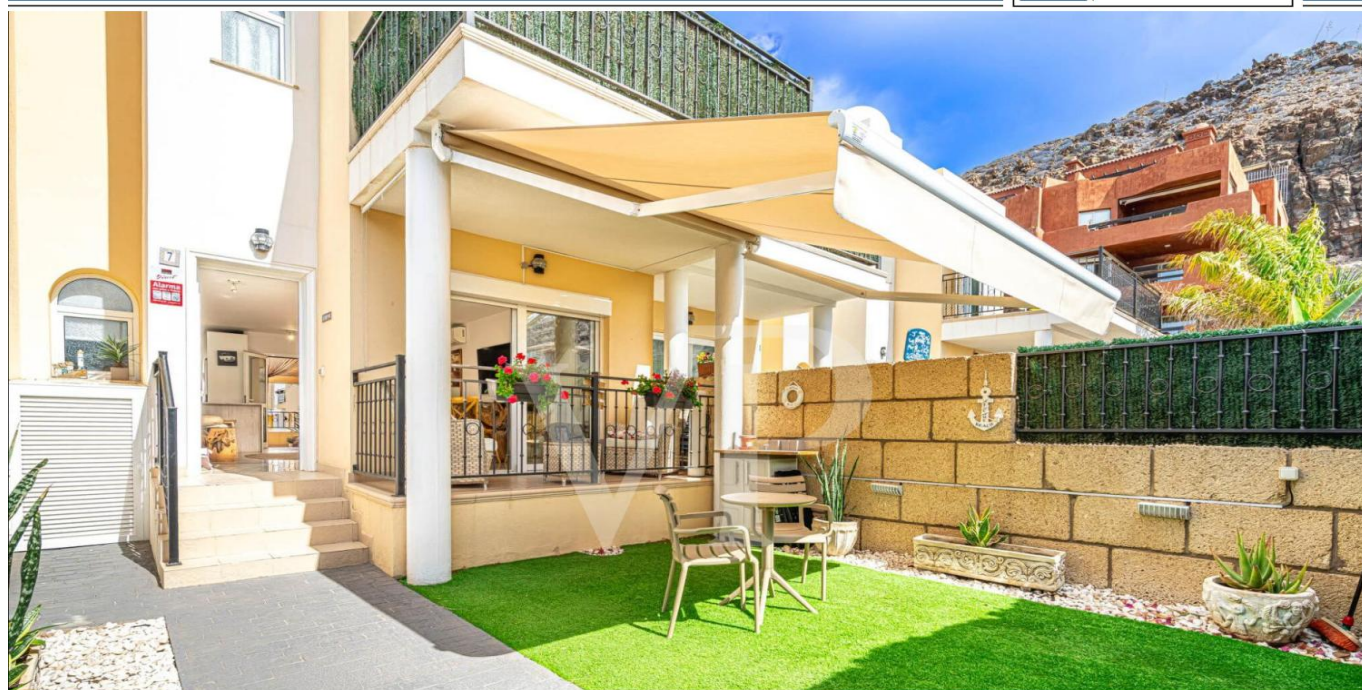


Arona – Palm- Mar

# Wunderschönes Reihenhauses nur einen Steinwurf entfernt vom Meer

**CODICE OGGETTO: ES253185250**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 499.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 107 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 109 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## A colpo d'occhio

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| CODICE OGGETTO      | ES253185250           |
| Superficie netta    | ca. 107 m²            |
| Vani                | 4                     |
| Camere da letto     | 3                     |
| Bagni               | 2                     |
| Anno di costruzione | 2006                  |
| Garage/Posto auto   | 1 x superficie libera |

|                     |                                                          |
|---------------------|----------------------------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto   | 499.000 EUR                                              |
| Casa                | Villa a schiera                                          |
| Stato dell'immobile | Curato                                                   |
| Superficie lorda    | ca. 130 m²                                               |
| Caratteristiche     | Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Cucina componibile |

CODICE OGGETTO: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## Dati energetici

|                                               |                                                                                                                  |                                                                |      |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------|
| CERTIFICAZIONE<br>ENERGETICA<br>VALIDO FINO A | 17.05.2033                                                                                                       | Classe di efficienza<br>energetica                             | E    |
| Classe Energetica                             | Al momento della<br>creazione del<br>documento la<br>certificazione<br>energetica non era<br>ancora disponibile. | Anno di costruzione<br>secondo il<br>certificato<br>energetico | 2006 |

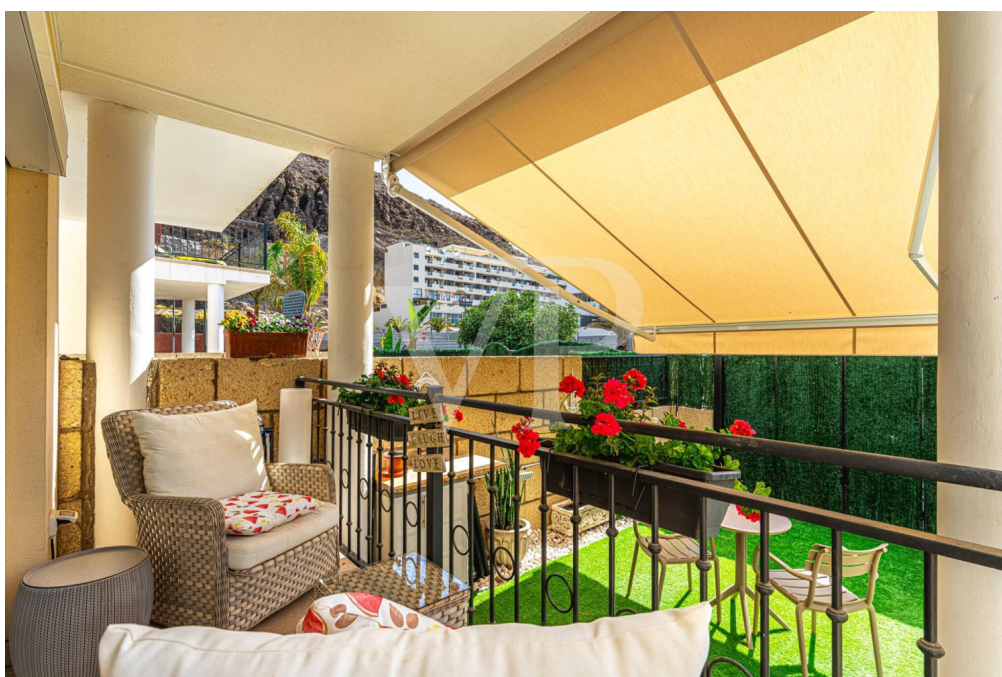
CODICE OGGETTO: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## La proprietà



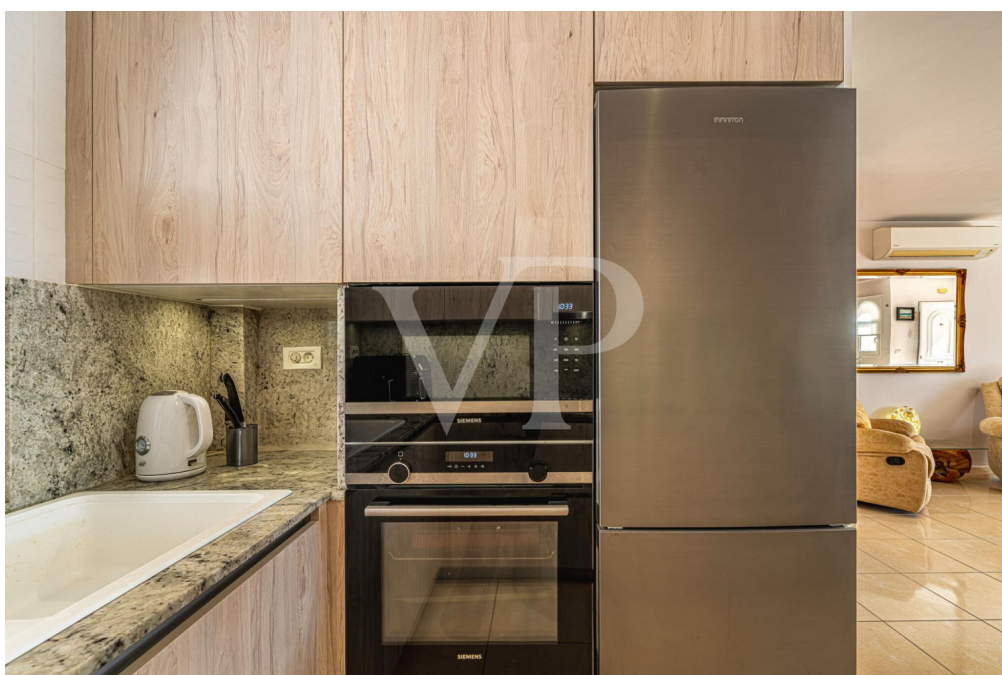
CODICE OGGETTO: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## La proprietà



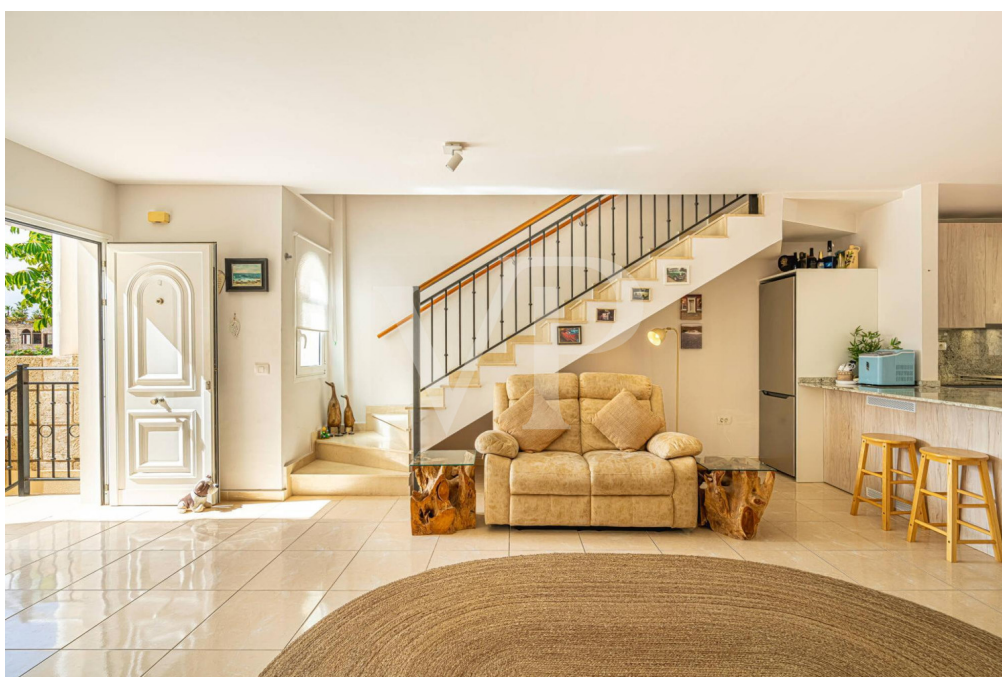
CODICE OGGETTO: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## La proprietà



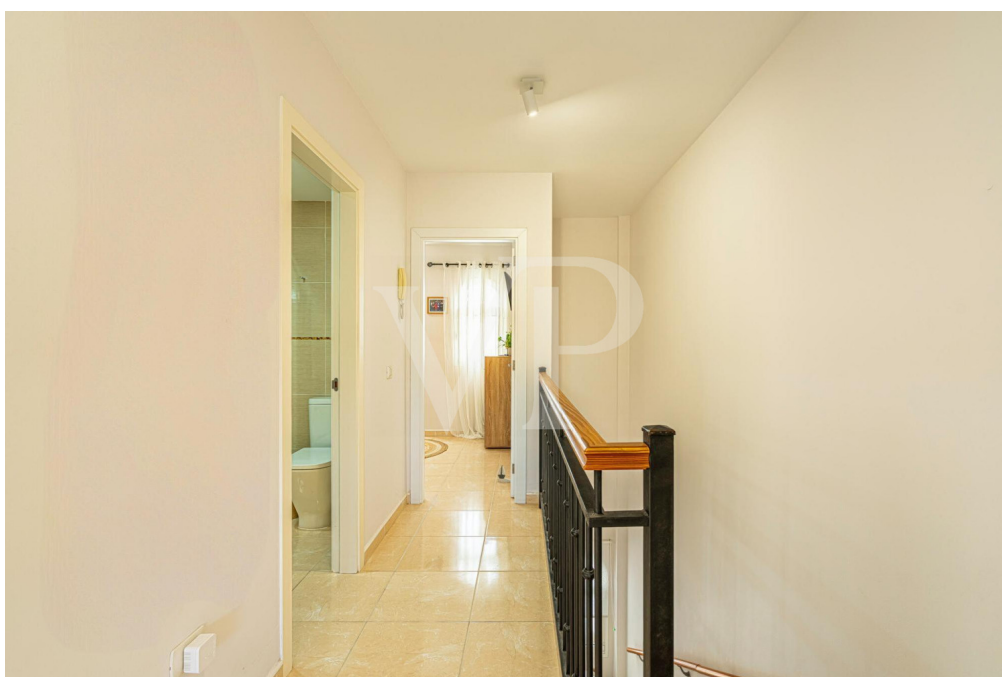
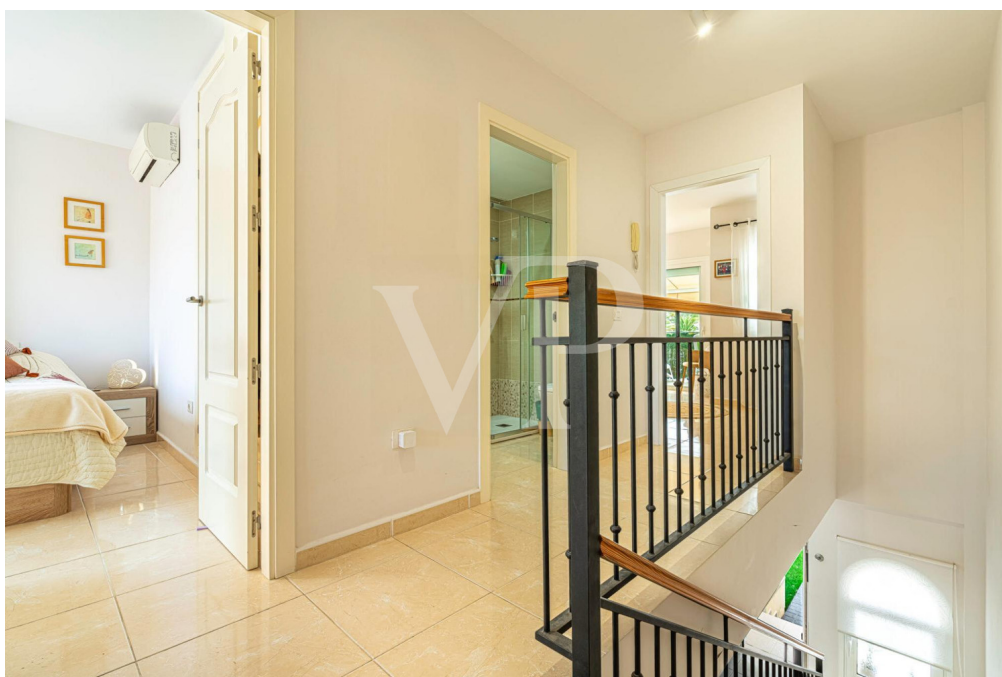
CODICE OGGETTO: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

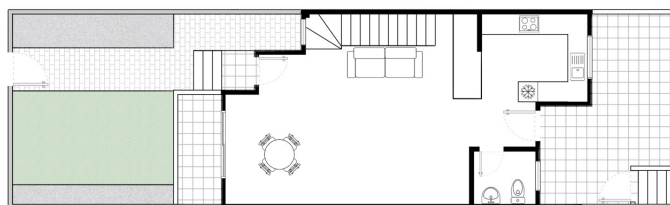
## La proprietà



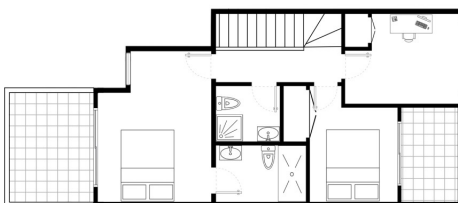
CODICE OGGETTO: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## Planimetrie

PLANTA BAJA



PRIMERA PLANTA



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar**

## Una prima impressione

Dieses wunderschöne Reihenhaus in Palm Mar vereint modernes Design mit höchstem Wohnkomfort und bietet eine ideale Kombination aus Ruhe, Eleganz und Nähe zum Meer. Beim Betreten des Hauses erwartet Sie im Erdgeschoss eine stilvolle, moderne Küche, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist. Angrenzend daran befindet sich ein großzügiges Wohnzimmer, das viel Platz für geselliges Beisammensein und entspannte Stunden bietet. Zwei Terrassen – eine davon mit direktem Zugang zum Poolbereich – laden dazu ein, das milde Klima und die Sonne Teneriffas zu genießen. Zudem gibt es auf dieser Etage ein praktisches Gäste-WC. Im Obergeschoss befinden sich drei helle und komfortable Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein elegantes en-suite Badezimmer und einen privaten Balkon, während die beiden weiteren Schlafzimmer sich ein zusätzliches Badezimmer teilen. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage, nur eine Gehminute vom Meer entfernt. Ein eigener Parkplatz direkt am Eingang rundet dieses einmalige Angebot perfekt ab.

CODICE OGGETTO: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## Dettagli dei servizi

- Reihenhaus in exklusiver Wohnlage
- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer + 1 Gäste WC
- 2 Terrassen, eine davon mit Zugang zum Pool
- Moderne Küche und großes Wohnzimmer
- Ruhige und gepflegte Gemeinschaftsanlage
- Nur 1 Gehminute bis zum Meer
- Parkplatz direkt am Eingang
- Gemeinschaftspool

**CODICE OGGETTO: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar**

## Tutto sulla posizione

Palm-Mar ist eine charmante Region auf der Insel Teneriffa, die im Süden der Kanarischen Inseln liegt. Diese malerische Stadt bietet eine perfekte Kombination aus natürlicher Schönheit, modernen Annehmlichkeiten und einer entspannten Atmosphäre. Sie erstreckt sich entlang der Küste und ist von atemberaubenden Bergen und dem azurblauen Atlantischen Ozean umgeben. Palm-Mar bietet eine gute Auswahl an Restaurants, Bars und Cafés, in denen man die lokale kanarische Küche sowie internationale Gerichte probieren kann. Das Nachtleben hier ist im Vergleich zu anderen touristischen Gebieten auf Teneriffa relativ ruhig und familienfreundlich. Die Region ist auch für ihre exklusiven Wohnanlagen und Luxusimmobilien bekannt, die harmonisch in die Landschaft integriert sind. Palm-Mar verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Supermärkten, Geschäften, Apotheken und anderen täglichen Annehmlichkeiten. Der Flughafen Teneriffa Süd ist mit dem Auto in 10 Minuten von Palm-Mar aus erreichbar. Auch die Haupttouristengebiete wie Costa Adeje und Los Cristianos sind nur 10 Autominuten entfernt.

**CODICE OGGETTO: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar**

## Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: ES253185250 - 38632 Arona – Palm- Mar

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd

E-Mail: [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)