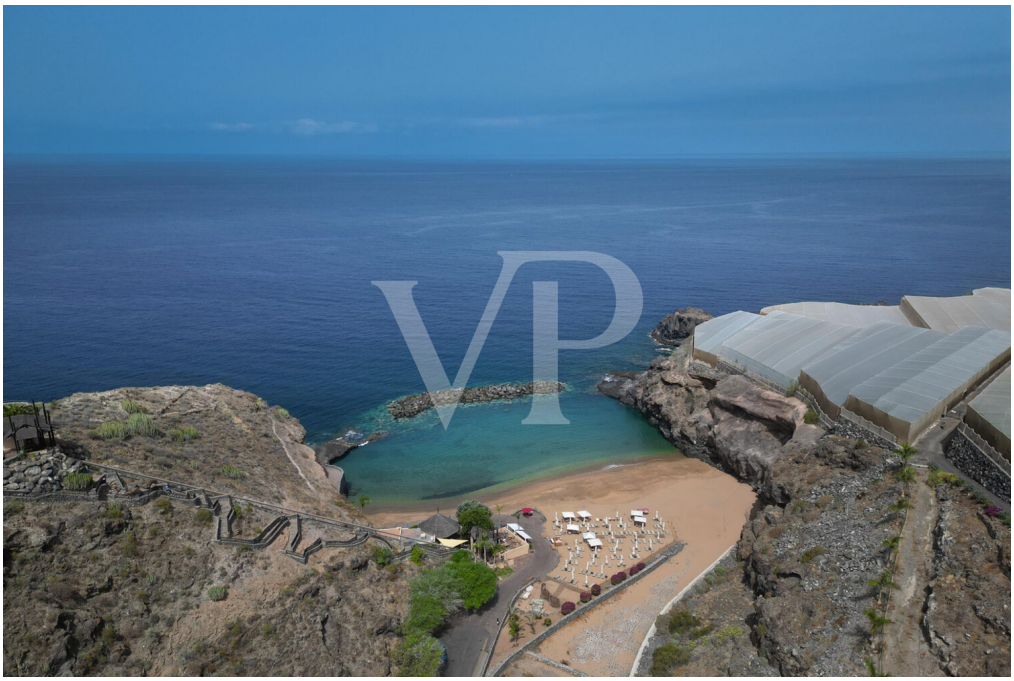
La proprietà

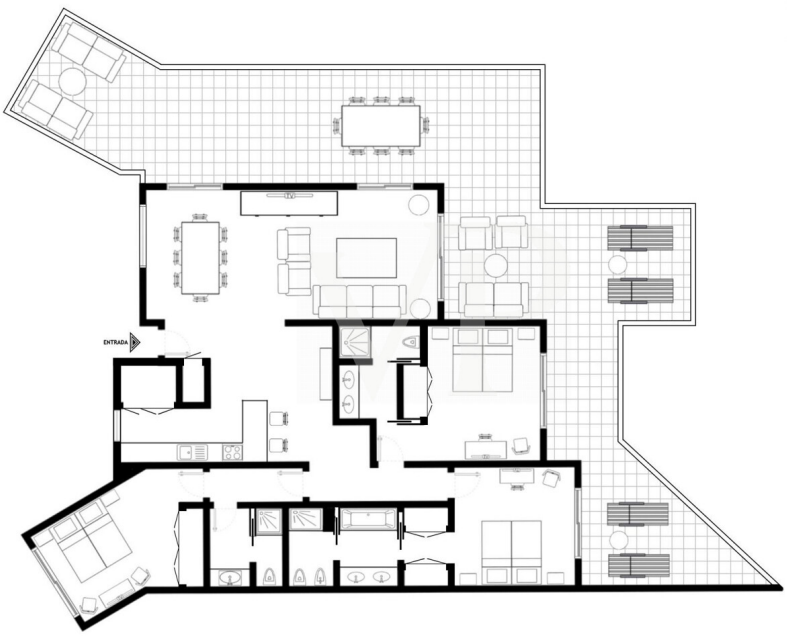




CODICE OGGETTO: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

La proprietà





CODICE OGGETTO: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

Una prima impressione

Ein außergewöhnliches Luxus-Penthouse mit drei Schlafzimmern und drei Badezimmern in der exklusiven Anlage Las Terrazas de Abama im Süden Teneriffas. Diese edle Immobilie verbindet höchsten Wohnkomfort mit atemberaubenden Ausblicken, eingebettet in eine traumhafte Umgebung mit subtropischer Vegetation und spektakulären Sonnenuntergängen. Die großzügige Wohnung besticht durch ihre hochwertige Ausstattung, lichtdurchflutete Räume und eine durchdachte Raumaufteilung, die Privatsphäre und Offenheit harmonisch miteinander verbindet. Besonders hervorzuheben ist die weitläufige Terrasse mit spektakulärem Ausblick. Vom hinteren Schlafzimmer aus genießt man zudem einen einmaligen Blick auf den majestätischen Teide. Zur Wohnung gehört ein Garagenstellplatz sowie ein separater Kellerraum. Die Innenräume sind hochwertig gestaltet und bieten ein elegantes, stilvolles Ambiente. Das Abama Resort selbst gehört zu den exklusivsten Anlagen Europas und bietet seinen Bewohnern eine Vielzahl an hochwertigen Annehmlichkeiten. Wer auf der Suche nach exklusivem Wohnen in einer der schönsten Regionen Europas ist, wird hier fündig.

CODICE OGGETTO: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

Dettagli dei servizi

- Penthouse-Wohnung mit 3 Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad en suite
- Großzügige private Terrasse mit Meerblick auf La Gomera
- Blick auf den Teide vom hinteren Schlafzimmer
- Offene, moderne Einbauküche mit hochwertigen Geräten
- Klimaanlage (warm/kalt) in allen Räumen
- Bodentiefe Fenster mit viel Tageslicht
- Hochwertige Materialien und stilvolles Interior-Design
- Privater Garagenstellplatz
- Separater Kellerraum
- Wird komplett möbliert verkauft
- Vermietung über das hauseigene Management möglich

CODICE OGGETTO: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

Tutto sulla posizione

Abama Luxury Residences befindet sich in Guía de Isora im Süden Teneriffas. Ein exklusives 5-Sterne-Resort in einmaliger Lage mit Luxusimmobilien, ein Hotel der Ritz Carlton-Kette gelegen am berühmten Abama Golfplatz. Das Abama Resort wurde entwickelt, um die Wünsche der Gäste / Eigentümer mit tadellosem Service und Eleganz zu erfüllen. Eine große Auswahl an Gastronomie, ein bezaubernder weißer Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, erstklassige Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein SPA, Kids Club, usw. werden geboten. In diesem Resort werden verschiedene Luxusimmobilien angeboten - Apartmentanlagen, Einfamilienhäuser oder Grundstücke, um Ihre Traumimmobilie nach eigenen Vorstellungen zu bauen.
Das charmante Dorf Playa San Juan ist nur wenige Autominuten vom Abama Resort entfernt und bietet Restaurants / Cafés, Geschäfte und eine sehr schöne Promenade zum Spazierengehen. Der südliche Flughafen ist nur 25 Autominuten entfernt, der nördliche Flughafen nur 1 Autostunde. Die berühmten Ferienorte im Süden Teneriffas wie Costa Adeje, Playa de Las Américas oder Los Cristianos liegen 15 Fahrminuten vom Resort entfernt.

CODICE OGGETTO: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: ES253185457 - 38687 Guia de Isora

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)
Tel.: +34 922 105 023
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com