

Abama – Abama Golf Resort

# The Abama Hills – Grundstück mit Projekt und Baulizenz

**CODICE OGGETTO: ES253185202**



**PREZZO D'ACQUISTO: 2.850.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 953 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort**

## A colpo d'occhio

|                   |             |                   |               |
|-------------------|-------------|-------------------|---------------|
| CODICE<br>OGGETTO | ES253185202 | Prezzo d'acquisto | 2.850.000 EUR |
| Camere da letto   | 4           | Tipo di oggetto   | Trama         |

CODICE OGGETTO: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort**

## Una prima impressione

Wir präsentieren die exklusive Villa "The Abama Hills", direkt am Abama Golf Resort in Guía de Isora. Das 953 m<sup>2</sup> große Grundstück bietet atemberaubende Panoramablicke auf den Golfplatz, den Atlantik und La Gomera. Das helle einladende Wohnzimmer bildet das Herzstück des Hauses mit spektakulärer Aussicht. Die moderne Küche in der zweiten Etage öffnet sich zur privaten Terrasse. Das luxuriöse Hauptschlafzimmer verfügt über einen Whirlpool auf der eigenen Terrasse mit Blick auf das Meer. Im Erdgeschoss befinden sich drei Gästezimmer, zwei mit eigenem japanischen Garten. Die Villa bietet zwei Pools: einen 18 Meter langen Pool im Erdgeschoss mit integriertem Whirlpool und einen auf der Dachterrasse, die zudem eine Grill- und Essbereich unter einer Pergola umfasst. Das Untergeschoss verfügt über einen Weinkeller, eine Garage für drei Autos sowie einen vielseitig nutzbaren Raum für Spa, Kino, Fitness oder Büro, zusätzlich zu einer Waschküche und einem Abstellraum. Zum Verkauf steht das Grundstück mit Baugenehmigung, technischem Projekt und Designvorschlag für 2.850.000 € zzgl. Steuern. Die Baukosten werden ab 2.150.000 € geschätzt, abhängig von den individuellen Anpassungen des Käufers.

**CODICE OGGETTO: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort**

## Dettagli dei servizi

- Grundstück mit Baugenehmigung, technischem Projekt und Designvorschlag
- Grundstücksfläche: 953 m<sup>2</sup>
- Maximale Bebaubarkeit: 40 %
- Maximale Höhe: 2 Stockwerke, 7,2 m

Projekt:

- Wohnfläche: 278 m<sup>2</sup>
- Keller mit Garage: 311 m<sup>2</sup>
- Terrassenfläche: 398 m<sup>2</sup>
- Gartenflächen: 200 m<sup>2</sup>
- 2 Pools (ein 18m Pool, ein weiterer Pool auf der Dachterrasse)
- Individuelle Anpassungen möglich

**CODICE OGGETTO: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort**

## Tutto sulla posizione

Abama Luxury Residences befindet sich in Guía de Isora im Süden Teneriffas. Ein exklusives 5-Sterne-Resort in einmaliger Lage mit Luxusimmobilien, ein Hotel der Ritz Carlton-Kette gelegen am berühmten Abama Golfplatz. Das Abama Resort wurde entwickelt, um die Wünsche der Gäste / Eigentümer mit tadellosem Service und Eleganz zu erfüllen. Eine große Auswahl an Gastronomie, ein bezaubernder weißer Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, erstklassige Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein SPA, Kids Club, usw. werden geboten. In diesem Resort werden verschiedene Luxusimmobilien angeboten - Apartmentanlagen, Einfamilienhäuser oder Grundstücke, um Ihre Traumimmobilie nach eigenen Vorstellungen zu bauen.

Das charmante Dorf Playa San Juan ist nur wenige Autominuten vom Abama Resort entfernt und bietet Restaurants / Cafés, Geschäfte und eine sehr schöne Promenade zum Spaziergehen. Der südliche Flughafen ist nur 25 Autominuten entfernt, der nördliche Flughafen nur 1 Autostunde. Die berühmten Ferienorte im Süden Teneriffas wie Costa Adeje, Playa de Las Américas oder Los Cristianos liegen 15 Fahrminuten vom Resort entfernt.

**CODICE OGGETTO: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort**

## Ulteriori informazioni

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns übermittelten Objektinformationen, Unterlagen, Pläne und Informationen vom Verkäufer bzw. Eigentümer stammen. Wir haften daher nicht für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Informationen im Allgemeinen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich möglicher Irrtümer.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODICE OGGETTO: ES253185202 - 38688 Abama – Abama Golf Resort**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

---

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24, E-38650 Los Cristianos (Arona)

**Tel.:** +34 922 105 023

**E-Mail:** [tenerife.south@von-poll.com](mailto:tenerife.south@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)