

Basel

Helle 4,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz.

CODICE OGGETTO: CH25272103



PREZZO D'ACQUISTO: 820.000 CHF • SUPERFICIE NETTA: ca. 90 m² • VANI: 4.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.857 m²

CODICE OGGETTO: CH25272103 - 4055 Basel

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: CH25272103 - 4055 Basel

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	CH25272103
Superficie netta	ca. 90 m ²
Vani	4.5
Camere da letto	3
Bagni	1
Anno di costruzione	1972
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	820.000 CHF
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Bagni di servizio, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: CH25272103 - 4055 Basel

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH25272103 - 4055 Basel

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH25272103 - 4055 Basel

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH25272103 - 4055 Basel

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH25272103 - 4055 Basel

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH25272103 - 4055 Basel

La proprietà



CODICE OGGETTO: CH25272103 - 4055 Basel

Una prima impressione

Diese schöne 4,5-Zimmer-Wohnung im ersten Stock des beliebten Basler Iseliquartiers verbindet urbanes Lebensgefühl mit wohltuender Ruhe. Dank der durchdachten Raumaufteilung ist sie das ideale Zuhause für Paare oder Familien, die Wert auf Komfort und Wohlbefinden legen. Grosszügige Fensterflächen durchfluten die Räume mit Licht und schaffen eine warme, einladende Atmosphäre, in der man gut ankommen und sich wohlfühlen kann.

Das Badezimmer mit Badewanne sowie das separate Gäste-WC bieten praktischen Komfort für den Alltag. Auf dem sonnigen Balkon lässt sich der Feierabend entspannt geniessen – er ist ein Rückzugsort mitten in der Stadt.

Die Wohnung präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und überzeugt durch ihren frischen Stil, der sofort zum Einziehen und Wohlfühlen einlädt. Ein eigener Tiefgaragenplatz mit direktem Zugang zum angrenzenden Coop-Supermarkt sorgt für höchsten Alltagskomfort. Das Gebäude bietet zudem einen barrierefreien Zugang über einen Aufzug und entspricht modernen Standards.

Besonders attraktiv für Familien ist der eigene Spielplatz direkt neben der Wohnanlage – ein sicherer und fröhlicher Ort zum Spielen für Kinder.

Die Lage im ruhigen, aber zentralen Iseliquartier vereint Stadtnähe mit hoher Lebensqualität. Diese Wohnung ist mehr als nur ein Zuhause – sie ist ein Ort zum Geniessen und Wohlfühlen.

CODICE OGGETTO: CH25272103 - 4055 Basel

Tutto sulla posizione

Das Iselin-Quartier liegt im Westen Basels und zeichnet sich durch seine gute Erreichbarkeit und Nähe zum Stadtzentrum aus. Das Quartier ist sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto und dem Fahrrad gut erreichbar. Die Tramlinien 1 und 3 sowie mehrere Buslinien durchqueren das Quartier und bieten direkte Verbindungen zum Hauptbahnhof Basel SBB, in die Innenstadt und in die angrenzenden Quartiere. Der nur wenige Minuten entfernte Bahnhof Basel SBB ermöglicht nationale und internationale Zugreisen, der EuroAirport Basel-Mulhouse-Freiburg ist mit der Buslinie 50 in rund 20 Minuten erreichbar.

Das Quartier ist zudem sehr gut an die Autobahnen A3 und A2 angebunden, was schnelle Verbindungen in andere Teile der Schweiz und ins nahe Ausland ermöglicht. Velowege und eine gute Fussgängerinfrastruktur machen das Quartier für den Langsamverkehr besonders attraktiv, und die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs fördert einen Lebensstil, der das Auto oft überflüssig macht.

CODICE OGGETTO: CH25272103 - 4055 Basel

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Alessandro Marra

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden

Tel.: +41 61 831 00 50

E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com