

Rimbach

# Freistehendes Einfamilienhaus mit Ausbaupotenzial!

**CODICE OGGETTO: 25133802**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 325.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 185 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 512 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: 25133802 - 64668 Rimbach**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: 25133802 - 64668 Rimbach**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25133802
Superficie netta	ca. 185 m <sup>2</sup>
Tipologia tetto	a due falde
Vani	6
Camere da letto	5
Bagni	2
Anno di costruzione	1972
Garage/Posto auto	2 x Garage

Prezzo d'acquisto	325.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Rustico
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Bagni di servizio, Caminetto

CODICE OGGETTO: 25133802 - 64668 Rimbach

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 25133802 - 64668 Rimbach

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 25133802 - 64668 Rimbach

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 25133802 - 64668 Rimbach

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 25133802 - 64668 Rimbach

## La proprietà





CODICE OGGETTO: 25133802 - 64668 Rimbach

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 25133802 - 64668 Rimbach**

## Una prima impressione

Dieses freistehende Einfamilienhaus wurde 1972 auf einem ca. 512 m<sup>2</sup> großen Grundstück in beliebter Lage von Rimbach errichtet. Die Wohnfläche von ca. 185 m<sup>2</sup> verteilt sich auf sechs Zimmer über drei Etagen. Das Wohnhaus wurde bereits größtenteils entkernt, Sie können es nun nach all Ihren Wünschen und individuellen Vorstellungen fertig ausbauen. Es befindet sich keine intakte Heizung im Haus. Das Wohnhaus ist vollunterkellert und bietet hier neben einem Hobbyraum und einem zweiten Badezimmer weitere Keller- und Heizungsräume. Seitlich des Wohnhauses befindet sich eine Doppelgarage, von hieraus gelangen Sie ebenfalls in den Garten. Dieser kann nun ebenfalls von dem neuen Eigentümer pflegeleicht hergerichtet werden. Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung!



CODICE OGGETTO: 25133802 - 64668 Rimbach

## Dettagli dei servizi

großzügiger Grundriss\*

Doppelgarage\*

Kamin im Wohnbereich\*

Dachgeschoss zum Ausbau\*

**CODICE OGGETTO: 25133802 - 64668 Rimbach**

## Tutto sulla posizione

Rimbach befindet sich im vorderen Odenwald und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Alle Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind fußläufig zu erreichen. Ein breitgefächertes Freizeitangebot bestehend aus diversen Sportvereinen, einem Reitverein und viele Weitere machen Rimbach zu einem attraktiven Wohnort. Durch die sehr gute Autobahnanbindung nach Weinheim erreichen Sie die Metropolstädte Heidelberg, Mannheim und Frankfurt sehr gut mit dem Auto. Ein Bahnhof ist ebenfalls vor Ort.



CODICE OGGETTO: 25133802 - 64668 Rimbach

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

---

Promenadenstraße 16 Bensheim

E-Mail: [bensheim@von-poll.com](mailto:bensheim@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)