Rösrath – Kleineichen

Baugrundstück in attraktiver und ruhiger Waldrandlage!

CODICE OGGETTO: 25066016

PREZZO D'ACQUISTO: 549.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.275 m²

CODICE OGGETTO: 25066016 - 51503 Rösrath – Kleineichen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25066016 - 51503 Rösrath – Kleineichen

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25066016

Prezzo d'acquisto	549.000 EUR
Tipo di oggetto	Trama
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODICE OGGETTO: 25066016 - 51503 Rösrath – Kleineichen

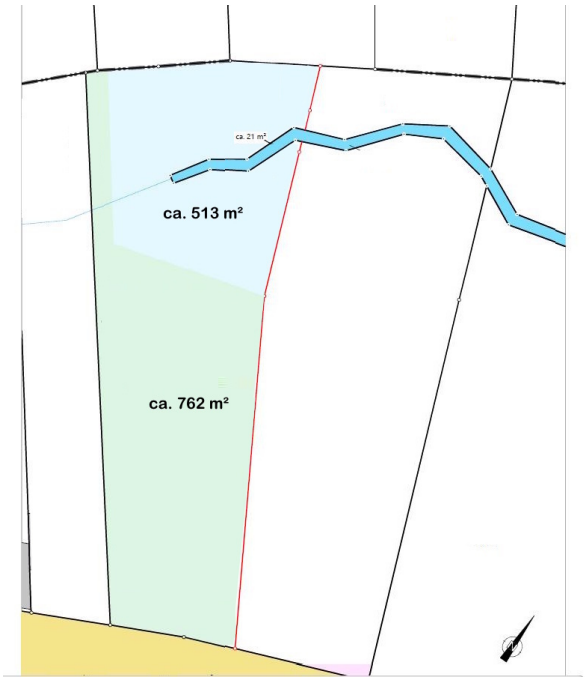
La proprietà

CODICE OGGETTO: 25066016 - 51503 Rösrath – Kleineichen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25066016 - 51503 Rösrath – Kleineichen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25066016 - 51503 Rösrath – Kleineichen

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin:

T.: 02204 - 48 128 0

www.von-poll.com/bergisch-gladbach

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN®

Wir bewerten Ihre Immobilie

Eigentümern bieten wir eine **kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung** ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 02204 - 48 12 80

www.von-poll.com/bergisch-gladbach

CODICE OGGETTO: 25066016 - 51503 Rösrath – Kleineichen

Una prima impressione

Nur sehr selten besteht noch die Möglichkeit in Kleineichen, ein attraktives Baugrundstück in ruhiger Lage zu erwerben, ohne dass erst eine ältere Bestandsimmobilie abgerissen werden muss!

Dieses angebotene Baugrundstück ist von einer gewachsenen und ansprechenden Bebauung mit Einfamilienhäusern umgeben, nach nur wenigen Metern betritt man das Waldgebiet Königsforst. Das Grundstück ist noch nicht erschlossen, die Versorgungsleitungen sind in der Straße platziert, es muss noch die Zuführung auf das Grundstück erfolgen; die entstehenden Erschließungskosten sind vom Erwerber zu tragen.

Für dieses Baugrundstück besteht kein Bebauungsplan, es kann nach § 34 bebaut werden. Das gesamte Grundstück ist in zwei Bereiche aufgegliedert; ein im Außenbereich befindliches Landschaftsschutzgebiet mit ca. 513 m² sowie der Wohnbaufläche zur Bebauung mit einer Größe von ca. 762 Grundstücks m².

CODICE OGGETTO: 25066016 - 51503 Rösrath – Kleineichen

Tutto sulla posizione

Rösrath mit einem Waldanteil von nahezu 50 Prozent liegt eingebettet im Naturpark Bergisches Land und gehört zu den beliebtesten Wohnlagen im Rechtsrheinischen in unmittelbarer Nähe zu Köln. Kleineichen und die angrenzende Umgebung überzeugen durch zahlreiche Erholungsmöglichkeiten sowie durch ein sehr reizvolles Naherholungsgebiet.

Die Infrastruktur und die Verkehrsanbindungen sind sehr gut: Ärzte, Kindergärten, Schulen und alle Geschäfte des täglichen Lebens sind ausreichend vorhanden. Die Kölner Innenstadt als auch der Flughafen Köln-Bonn sind in ca. 20 Minuten erreichbar. Die Autobahnen A3 und A4 sind ebenfalls innerhalb weniger Minuten zu erreichen.

Das angrenzende Naturschutzgebiet des Königsforstes lädt zum Wandern, Joggen und Radfahren ein.

CODICE OGGETTO: 25066016 - 51503 Rösrath – Kleineichen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Claudia Flotho & Gabriele von Oertzen

Kölner Straße 98, 51429 Bergisch Gladbach
Tel.: +49 2204 - 48 128 0
E-Mail: bergisch.gladbach@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com