Dillingen

Erdgeschosswohnung mit Stil - Modernes Wohngefühl

CODICE OGGETTO: 24171204

PREZZO D'ACQUISTO: 219.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 65 m^2 • **VANI:** 4

CODICE OGGETTO: 24171204 - 66763 Dillingen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24171204 - 66763 Dillingen

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24171204
Superficie netta	ca. 65 m²
Vani	4
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	2017
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	219.000 EUR
Appartamento	Piano terra
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 2,5 %, zzgl. 19 % MwSt. des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell’immobile	Come nuovo
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 24171204 - 66763 Dillingen

Dati energetici

Riscaldamento	ELECTRICITY
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	07.03.2034
Fonte di alimentazione	Elettrico

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	40.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	A
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2017

CODICE OGGETTO: 24171204 - 66763 Dillingen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24171204 - 66763 Dillingen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24171204 - 66763 Dillingen

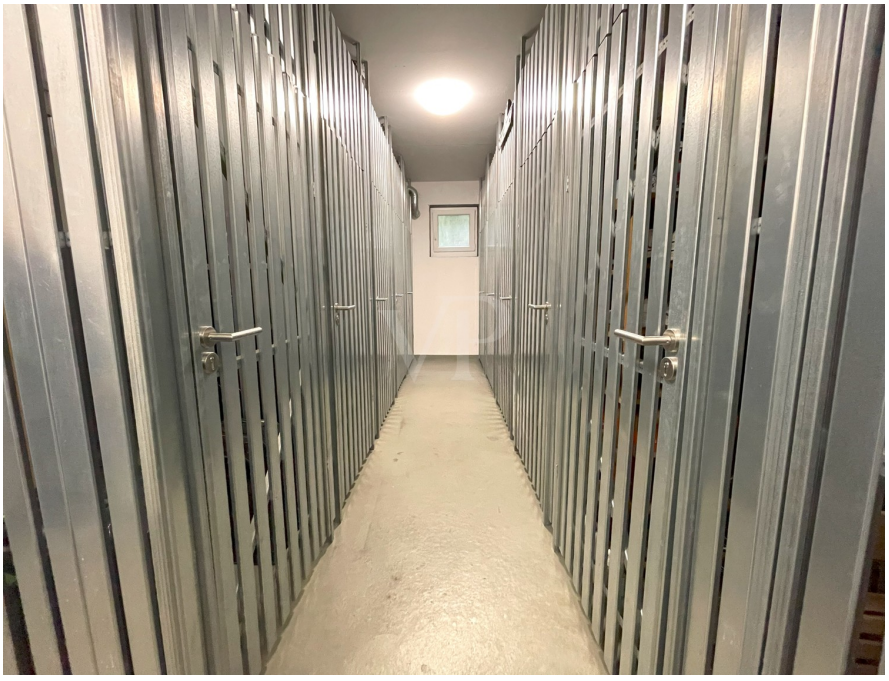
La proprietà

CODICE OGGETTO: 24171204 - 66763 Dillingen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24171204 - 66763 Dillingen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24171204 - 66763 Dillingen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24171204 - 66763 Dillingen

Planimetrie

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 24171204 - 66763 Dillingen

Una prima impressione

Modern & einladend – Helle 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Terrasse und Tiefgaragenstellplatz.

Diese lichtdurchflutete Erdgeschosswohnung überzeugt mit einem zeitgemäßen Stil und durchdachter Raumaufteilung – ideal für Singles oder Paare. Auf ca. 65?m² Wohnfläche erwartet Sie ein freundliches und modernes Zuhause mit Wohlfühlgarantie.

Der offen gestaltete Wohn-/Essbereich mit angrenzender Einbauküche bietet direkten Zugang zur sonnigen Terrasse. Das gemütliche Schlafzimmer, ein zusätzliches Zimmer zur flexiblen Nutzung, sowie das stilvolle Bad mit bodentiefer Dusche runden das Raumangebot ab.

Ein separater Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss sorgt für zusätzlichen Komfort.

Dank Fußbodenheizung und großzügiger Fensterflächen genießen Sie jederzeit eine angenehme Wohnatmosphäre.

Ein privater Kellerraum sowie ein Tiefgaragenstellplatz mit direktem Hauszugang bieten zusätzlichen Stauraum und maximale Alltagstauglichkeit.

Eine Besichtigung ist nach Terminvereinbarung und Vorlage eines Banknachweises möglich.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen Ihnen für weitere Informationen gerne zur Verfügung.

CODICE OGGETTO: 24171204 - 66763 Dillingen

Dettagli dei servizi

NEUBAU - FERTIGSTELLUNG IN 2019
- Mehrparteienhaus mit 21 Wohneinheiten
- Personenaufzug
- Heizung und Warmwasser über Wärmepumpe
- Kunststofffenster mit Doppelverglasung
- Bodentiefe Fenster mit elektrischen Rolläden
- Separater Kellerraum für zusätzlichen Stauraum
- Tiefgaragenstellplatz mit direktem Hauszugang

CODICE OGGETTO: 24171204 - 66763 Dillingen

Tutto sulla posizione

Dillingen an der Saar ist eine charmante Stadt im Saarland, bekannt für ihre malerische Lage am Fluss und ihre Geschichte als ehemaliges Zentrum der Eisenindustrie. Die Altstadt zeugt von einer reichen Vergangenheit, während moderne Entwicklungen das Stadtbild ergänzen.

Alle wichtigen Einrichtungen wie Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Apotheken, eine Grundschule und eine Kindertagesstätte sind bequem zu erreichen.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Dillingen liegt verkehrsgünstig an der Autobahn A8, die eine schnelle Anbindung an größere Städte wie Saarbrücken und Trier bietet. Zudem ist die Stadt gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden, mit regelmäßigen Busverbindungen und einem Bahnhof, der den Zugang zu regionalen und überregionalen Zielen ermöglicht.

CODICE OGGETTO: 24171204 - 66763 Dillingen

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 7.3.2034.
Endenergiebedarf beträgt 40.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2017.
Die Energieeffizienzklasse ist A.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24171204 - 66763 Dillingen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Marie-Louise Frank

Großer Markt 4, 66740 Saarlouis
Tel.: +49 6831 - 98 63 23 0
E-Mail: saarlouis@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com