Abama – Abama Golf Resort

Villas de Tenis – Letzte Einheit – 5,5 % garantierte Bruttorendite

CODICE OGGETTO: ES243184814

PREZZO D'ACQUISTO: 2.100.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 145 m^2 • **VANI:** 5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 485 m^2

CODICE OGGETTO: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

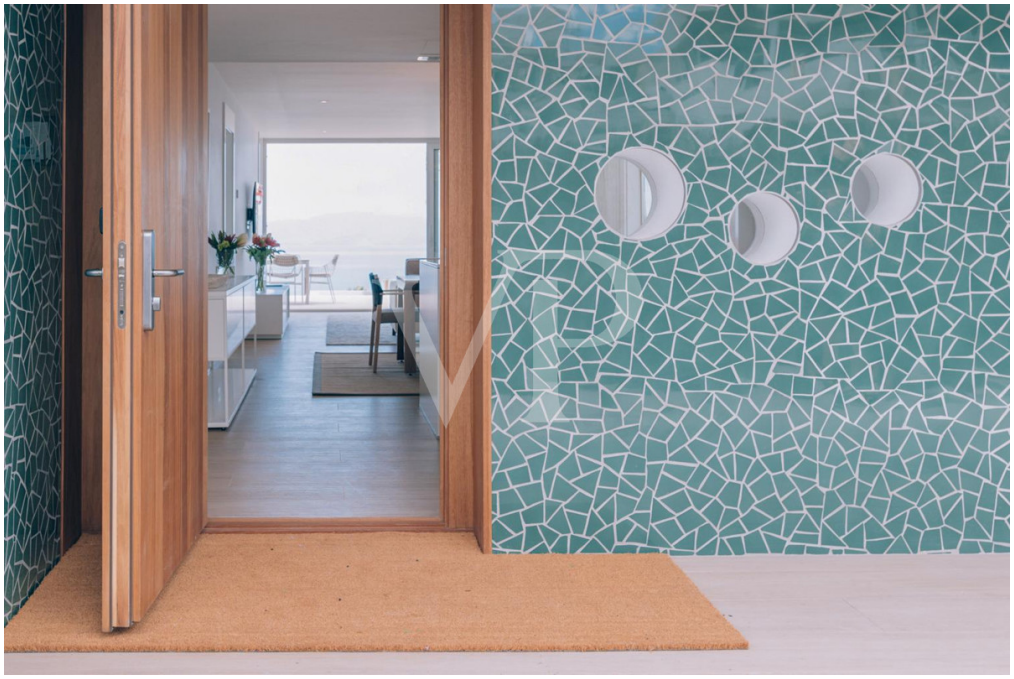
A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES243184814
Superficie netta	ca. 145 m²
Vani	5
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	2021

Prezzo d'acquisto	2.100.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Come nuovo
Superficie lorda	ca. 190 m²
Caratteristiche	Piscina

CODICE OGGETTO: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

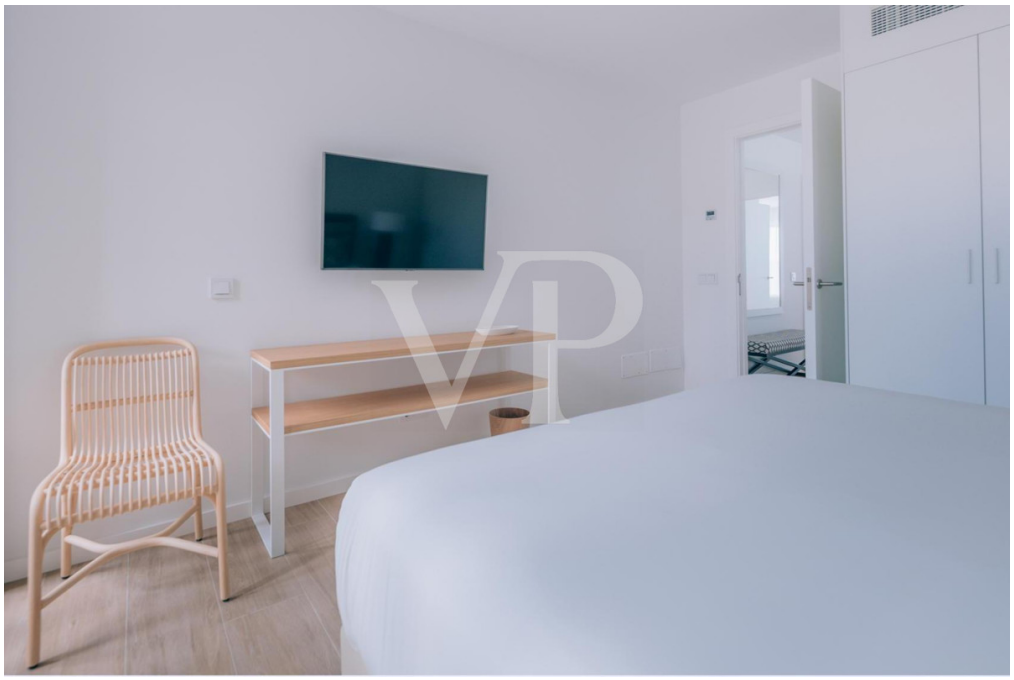
La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

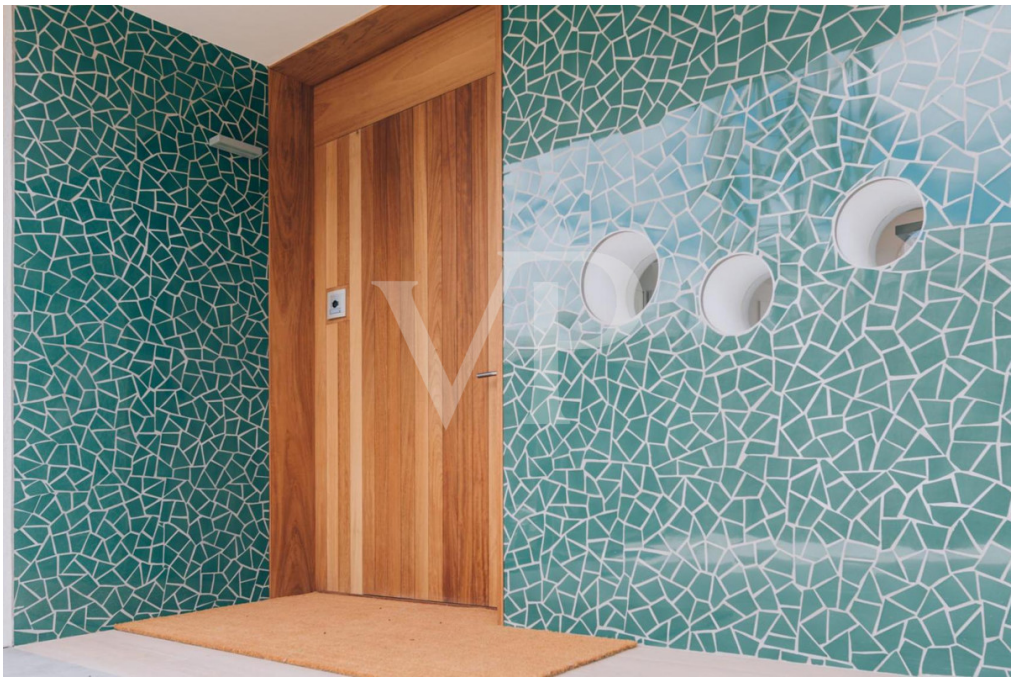
La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

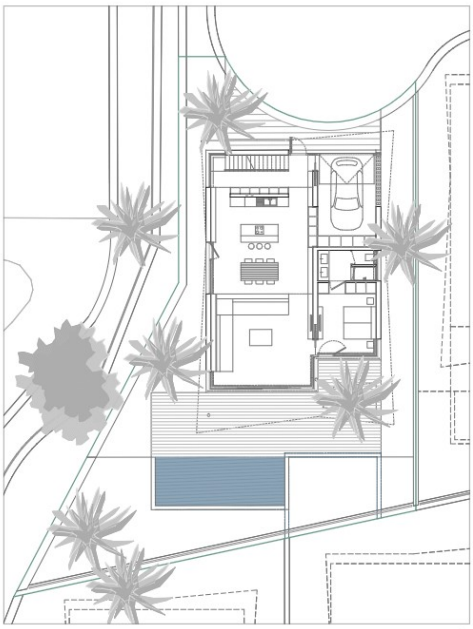
La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Planimetrie

APT. 13_A1



URBANIZATION / URBANIZACIÓN

PLOT SURFACE / SUP. DE PARCELA	
	485,25 m²
BUILT AREA / SUP. CONSTRUIDAS	
GROUND FLOOR / PLANTA BAJA	154,20 m²
TERRACES / TERRAZAS (50%)	19,76 m²
TOTAL	173,96 m²
UPPER FLOOR / PLANTA ALTA	84,90 m²
TERRACES / TERRAZAS (50%)	10,30 m²
TOTAL	95,20 m²
TOTAL GF + UF / TOTAL PB + PA	269,16 m²
INSTALLATIONS / INSTALACIONES	27,05 m²
TOTAL	296,21 m²
USABLE AREA / SUP. ÚTILES	
GROUND FLOOR / PLANTA BAJA	
01. LOBBY / DISTRIBUIDOR	12,74 m²
02. KITCHEN / COCINA	10,80 m²
03. LIVING ROOM / SALÓN	36,68 m²
04. BEDROOM 1 / DORMITORIO 1	14,56 m²
05. BATHROOM 1 / BAÑO 1	6,72 m²
06. GARAGE / GARAJE	18,14 m²
TOTAL GF / TOTAL PB	129,64 m²
UPPER FLOOR / PLANTA ALTA	
01. LOBBY / DISTRIBUIDOR	8,21 m²
02. BATHROOM 2 / BAÑO 2	9,72 m²
03. DRESSING ROOM / VESTIDOR	4,69 m²
04. BEDROOM 2 / DORMITORIO 2	11,76 m²
05. BATHROOM 3 / BAÑO 3	9,72 m²
06. DRESSING ROOM / VESTIDOR	4,69 m²
07. BEDROOM 3 / DORMITORIO 3	11,76 m²
TOTAL UF / TOTAL PA	60,55 m²
TOTAL GF + UF / TOTAL PB	190,19 m²

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Una prima impressione

Dieses TOP modernen und luxuriösen Ferienhaus ist die letzte Einheit der “Villas de Tenis”. Ein wunderschöner Garten mit privatem Pool umgibt das Haus, welches sich auf zwei Etagen verteilt und drei Schlafzimmer bietet. Von fast allen Bereichen kann man einen wunderschönen Meerblick geniessen. Diese einzigartige Luxusimmobilie ist Teil einer Ferienanlage und kann aus diesem Grund ganz unkompliziert und ohne großen Aufwand für den Eigentümer über das Hotelmanagement vermietet werden. Da es sich um die letzte Einheit handelt, gibt es ein Spezialangebot, es wird bei Vermietung eine Rendite von 5,5% garantiert, in den ersten vier Jahren. Die “Villas de Tenis” werden komplett möbliert und bis ins letzte Detail ausgestattet (inkl. Dekoration) an die Eigentümer übergeben. Eine Traumimmobilie in einer Traumlage!

CODICE OGGETTO: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Dettagli dei servizi

- Einfamilienhaus - Letzte Einheit
- 3 Schlafzimmer
- Voll ausgestattet
- Möbel (außen und innen), Flatscreens, Küche komplett, Dekoration
- Privater Pool
- Möglichkeit der Ferienvermietung
- Mitten im einen der schönsten Golfplatze der Kanaren gelegen
- Hoher Sicherheitsstandard
- Infrastruktur des 5* Abama Ritz-Carlton nutzbar
- 5,5 % garantierte Bruttorendite, in den ersten 4 Jahren

CODICE OGGETTO: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Tutto sulla posizione

Abama Luxury Residences befindet sich in Guía de Isora im Süden Teneriffas. Ein exklusives 5-Sterne-Resort in einmaliger Lage mit Luxusimmobilien, ein Hotel der Ritz Carlton-Kette gelegen am berühmten Abama Golfplatz. Das Abama Resort wurde entwickelt, um die Wünsche der Gäste / Eigentümer mit tadellosem Service und Eleganz zu erfüllen. Eine große Auswahl an Gastronomie, ein bezaubernder weißer Sandstrand mit türkisfarbenem Wasser, erstklassige Sport- und Freizeiteinrichtungen, ein SPA, Kids Club, usw. werden geboten. In diesem Resort werden verschiedene Luxusimmobilien angeboten - Apartmentanlagen, Einfamilienhäuser oder Grundstücke, um Ihre Traumimmobilie nach eigenen Vorstellungen zu bauen. Das charmante Dorf Playa San Juan ist nur wenige Autominuten vom Abama Resort entfernt und bietet Restaurants / Cafés, Geschäfte und eine sehr schöne Promenade zum Spazierengehen. Der südliche Flughafen ist nur 25 Autominuten entfernt, der nördliche Flughafen nur 1 Autostunde. Die berühmten Ferienorte im Süden Teneriffas wie Costa Adeje, Playa de Las Américas oder Los Cristianos liegen 15 Fahrminuten vom Resort entfernt.

CODICE OGGETTO: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: ES243184814 - 38687 Abama – Abama Golf Resort

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Caroline Müller

Avda Chayofita 18, C.C. Parque Santiago 6, Local 24 Teneriffa Süd
E-Mail: tenerife.south@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com