

Bergen

****Gewerbefläche mit Betreiberwohnung in Bergen, vielseitig nutzbar!****

CODICE OGGETTO: 24217052-2



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 1.200 EUR

CODICE OGGETTO: 24217052-2 - 29303 Bergen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24217052-2 - 29303 Bergen

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24217052-2
DISPONIBILE DAL	11.09.2025
Anno di costruzione	1970

Prezzo d'affitto	1.200 EUR
Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt das 2,38- fache der mtl. Nettokaltmiete
Superficie commerciale	ca. 79 m²
Stato dell'immobile	Curato
Superficie commerciale	ca. 79.28 m²

CODICE OGGETTO: 24217052-2 - 29303 Bergen

Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA	15.09.2031	Consumo energetico	215.80 kWh/m²a
VALIDO FINO A		Classe di efficienza energetica	G
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1970

CODICE OGGETTO: 24217052-2 - 29303 Bergen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24217052-2 - 29303 Bergen

La proprietà



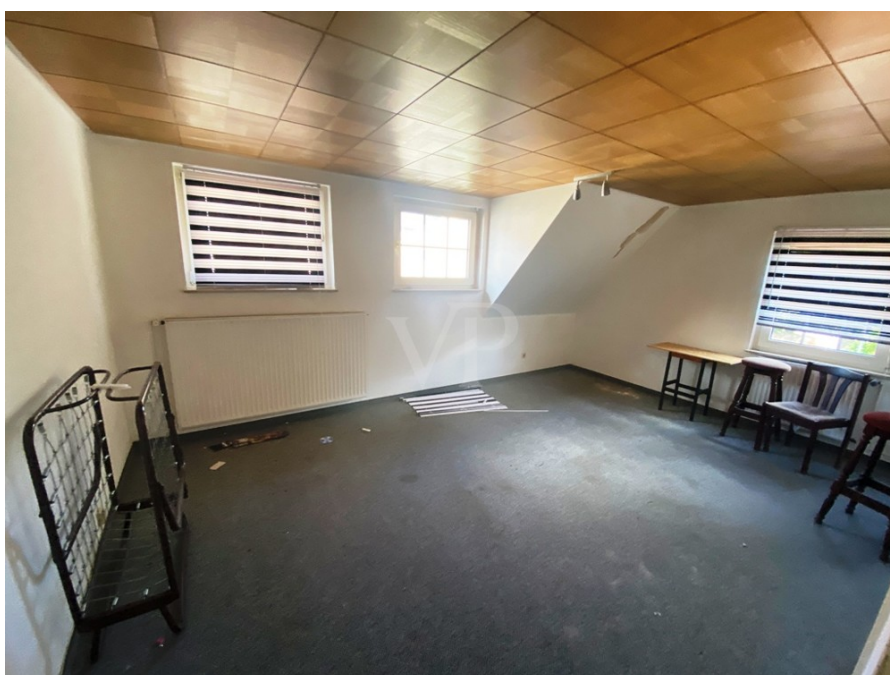
CODICE OGGETTO: 24217052-2 - 29303 Bergen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24217052-2 - 29303 Bergen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24217052-2 - 29303 Bergen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24217052-2 - 29303 Bergen

Una prima impressione

Die hier angebotene Gewerbefläche wurde zuletzt als Bar genutzt und kann somit wieder als Gastronomie- oder Barbetrieb betrieben werden.

Diverse Einrichtungs-und Mobiliargegenstände können unentgeltlich übernommen werden.

Der Zustand der Sanitäranlagen ist einwandfrei, Damen-und Herren WC`s sind jeweils vorhanden.

Im hinteren Bereich der Fläche befinden sich Küche sowie ein Büro-/Sozialraum.

Zur Verfügung stehen zwei Garagen sowie weitere Freiplätze als Parkmöglichkeiten. Im Obergeschoss des Objektes befindet sich zudem eine 2-Zimmer Wohnung, die als Betreiberwohnung dient und in der Miete inkl. ist.

CODICE OGGETTO: 24217052-2 - 29303 Bergen

Tutto sulla posizione

Willkommen in Bergen

Die Stadt Bergen liegt im nördlichen Landkreis Celle und gehört zur Lüneburger Heide.

Desweiteren gehören die Ortsteile Becklingen, Belsen, Bergen, Bleckmar, Diesten, Dohnsen (mit dem Ortsteil Wohlde), Eversen, Hagen, Hassel, Nindorf, Offen, Sülze und Wardböhlen zur Stadt Bergen. Zu den städtischen Einrichtungen zählen zwei Grundschulen, eine Oberschule, zwei Büchereien, ein Stadt-Archiv, das Stadtbad, ein Heimatmuseum, das Stadthaus als Begegnungsstätte und Veranstaltungsort für Politik, Kunst, Kultur und Festlichkeiten aller Art. Eine große Anzahl an Einkaufsmöglichkeiten laden zu ausgiebigen Einkaufstouren ein. Auch für den Genuss ist gesorgt – die internationalen Lokale und Bars bieten eine Vielfalt an Köstlichkeiten an. Zusätzlich bieten zahlreiche Sportangebote wie Sportplätze, Sporthallen, Tennisplätze und eine Tennishalle mit drei Squash-Courts, Schießsportanlagen und mehrere Kegelbahnen viele Möglichkeiten zu sportlichen Aktivitäten. Für die ärztliche Versorgung ist ebenfalls durch mehrere Arzt- und Zahnarztpraxen und zwei Apotheken gesorgt.

CODICE OGGETTO: 24217052-2 - 29303 Bergen

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.9.2031.

Endenergiebedarf beträgt 215.80 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1970.

Die Energieeffizienzklasse ist G.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24217052-2 - 29303 Bergen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Simon von Collrepp

Schuhstraße 12, 29221 Celle

Tel.: +49 5141 - 20 48 90 0

E-Mail: celle@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com