

Delmenhorst

Reihenmittelhaus in zentraler Lage

CODICE OGGETTO: 25293045www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 1.200 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 110 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 174 m²

CODICE OGGETTO: 25293045 - 27755 Delmenhorst

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25293045 - 27755 Delmenhorst

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25293045
Superficie netta	ca. 110 m ²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	1
Anno di costruzione	1990
Garage/Posto auto	1 x Garage, 50 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	1.200 EUR
Costi aggiuntivi	150 EUR
Casa	Villa a schiera centrale
Modernizzazione / Riqualficazione	2017
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 25293045 - 27755 Delmenhorst

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	23.07.2035
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	57.33 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	B
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1990

CODICE OGGETTO: 25293045 - 27755 Delmenhorst

La proprietà



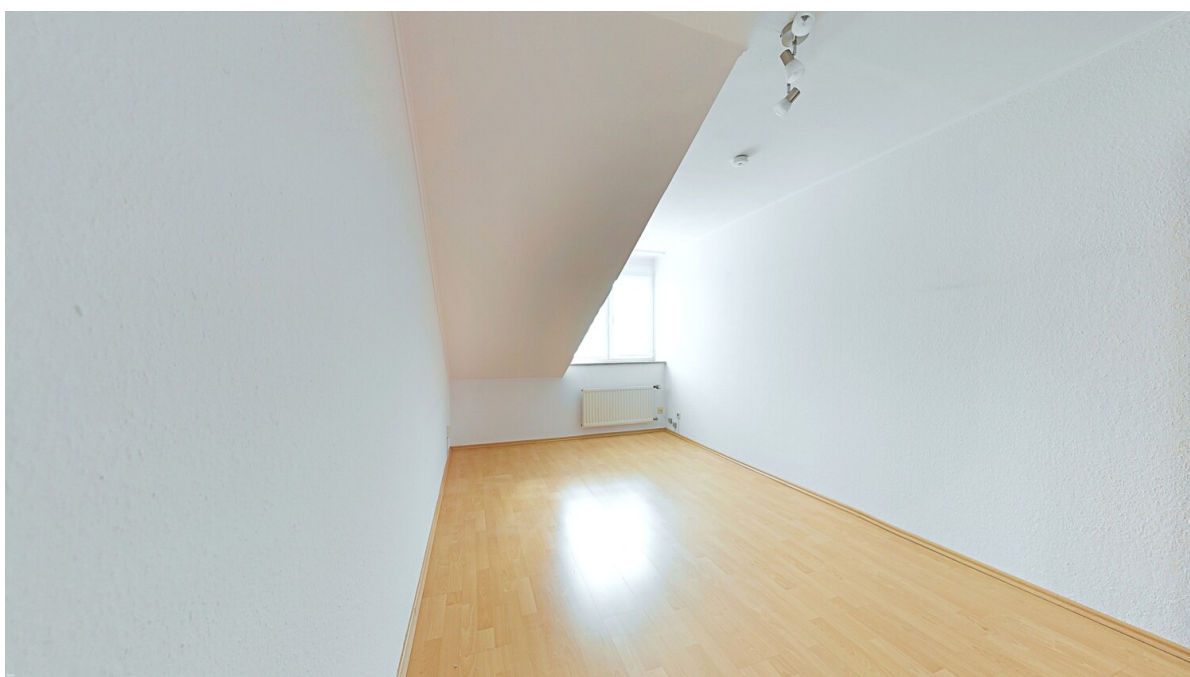
CODICE OGGETTO: 25293045 - 27755 Delmenhorst

La proprietà



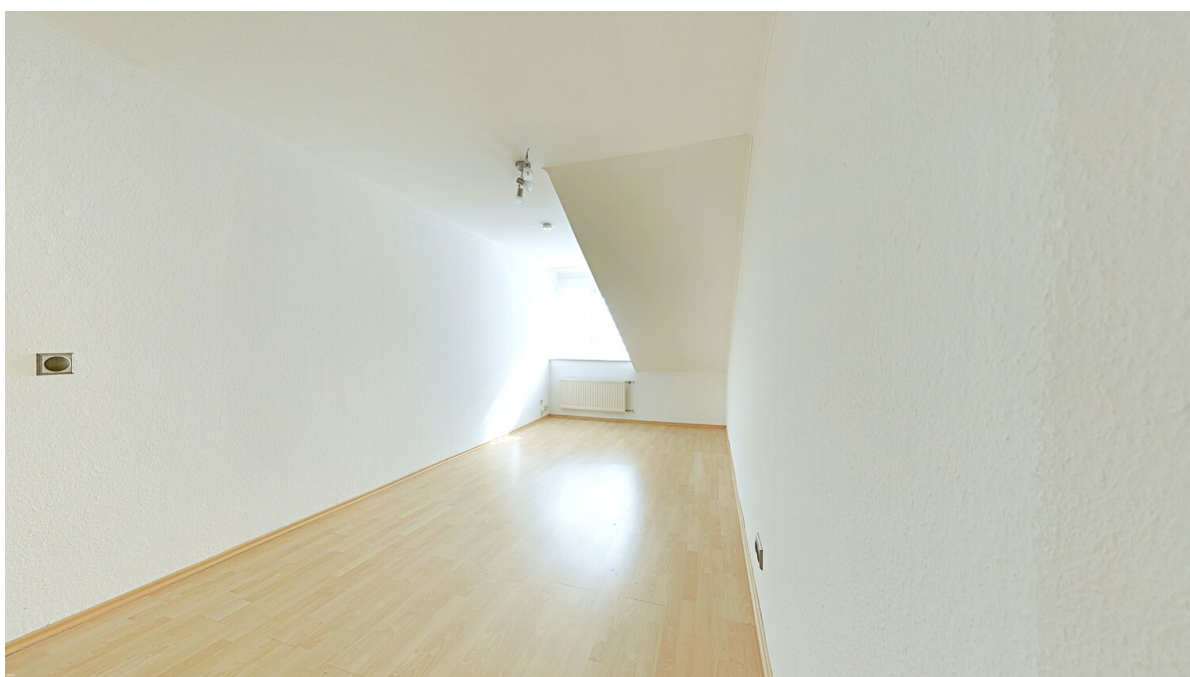
CODICE OGGETTO: 25293045 - 27755 Delmenhorst

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25293045 - 27755 Delmenhorst

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25293045 - 27755 Delmenhorst

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25293045 - 27755 Delmenhorst

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25293045 - 27755 Delmenhorst

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 25293045 - 27755 Delmenhorst

Una prima impressione

Dieses gepflegte Reihemittelhaus überzeugt durch seine solide Massivbauweise, ein klassisches Satteldach und die zentrale Lage in Delmenhorst. Die Immobilie verfügt über zwei Etagen und bietet auf rund 110 m² Wohnfläche ein durchdachtes Raumkonzept mit insgesamt vier Zimmern.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Garten. Die Küche liegt ebenfalls im Erdgeschoss und präsentiert sich mit moderner Ausstattung sowie einer zeitlosen Optik. Ergänzt wird diese Ebene durch ein Gäste-WC, einen praktischen Hauswirtschaftsraum und einen kleinen Garderobenraum im Eingangsbereich.

Das Obergeschoss umfasst drei separate Schlafzimmer, die sich individuell als Elternschlafzimmer, Kinderzimmer oder Arbeitszimmer nutzen lassen. Ein helles Tageslichtbad ergänzt die Etage und schafft zusätzlichen Wohnkomfort.

Auch von außen präsentiert sich das Reihenhaus in einem gepflegten Zustand. Der kleine Vorgarten sowie die rückwärtige Terrasse mit angrenzendem Garten schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. Ein Geräteschuppen im Garten bietet praktischen Platz für Fahrräder oder Gartengeräte. Darüber hinaus steht weiterer Stauraum im Dachbereich zur Verfügung.

Zum Haus gehört außerdem eine Garage, die einen sicheren Stellplatz für Ihr Fahrzeug bietet. Beheizt wird die Immobilie über eine Gas-Zentralheizung.

Mit seiner klaren Aufteilung, drei vollwertigen Schlafzimmern im Obergeschoss, zusätzlichen Nutzräumen im Erdgeschoss sowie den Außenbereichen bietet dieses Haus ein komfortables Zuhause in zentraler Lage von Delmenhorst.

CODICE OGGETTO: 25293045 - 27755 Delmenhorst

Dettagli dei servizi

- Baujahr 1990
- Wohnfläche ca. 110 m²
- Grundstück ca. 174 m²
- Küche mit modernen E-Geräten
- Moderne Kunststofffenster
- Elektrische Rollläden
- HWR
- Treppenlift
- Duschbad im OG
- Garderobe im Eingangsbereich
- Überdachte Terrasse
- Garten mit Zugang zu den Garagen
- Garage

CODICE OGGETTO: 25293045 - 27755 Delmenhorst

Tutto sulla posizione

Delmenhorst liegt zwischen dem Oldenburger und dem Bremer Land. Die Stadt galt ehemals als größte Industriestadt im Bereich Weser-Ems und wird auch heute noch damit in Verbindung gebracht. Allerdings kann die Stadt neben einer Vielzahl von Industriedenkmälern mit großzügigen Naturschutzgebieten und Grünanlagen, wie beispielsweise der Parkanlage Graft, aufwarten. Diese wird auch als die „grüne Lunge“ von Delmenhorst bezeichnet und bietet Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten für Jung und Alt. Am Rande der Parkanlage „Graft“ befindet sich die GraftTherme. Sie ist ein Erlebnisbad in Delmenhorst, wo Sie den Alltag mit Schwimmbad, Sauna, Wellness und vielen weiteren Angeboten hinter sich lassen können.

Das wohl bekannteste Industriedenkmal in Delmenhorst ist das Nordwolle-Areal. Es ist eines der größten Europas und verbindet heute Wohnen mit Kultur, Bildung und Gewerbe. Sehenswert ist auch der 44 Meter hohe Wasserturm, der als Wahrzeichen der Stadt gilt und einen beeindruckenden Panoramablick über Delmenhorst ermöglicht. Die schnelle Erreichbarkeit von Bremen in Einklang mit einer ruhigen Wohnlage macht den Standort besonders attraktiv.

Vom Delmenhorster Hauptbahnhof können Sie mit dem ICE direkt bis München und mit dem IC bis Leipzig bzw. bis nach Norddeich / Mole reisen.

Die Nordwestbahn verkehrt zudem regelmäßig vom Hauptbahnhof Delmenhorst nach Bremen und Oldenburg. Die Autobahn A 28 ist in wenigen Minuten zu erreichen. Der Bremer Flughafen ist mit dem Auto in ca. 20 Minuten zu erreichen.

CODICE OGGETTO: 25293045 - 27755 Delmenhorst

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 23.7.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 57.33 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1990.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25293045 - 27755 Delmenhorst

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Heinz Stoffels

Mühlenstraße 7, 27777 Ganderkesee

Tel.: +49 4222 - 94 62 07 0

E-Mail: ganderkesee@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com