

Weyhe – Lahausen

3-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit eigenem Garten

CODICE OGGETTO: 25295047



PREZZO D'AFFITTO: 800 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 73 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: 25295047 - 28844 Weyhe – Lahausen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25295047 - 28844 Weyhe – Lahausen

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25295047	Prezzo d'affitto	800 EUR
Superficie netta	ca. 73 m ²	Costi aggiuntivi	120 EUR
Vani	3	Appartamento	Piano
Camere da letto	2	Caratteristiche	Terrazza, Giardino / uso comune
Bagni	1		
Anno di costruzione	1995		
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 50 EUR (Affitto)		

CODICE OGGETTO: 25295047 - 28844 Weyhe – Lahausen

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo finale di energia	92.20 kWh/m²a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	07.05.2028	Classe di efficienza energetica	C
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1995

CODICE OGGETTO: 25295047 - 28844 Weyhe – Lahausen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25295047 - 28844 Weyhe – Lahausen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25295047 - 28844 Weyhe – Lahausen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25295047 - 28844 Weyhe – Lahausen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25295047 - 28844 Weyhe – Lahausen

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 25295047 - 28844 Weyhe – Lahausen

Una prima impressione

!Bitte stellen Sie zunächst eine Anfrage per Mail. Sie bekommen dann eine Mieterselbstauskunft von uns zugeschickt. Diese benötigen wir vollständig ausgefüllt und unterschrieben VOR einer Besichtigung zurück!

Diese gepflegte 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung bietet Ihnen ein angenehmes Zuhause in einem 1995 erbauten Mehrfamilienhaus. Mit einer Wohnfläche von ca. 73 m² und einer durchdachten Raumaufteilung bieten vielseitige Möglichkeiten für verschiedene Lebenssituationen.

Der großzügig geschnittene Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Die offene Küche ist räumlich geschickt integriert; sie schafft ein harmonisches Miteinander von Kochen, Genießen und Wohnen. Die derzeit verbaute Einbauküche kann bei Interesse von der aktuellen Mieterin gegen einen Abschlag übernommen werden.

Von der Küche, dem Wohnzimmer und den beiden weiteren Zimmern der Wohnung gelangen Sie auf jeweils eine der zwei zur Wohnung gehörenden Terrassen.

Die Immobilie verfügt über zwei gut geschnittene Schlafzimmer, die je nach Bedarf als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Das Tageslichtbad verfügt sowohl über eine Dusche als auch eine Badewanne. Ein Waschmaschinenanschluss ist ebenfalls im Badezimmer.

Besonders hervorzuheben ist der zum Objekt zugehörige große Garten, der durch ein Gartenhaus zusätzlichen Stauraum oder Rückzugsmöglichkeiten für Hobbygärtner bietet.

Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören ein eigener Kellerraum sowie ein zugeordneter Stellplatz (50,00 € monatl.).

Für diese Wohnung gilt eine Mindestmietdauer von 24 Monaten. Damit möchten wir langfristige Mietverhältnisse fördern und Interessierten ein stabiles Zuhause bieten.

Die Lage der Wohnung verbindet eine ruhige, gewachsene Nachbarschaft mit guter Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sodass Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und ärztliche Versorgung binnen kurzer Zeit zu erreichen sind. Dank der durchdachten Bauweise und der gepflegten Gemeinschaftsanlagen

entsteht hier ein angenehmes Umfeld.

CODICE OGGETTO: 25295047 - 28844 Weyhe – Lahausen

Dettagli dei servizi

- Offene Küche (Einbauküche kann gegen einen Abschlag von der aktuellen Mieterin erworben werden)
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Badezimmer mit Dusche und Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- Etagenheizung
- 2 Terrassen
- 1 Stellplatz
- Eigener Kellerraum
- Eigener Garten mit Gartenhaus
- Kabelanschluss
- Mindestmietdauer von 2 Jahren

CODICE OGGETTO: 25295047 - 28844 Weyhe – Lahausen

Tutto sulla posizione

Die Wohnung befindet sich im Weyher Ortsteil Lahausen. Schulen, Kindergärten, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Der Weyher Marktplatz ist fußläufig in etwa 10 Minuten zu erreichen. Neben diversen Shoppingmöglichkeiten sowie schönen Stadtfesten wird hier vom Weyher Theater ein unterhaltsames Kulturprogramm geboten. Wer sich sportlich aktiv betätigen möchte ist in einem der beiden Sportvereine (SC Weyhe bzw. TSV Weyhe-Lahausen) oder in einem der ortsansässigen Fitnessstudios bestens aufgehoben. In den Sommermonaten bietet das Weyher Freibad einen idealen Ort zur Erholung.

Die Gemeinde Weyhe (ca. 30.000 Einwohner) liegt in direkter Nachbarschaft zur Stadt Bremen, welche mit dem PKW innerhalb von ca. 15 Minuten zu erreichen ist. Der Autobahnzubringer Arsten (A1 in Richtung Hamburg bzw. Osnabrück) ist weniger als 10 Fahrminuten entfernt. Vom Kirchweyher Bahnhof aus haben Sie zudem sehr gute Verkehrsanbindungen in Richtung Bremen und Osnabrück.

CODICE OGGETTO: 25295047 - 28844 Weyhe – Lahausen

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 7.5.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 92.20 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

CODICE OGGETTO: 25295047 - 28844 Weyhe – Lahausen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Eric Stöver

Bahnhofstraße 48-50, 28844 Weyhe

Tel.: +49 4203 - 74 84 43 0

E-Mail: weyhe@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com