Weyhe

Stilvoll wohnen auf zwei Ebenen: 3-Zimmer Wohnung am Weyher Marktplatz

CODICE OGGETTO: 25295014

PREZZO D'AFFITTO: 925 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 84 m² • **VANI:** 3

CODICE OGGETTO: 25295014 - 28844 Weyhe

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25295014 - 28844 Weyhe

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25295014
Superficie netta	ca. 84 m²
DISPONIBILE DAL	01.06.2025
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1981

Prezzo d'affitto	925 EUR
Costi aggiuntivi	325 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	keine Mieterprovision
Stato dell’immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Bagni di servizio, Balcone

CODICE OGGETTO: 25295014 - 28844 Weyhe

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	14.03.2028
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	105.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	D
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1981

CODICE OGGETTO: 25295014 - 28844 Weyhe

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25295014 - 28844 Weyhe

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25295014 - 28844 Weyhe

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25295014 - 28844 Weyhe

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25295014 - 28844 Weyhe

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25295014 - 28844 Weyhe

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25295014 - 28844 Weyhe

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25295014 - 28844 Weyhe

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25295014 - 28844 Weyhe

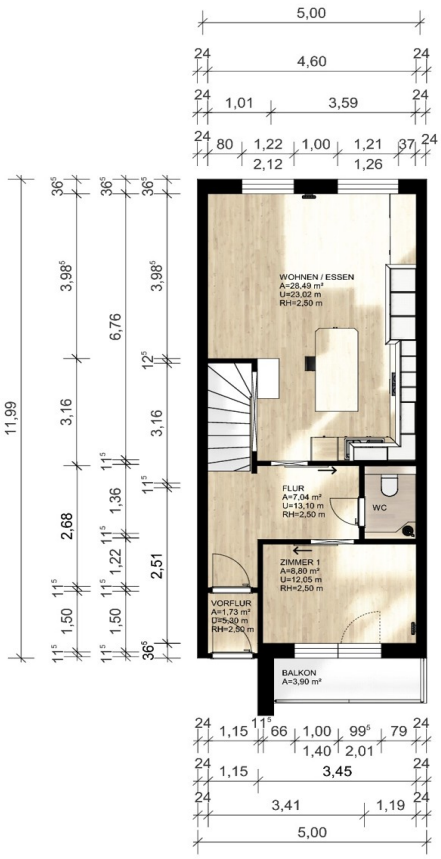
La proprietà

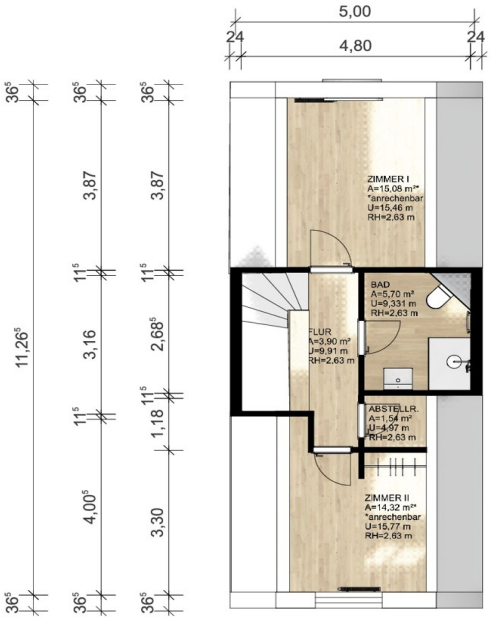
CODICE OGGETTO: 25295014 - 28844 Weyhe

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25295014 - 28844 Weyhe

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 25295014 - 28844 Weyhe

Una prima impressione

Diese lichtdurchflutete Maisonettewohnung überzeugt mit einem durchdachten Grundriss, 84?m² Wohnfläche und einem Balkon. Die offene Küche mit Tresen, der helle Wohn- und Essbereich sowie ein modernisiertes Bad mit Echtglasverkleidung bieten zeitgemäßen Wohnkomfort. In der unteren Etage befinden sich die offene Wohnküche, das Gäste-WC und ein weiterer flexible nutzbarer Raum, an welchen auch der Balkon grenzt. In der oberen Etage befinden sich zwei Räume, das moderne Badezimmer und ein Abstellraum. Das 1981 errichtete Klinkergebäude besticht durch charmante Details wie runde Kunststofffenster. Mehrere flexibel nutzbare Zimmer, clevere Stauraumlösungen unter und über der Treppe sowie hochwertige Ausstattung machen die Wohnung zu einem behaglichen Zuhause mit dem gewissen Etwas. Zur Wohnung gehört ein praktischer Kellerraum, ein gemeinschaftlicher Fahrradraum sowie ein Waschmaschinenplatz im Keller. Außerdem gehört eine Garage (zzgl. 50€ pro Monat) zur Wohnung dazu, welche spätestens ab dem 01.10. zur Verfügung steht.

CODICE OGGETTO: 25295014 - 28844 Weyhe

Tutto sulla posizione

Die Wohnung befindet sich in näherer Umgebung zum Weyher Marktplatz. Neben diversen Shoppingmöglichkeiten sowie schönen Stadtfesten wird hier vom Weyher Theater ein unterhaltsames Kulturprogramm geboten. Wer sich sportlich aktiv betätigen möchte ist in den Weyher Sportvereinen oder in einem der ortsansässigen Fitnessstudios bestens aufgehoben. In den Sommermonaten bietet das Weyher Freibad einen idealen Ort zur Erholung. Schulen, Kindergärten, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig zu erreichen. Die Gemeinde Weyhe (ca. 30.000 Einwohner) liegt in direkter Nachbarschaft zur Stadt Bremen, welche mit dem PKW innerhalb von ca. 15 Minuten zu erreichen ist. Der Autobahnzubringer Arsten (A1 in Richtung Hamburg bzw. Osnabrück) ist weniger als 10 Fahrminuten entfernt. Vom Kirchweyher Bahnhof aus haben Sie zudem sehr gute Verkehrsanbindungen in Richtung Bremen und Osnabrück.

CODICE OGGETTO: 25295014 - 28844 Weyhe

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 14.3.2028. Endenergieverbrauch beträgt 105.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1981. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25295014 - 28844 Weyhe

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Eric Stöver

Bahnhofstraße 48-50, 28844 Weyhe
Tel.: +49 4203 - 74 84 43 0
E-Mail: weyhe@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com